Info Zamówienia

Wydanie nr **07/03/2023** z dnia 7 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w Szczecinie przy ulicy Koksowej, dz. 12/3 obręb 1052 Śródmieście.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 29.489,67
Powierzchnia: 516.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

OGŁASZA AUKCJĘ NA SPRZEDAŻ:

prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Szczecinie przy ulicy Koksowej, dz. 12/3 obręb 1052 Śródmieście.

I. **Organizator aukcji:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

II. **Przedmiot aukcji:**

Przedmiotem aukcji jest prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w Szczecinie przy ulicy Koksowej, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka numer **12/3 obręb 1052 Śródmieście 52,** o powierzchni 0,0516 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże
i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1S/00201884/1.

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Szczecinie w obrębie Śródmieście, na Osiedlu Pomorzany, w odległości około 2,5 km od centrum miasta. Jest to pośrednia strefa miasta
w lewobrzeżnej części Szczecina. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości o charakterze komercyjnym, magazynowo–produkcyjno–składowym oraz zakłady usługowo-przemysłowe. Działka znajduje się w odległości 200 m od kanału odchodzącego od Odry Zachodniej. Przebiega przez nią sieć wodociągowa i elektryczna, sieci kanalizacyjne oraz gazociąg średniego ciśnienia. Jest to niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta nieruchomość, będąca fizycznie i faktycznie asfaltową drogą dojazdową do działek sąsiadujących, stanowiących własność osób trzecich. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Ze względu na posadowioną na nieruchomości sieć dystrybucyjną w postaci wybudowanego
w 2011 r. gazociągu średniego ciśnienia DN 180 PE o długości 10,8 m zachodzi konieczność ustanowienia przez Nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. i jej następców prawnych nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu o powierzchni 10,8 m2, polegającej na:

1. prawie Spółki do posadowienia na nieruchomości sieci dystrybucyjnej,

2. prawie Spółki do nieograniczonego korzystania przez Spółkę i jej następców prawnych z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu sieci dystrybucyjnej w celu wykonywania prac budowlano – montażowych, eksploatacyjnych, konserwacyjnych
   i remontowych, wymiany urządzeń i przewodów gazowych na nieruchomości oraz usuwania ewentualnych awarii sieci, jak również rozbudowy w celu przyłączania do niej odbiorców z nieruchomości sąsiednich, przywracając każdorazowo na swój koszt powierzchnię nieruchomości pod którą biegnie sieć dystrybucyjna do stanu pierwotnego,

3. ograniczeniu Użytkownika wieczystego w prawie do wykonywania w oznaczonym pasie eksploatacyjnym działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew. Niezależnie od powyższego Użytkownik wieczysty zobowiązany jest do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640).

Bez względu na powyższe, nie wyklucza się istnienia na obszarze działki niezinwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń. Wszelkie nieczynne urządzenia, o których mowa Nabywca usuwa na własny koszt i zobowiązuje się nie wnosić do Zbywcy roszczeń z tego tytułu.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, nieruchomość sklasyfikowana została symbolem użytku **„dr” - droga.**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego podjętym uchwałą nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29.06.2009 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem **Z.N.9010.PU,U** - funkcja produkcyjno-bazowo-składowa z dopuszczeniem: usług produkcyjnych i rzemiosła, usług w zakresie obsługi biurowej, finansowej, prawnej, gastronomii, ochrony zdrowia i rehabilitacji, kultury fizycznej, pielęgnacji i sportu, z funkcją towarzyszącą hotelarstwo oraz zakazem lokalizacji funkcji mieszkalnictwa.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. posiada tytułu prawny do nieruchomości na podstawie decyzji o nabyciu prawa użytkowania wieczystego gruntu z dnia 21.04.1992 r. znak GNG.n.11-7220p/246/92. W decyzji nie wskazano przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowe informacje:

- dla terenu nieruchomości i najbliższego otoczenia obowiązują zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - przeznaczenie obszaru to produkcja (w tym energii), składy, magazyny, logistyka, transport, usługi, oczyszczalnia ścieków,

- działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji,

- nieruchomość nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków,

- nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków nieruchomych, nie jest położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych, nie jest ujęta
  w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych oraz nie jest objęta ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych.

