Info Zamówienia

Wydanie nr **05/11/2020** z dnia 5 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1492/148 o pow. 3.902 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 17.000,00
Powierzchnia: 3902.00

Szczegóły

JSW KOKS S.A.

z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze

posiada do sprzedaży:

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1492/148 o pow. 3.902 m2 zapisanej w księdze wieczystej nr GL1Y/00132421/3. Nieruchomość zlokalizowana jest w Czerwionce-Leszczynach (woj. śląskie) przy ul. Kopalnianej.

Cena sprzedaży: 17.000,00 zł netto

(siedemnaście tysięcy złotych i zero groszy netto)

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi teren niezabudowany, Gminie Czerwionka-Leszczyny przysługuje prawo pierwokupu.

Przedmiot sprzedaży objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXIX/375/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Dębieńsko 1” w obszarze obejmującym fragmenty dzielnic Czuchów, Czerwionka oraz Dębieńsko w Czerwionce-Leszczynach, zgodnie z którym nieruchomość jest oznaczona jako:
ZNU - tereny zieleni nieurządzonej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się lokalizowanie:

a. ścieżek rowerowych;

b. urządzeń i terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych;

c. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4.

Dodatkowo rysunek planu wskazuje na:

- przebieg sieci gazociągu podwyższonego ciśnienia DN400 oraz strefę ochronną gazociągu,
- przebieg linii napowietrznej średniego napięcia oraz strefę ochronną linii napowietrznej,
- lokalizację słupowej stacji transformatorowej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu i formy sprzedaży są dostępne w siedzibie JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrzu (Budynek C, parter, pok. 4 i 5) oraz na stronie internetowej Spółki w zakładce *Dla kontrahentów: Nieruchomości zbędne.*

Osoba do kontaktu: Kierownik Działu Obsługi Majątku JSW KOKS S.A.

tel. 32 416 43 44, 601 740 678

e-mail: dostrzelczyk@jswkoks.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com