Działka o numerze ewidencyjnym 12/3 obręb 1052 znajduje się w rejonie postindustrialnym,
w sąsiedztwie którego w przeszłości prowadzono działalność polegającą na klasycznej produkcji gazu. W celu potwierdzenia stanu środowiska gruntowo-wodnego na terenie nieruchomości wykonano badania w 2021 r. Na podstawie otrzymanych wyników badań stwierdzono, że nieruchomość jest zanieczyszczona oraz istnieje potrzeba przeprowadzenia remediacji. W związku ze stwierdzonym na terenie działki zanieczyszczeniem PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie złożyła do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wniosek o dokonanie wpisu przedmiotowej działki do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. RDOŚ w Szczecinie wpisała działkę nr 12/3 obręb 52 Śródmieście do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziem.

Nabywca ma możliwość zapoznania się z wynikami badań sozologicznych nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska, adres email: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja

sozologiczna stanowi własność Zbywcy
i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań oraz pozostałą dokumentacją sozologiczną terenu uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

Spółka informuje, że rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez Spółkę badań sozologicznych. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonywania badań zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

IV. **Stan prawny nieruchomości:**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00201884/1. Stan prawny przedmiotu aukcji jest uregulowany. W dziale III KW widnieją wpisy odnośnie obciążeń działki:

- służebność polegająca na prawie przejazdu i przechodu dla nieruchomości zapisanych w księgach wieczystych nr SZ1S/00123764/3 i nr SZ1S/00134199/1,
- odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu dla nieruchomości zapisanych w księgach wieczystych SZ1S/00088567/4, SZ1S/00085679/1, SZ1S/00212325/5, SZ1S/00212326/2, SZ1S/00212327/9, SZ1S/00221187/1, SZ1S/00221188/8, SZ1S/00229755/0, SZ1S/00229756/7, SZ1S/00245060/9, SZ1S/00247942/0, SZ1S/00252956/9, SZ1S/00257163/8, SZ1S/00257156/6, SZ1S/00260757/3,
- służebność drogi koniecznej dla nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1S/00106116/1,
- służebność przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i jej następców prawnych, ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na korzystaniu z oznaczonej części nieruchomości stanowiącej pas gruntu o szerokości 3 metrów przebiegający wzdłuż urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych na odcinku 121 metrów zlokalizowanych na nieruchomości, w celu wymiany urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także na prawie wstępu na grunt w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji
  i modernizacji urządzeń i przyłączania nowych odbiorców,
- służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych, ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na korzystaniu z części tej nieruchomości, w celu budowy urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie
  z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, korzystanie i pobieranie pożytków
  z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzenia nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących.

Dział IV prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księgi wieczystej wolny od wpisów.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną, na podstawie art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Miastu Szczecin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu.

V. **Osoby udzielające informacji o przedmiocie aukcji:**

1. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w aukcji można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Osoba do kontaktu: Pani Katarzyna Bartosik, tel. 91 42 47 114,

e-mail: katarzyna.bartosik@psgaz.pl.

2. Z wynikami badań sozologicznych terenu wskazanymi w pkt III niniejszego ogłoszenia można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska,

e-mail: srodowisko@psgaz.pl.

Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oferent zobowiązany będzie do złożenia oświadczeń zawartych w Formularzu oświadczeń i zobowiązań o zapoznaniu się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego i że nie wnosi do nich zastrzeżeń, które to oświadczenia zostaną zawarte również w akcie notarialnym.

VI. **Cena wywoławcza netto w PLN:**

29.489,67 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych i 67/100) netto.

Transakcja sprzedaży nieruchomości **podlega** opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Ponieważ dostawa działki nr 12/3 będzie podlegać opodatkowaniu 23 % stawką VAT, nie będzie ona podlegała opodatkowaniu PCC (art. 2 pkt 4 lit. a Ustawy PCC).

W celu zabezpieczenia podatkowego obu stron transakcji, w przypadku gdy nabywcą będzie podatnik VAT czynny, w odniesieniu do dostawy utwardzenia terenu (budowli) znajdującego się na działce nr 12/3, zostanie złożone z ostrożności procesowej oświadczenie o rezygnacji ze zwolnienia o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT. W treści przedmiotowego oświadczenia zostanie wskazane, iż jest ono składane z ostrożności procesowej, gdyż strony zgodnie uznają, iż sensem ekonomicznym transakcji jest zbycie PUWG do działki nr 12/3, a nie posadowionego na niej obiektu w postaci utwardzenia terenu (budowli).

Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

VII. **Wysokość postąpienia:**

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 300,00 zł (słownie trzysta złotych 00/100).

VIII. **Wadium:**

Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z aukcji.

Wadium wynosi 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

a. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków aukcji.

b. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku.

c. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

d. Wadium, niezależnie od jego formy, należy wnieść **do dnia 28 marca 2023 r.** Wadium złożone w innej formie niepieniężnej musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.

e. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot aukcji *(przykładowy tytuł przelewu: Wadium za nieruchomość - Szczecin, ul. Koksowa, dz. 12/3 obręb 1052 Śródmieście)***.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

f. W przypadku wadium w poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku - dowód wniesienia wadium w formie oryginalnego dokumentu należy doręczyć **do 28 marca 2023 r.** w zamkniętej kopercie z napisem *„Wadium za nieruchomość - Szczecin, ul. Koksowa, dz. 12/3 obręb 1052 Śródmieście* na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

g. Wadium w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych wnoszone w formie elektronicznej musi być opatrzone podpisem kwalifikowanym osoby upoważnionej do ich podpisania i przesłane na adres e-mail:

katarzyna.bartosik@psgaz.pl w terminie do dnia **28 marca 2023 r.**

h. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

i. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

j. Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.

k. Wadium wpłacone przez uczestnika aukcji, który aukcje wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników aukcji zostanie zwrócone niezwłocznie po ogłoszeniu wyników aukcji, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika aukcji.

l. Jeżeli wadium złożone przez Nabywcę było w formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

m. Oferent ma prawo wycofania się z udziału w aukcji oraz zwrotu wadium, jeżeli przed ustalonym w ogłoszeniu terminem o aukcji, złoży wniosek o wycofaniu się z aukcji i o zwrot wadium wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. **Termin rozpoczęcia aukcji testowej:**

29 marca 2023 r. o godzinie 12:00

Do aukcji testowej dopuszczone zostaną podmioty, które pozytywnie przejdą weryfikację w zakresie wpłaconego wadium. Aukcja testowa ma na celu umożliwienie uczestnikom sprawdzenia funkcjonalności portalu, technicznych aspektów działania oraz zgłoszenia nieprawidłowości w tym zakresie, w celu rozwiązania ewentualnych problemów przed terminem właściwej aukcji. Zaniechanie uczestnictwa w aukcji testowej i zgłoszenia ewentualnych nieprawidłowości skutkujące zgłoszeniem przez uczestnika problemów dopiero na etapie aukcji właściwej – obciąża tego uczestnika.

X. **Termin rozpoczęcia aukcji elektronicznej:**

31 marca 2023 r. o godzinie 10:00

XI. **Miejsce aukcji elektronicznej:**

Platforma Zakupowa dostępna pod adresem: https://zamowienia.psgaz.pl – zakładka dotycząca aukcji na zbycie nieruchomości położonej w Szczecinie przy ulicy Koksowej, dz. 12/3 obręb 1052 Śródmieście.

Pomoc w sprawach technicznych Aukcji:

Tel. 22 428 19 28 (poniedziałek – piątek w godzinach 08:00-16:00),
e-mail: helpdesk@eb2b.com.pl

UWAGA! Założenie konta użytkownika może trwać 24 godziny. Informacje na temat rejestracji w Platformie Zakupowej znajdują się w Instrukcji obsługi Platformy Zakupowej eB2B – podręcznik Oferenta, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

XII. **Zastrzeżenia dotyczące aukcji:**

1. Oferent przystępując do aukcji, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem aukcji.

2. Zbywca zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji, zakończenia aukcji w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia aukcji, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl*
   w zakładce Dla kontrahenta Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Województwo Zachodniopomorskie.

3. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

4. Oferent, który zaproponował najwyższą cenę w aukcji elektronicznej zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia aktualnego formularza ofertowego, nie później niż **do dnia 05 kwietnia 2023 r. do godz. 14:00.**

Poprzez złożenie aktualnego formularza ofertowego potwierdzającego cenę zaoferowaną w toku aukcji elektronicznej rozumie się złożenie w formie:

- oryginału podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta zgodnie z przedłożonymi wcześniej dokumentami na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

lub

- dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta zgodnie z przedłożonymi wcześniej dokumentami – poprzez przesłanie go w formie elektronicznej na adres e-mail: katarzyna.bartosik@psgaz.pl.

5. Oferent, który wygra aukcję jest zobowiązany do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy, bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny.

6. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

7. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że gdy Oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień wpływu pełnej kwoty na rachunek bankowy Spółki.
   W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

8. Oferent, który wygra aukcję, zobowiązany będzie do:

a. pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,

b. zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości,

9. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do aukcji osób, które nie złożą wymaganych dokumentów, złożą dokumenty nieczytelne lub w języku innym niż język polski bez zachowania wymaganej formy lub treści, budzące wątpliwości, co do ich autentyczności, lub których treść nie będzie wskazywać na umocowanie, ważność lub skuteczność złożonych oświadczeń, oraz na umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do nabycia przedmiotu aukcji (w tym na majątek wspólny małżonków lub na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej) i zobowiązania do zapłaty zaoferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza.

10. Niezależnie od wyniku aukcji jej uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa lub o naprawienie szkody wynikającej ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia aukcji bez udzielenia przybicia.

11. Każdy z licytantów może występować albo w imieniu własnym albo reprezentować tylko jednego Nabywcę za wyjątkiem zamiaru nabycia przez współmałżonków na majątek wspólny, przez wspólników spółki cywilnej na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub przez inne osoby na współwłasność w częściach ułamkowych z zastrzeżeniem ust. 12 i 13.

12. W przypadku wyrażania woli nabycia przedmiotu aukcji na majątek wspólny małżonków licytantem będzie jeden z małżonków, przy czym drugi z nich musi udzielić współmałżonkowi zgody, którą należy złożyć zgodnie z pkt XV ust. 6 Ogłoszenie o aukcji na sprzedaż nieruchomości - Szczecin, ul. Koksowa, dz. 12/3 obręb Śródmieście 52.

13. W przypadku wyrażenia woli nabycia przedmiotu aukcji na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub na współwłasność, licytantem będzie jedna osoba (odpowiednio: jeden ze wspólników spółki cywilnej lub deklarujących nabycie na współwłasność albo ich wspólny pełnomocnik), przy czym pozostałe osoby muszą udzielić licytantowi pełnomocnictwa, które należy złożyć zgodnie z pkt XV ust. 3. W przypadku organów osób prawnych i jednostek organizacyjnych, których sposób reprezentacji zakłada współdziałanie dwóch lub więcej osób, licytantem będzie jedna osoba (członek organu lub osoba trzecia), przy czym pozostałe osoby muszą udzielić licytantowi pełno-mocnictwa, które należy złożyć zgodnie z pkt XV ust. 3.

14. Oferenci występujący wspólnie osobiście lub przez przedstawiciela, będą zobowiązani solidarnie do wykonania zobowiązań wynikających z przystąpienia do aukcji, przybicia oraz z zawartej umowy. Działania i zaniechania każdej z osób występujących wspólnie (małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby deklarujące nabycie na współwłasność, osoby wykonujące reprezentację łączną) obciążają pozostałe osoby wspólnie występujące lub wspólnie reprezentowany podmiot.

15. Uczestnicy aukcji decydują samodzielnie o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Postąpienie o wartość niższą niż 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) jest bezskuteczne i nie będzie zaakceptowane przez system.

16. Licytanci dokonują postąpień w granicach swoich umocowań, wynikających z przedłożonych dokumentów.

17. W trakcie aukcji zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

18. Upływ czasu trwania aukcji elektronicznej rozumiany jako upływ czasu podstawowego aukcji lub upływ czasu ewentualnych dogrywek – powoduje automatyczne udzielenie przybicia uczestnikowi, który w toku aukcji złożył ofertę obejmującą cenę najwyższą zgodnie z Regulaminem aukcji elektronicznej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

19. Z chwilą przybicia powstaje między stronami zobowiązanie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

20. Wspólnicy spółki cywilnej, małżonkowie nabywający na majątek wspólny, jak również osoby nabywające na współwłasność w częściach ułamkowych są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę całości ceny, a wspólnicy spółek osobowych – są odpowiedzialni za zapłatę ceny solidarnie ze spółką osobową.

21. Aukcja odbędzie się w języku polskim.

22. Za spełnienie warunków niezbędnych do uczestnictwa w aukcji odpowiada Oferent.

23. Nie ma możliwości składania protestów i zastrzeżeń w zakresie przebiegu aukcji.

XIII. **Ochrona danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego
w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

XIV. **Do aukcji zostaną dopuszczone osoby/podmioty, które:**

1. W terminie do dnia 28 marca 2023 r. wniosą wymagane wadium.

2. W terminie do dnia 28 marca 2023 r. złożą oryginał formularza oświadczeń i zobowiązań (podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta) wraz z wymaganymi dokumentami opisanymi w pkt XV, na poniższy adres:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie,

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin.

3. Zbywający zastrzega sobie możliwość wezwania oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie wskazanym przez Zbywcę.

I. **Wykaz dokumentów niezbędnych do złożenia do dnia 28 marca 2023 r.:**

1. Jeżeli Oferentem jest osoba fizyczna – oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) Oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta. Jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferta powinna zawierać - firmę lub nazwę oraz siedzibę.

2. Dowód wpłaty wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie
i na warunkach ustalonych przez Zbywającego albo jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wskazanie numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, licytanta występującego w imieniu swoim oraz innych wspólników spółki cywilnej, licytanta występującego w imieniu swoim oraz innych osób deklarujących nabycie przedmiotu aukcji na współwłasność lub licytanta występującego w imieniu podmiotu, którego sposób reprezentacji zakłada współdziałanie dwóch lub więcej osób: pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo wymaga zachowania formy aktu notarialnego i powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 12/3

obręb 1052 Śródmieście i zapłaty ceny bez ograniczenia kwotowego lub w wysokości nie niższej niż cena wywoławcza oraz oferowana cena nabycia, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam oferent zgodnie z zasadami jego reprezentacji lub nabycie nastąpi na współwłasność w częściach ułamkowych bez uczestnictwa w aukcji wszystkich nabywców

4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty złożenia formularza oświadczeń, w którym ujawnieniu podlega
   sposób reprezentacji.

5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk
   z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż
   14 dni od daty złożenia formularza oświadczeń.

6. W przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim, a prawo użytkowania wieczystego będzie nabywane do majątku wspólnego ze środków pochodzących ze wspólnego majątku – pisemną zgodę małżonka Oferenta na zawarcie umowy sprzedaży.

7. W przypadku, gdy Oferentem są wspólnicy spółki cywilnej, aktualną umowę spółki.

8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział
   w aukcji i na zawarcie umowy sprzedaży - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzania aukcji.

9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia
   na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

10. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, umowę bankową, deklarującą udzielenie finansowania, nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

11. Oświadczenie uczestnika aukcji o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o aukcji oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.

12. Oświadczenie uczestnika aukcji, że znany jest mu stan nieruchomości faktyczny
    oraz prawny i akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, ograniczenia wynikające z treści księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, rodzaj użytków, przeznaczenie w Miejsco-wym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i ograniczenia wynikające z jego treści, stan techniczny nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

13. Zobowiązanie do ustanowienia na rzecz PSG nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, o treści wskazanej w pkt III niniejszego ogłoszenia.

14. Oświadczenie uczestnika aukcji, że w przypadku zidentyfikowania na nieruchomości nieczynnej infrastruktury technicznej zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń względem zbywcy.

15. Oświadczenie, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności przesyłu oraz, że Oferent nie będzie wysuwać względem Zbywcy żadnych innych roszczeń.

16. Zobowiązanie uczestnika aukcji do wpłacenia zaoferowanej ceny, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Cena nieruchomości osiągnięta w aukcji płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku, gdy Nabywca finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata

ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.

17. Zobowiązanie uczestnika aukcji do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku od transakcji, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat wieczysto-sądowych.

18. Oświadczenie uczestnika aukcji, że znany mu jest dokładnie stan nieruchomości,
w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń.

19. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż znany mu jest dokładnie stan nieruchomości,
w szczególności fakt istnienia historycznych zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Zbywcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości.

20. Oświadczenie uczestnika aukcji, że przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została zgłoszona do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie w celu wpisania do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

21. Oświadczenie uczestnika aukcji, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumie-niu ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.

22. Oświadczenie, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem Zbywcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

23. Oświadczenie uczestnika aukcji, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Zbywcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech
i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zbywcy, z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, dotychczas niezidentyfikowanej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

24. Oświadczenie uczestnika aukcji, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

25. Oświadczenie uczestnika aukcji, że nie będzie żądał od Zbywcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani te&#

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com