Info Zamówienia

Wydanie nr **22/05/2023** z dnia 22 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności znajdujących się na nim budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności położonego w Świnoujściu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 5.365.000,00
Powierzchnia: 6413.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

OGŁASZA PISMENY NIEOGRANICZONY
PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ:

prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności znajdujących się na nim budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności położonego w Świnoujściu przy ulicy Kontradmirała Włodzimierza Steyera, dz. 347/4, 347/5, 347/6 obręb 0010 Świnoujście.

I. **Organizator przetargu**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

II. **Przedmiot przetargu**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Świnoujściu (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera, oznaczonego jako działki nr **347/4** (powierzchnia 0,0898 ha), nr **347/5** (powierzchnia 0,0372 ha) i nr **347/6** (powierzchnia 0,5143 ha) **obręb 0010 Świnoujście,** o łącznej powierzchni 0,6413 ha wraz z prawem własności posadowionych na niej budowli będących odrębnym od gruntu przedmiotem własności, dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1W/00005569/6. Przedmiotem sprzedaży nie jest prawo użytkowania wieczystego pozostałych gruntów - działek o numerach 180/5, 181/1 obręb 0010 Świnoujście - ujawnionych w księdze wieczystej nr KW SZ1W/00005569/6.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa
sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r. oraz właścicielem posadowionych na gruncie budowli. W decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, znak: GNG.3-K-7220p/223/95 z 06.07.1995 r. stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczy-stego nie wskazano przeznaczenia nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 347/6 obręb 0010 Świnoujście objęta jest prawem pierwokupu, przysługującym właściwym jednostkom organizacyjnym podległym Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanym, a w dalszej kolejności Zarządowi Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. lub Skarbowi Państwa, które są uprawnione do wykonania tego prawa w ciągu 6 miesięcy, począwszy od dnia otrzymania przez pierwszy z tych

podmiotów od notariusza wypisu aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży (zgodnie z art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 20.12.1996 r. o portach i przystaniach morskich, tj. Dz.U.2021.491). Opisane powyżej prawo pierwokupu zastrzeżone na rzecz Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. ujawnione jest w Dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z .o.o. jest w posiadaniu informacji wedle stanu na dzień 09.06.2022 r., zgodnie z którymi Gmina Miasto Świnoujście uzyskała pozwolenie wodno-prawne na budowę wylotu oczyszczonych wód deszczowych i aktualnie opracowywany jest projekt podziału działki nr 347/6 obręb 0010 niezbędny do uzyskania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu których Gmina Miasto Świnoujście ma wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację budowy drogi publicznej na działce nr 347/6 obręb 10 w Świnoujściu. Zgodnie z posiadanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. informacjami, planowane przedsięwzięcie ma objąć także część dz. nr 211/1, która nie jest objęta niniejszym postępowaniem i stanowi grunt pod morskimi wodami wewnętrznymi,
a także zgodnie z Decyzją nr 159/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 10.11.2022 r., teren zamknięty w resorcie obrony narodowej w myśl art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 i 284) oraz § 2 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1996 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Obrony Narodowej (Dz. U. poz. 426 oraz z 2014 r. poz. 933). Działka nr 211/1 na podstawie art. 3 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wyłączona z zadań własnych gminy w zakresie planowania przestrzennego. W ramach tejże inwestycji planuje się wykonać budowę: ciągu pieszojezdnego o szerokości 5,0 m oraz długości około 57,0 m, cia˛gu pieszorowerowego szerokos´ci 3,5 m, długos´ci ok. 75,0 m, kanalizacji deszczowej grawitacyjnej oraz tłocznej (wraz z lokalizacja˛ przepompowni
i niezbe˛dna˛ do jej obsługi infrastruktura˛), a także planuje się wykonać rekultywacje˛ terenu oraz rozbio´rke˛ istnieja˛cego słupa kratowego znajduja˛cego sie˛ na kon´cu projektowanego cia˛gu pieszorowerowego.

Na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. nie posiada wiedzy na temat wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej nieruchomości, w której skład wchodzi działka gruntu nr 347/6, położona w Świnoujściu przy ul. K. W. Steyera. W razie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po dniu publikacji niniejszego ogłoszenia oraz zawarciu umowy sprzedaży, Nabywca uprawniony będzie do dochodzenia – w miejsce PSG – roszczenia o wypłatę odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości.

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

Nieruchomość położona na płaskim obszarze, częściowo utwardzonym płytami żelbetonowymi (nadbrzeże przeładunkowe), częściowo niezagospodarowana. Działki wchodzące w skład nieruchomości tworzą zwarty kompleks o regularnym kształcie. Teren ogrodzony od strony drogi publicznej oraz wzdłuż granicy z działką nr 111 obręb 0010 Świnoujście (brak ogrodzenia pomiędzy poszczególnymi działkami oraz od strony działki nr 347/7 obręb 0010 Świnoujście). Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez wywłaszczoną działkę nr 347/1, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście numer 2/DR/2018 z 17.03.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny produkcyjno-składowe, handlowe, obiekty po byłej wytwórni gazu, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa, w dalszym sąsiedztwie Port Wojenny.

Na działkach posadowione są następujące budowle:

- nieużytkowana wieża oświetleniowa,
- nabrzeże przeładunkowe o długości 36,30 mb,
- ogrodzenie terenu, część przeznaczona do sprzedaży o długości 149,20 mb,
- nieczynna studnia głębinowa do gaszenia koksu.

Na terenie nie znajduje się czynna infrastruktura gazowa stanowiąca własność PSG, jak również nie znajdują się inne czynne sieci przesyłowe osób fizycznych, osób prawnych (przedsiębiorców) lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej. Zbywca informuje, że wedle jej najlepszej wiedzy popartej zebraną na potrzeby niniejszego przetargu dokumentacją techniczną, w tym zwłaszcza mapami sytuacyjno-wysokościowymi, na nieruchomości nie znajduje się żadna niezinwentaryzowana infrastruktura sieciowa (w tym energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa) lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane w treści ogłoszenia. W razie jednak gdyby po zawarciu z Nabywcą umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, ujawniła się jakakolwiek niezinwentaryzowana infrastruktura sieciowa lub strefa ochronna sieci, Nabywca zobowiązany jest do zrzeczenia się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń względem PSG, co znajdzie odzwierciedlenie w treści umowy sprzedaży. Nabywca może dokonać identyfikacji istniejących sieci lub stref ochronnych we własnym zakresie przed nabyciem nieruchomości, zaś

ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla Nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych obciążają Nabywcę i nie stanowią wady nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zachowania potencjalnie istniejących stref ochronnych, ewentualnie zidentyfikowanych sieci oraz do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania istniejących stref ochronnych i stref kontrolowanych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

Nabywca wraz z ofertą jest zobowiązany złożyć oświadczenie o sprawdzeniu stanu technicznego nieruchomości, braku jakichkolwiek uwag, bądź zastrzeżeń w tym zakresie,
a nadto oświadczenie, iż zrzeka się i nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w związku z potencjalnym znajdowaniem się na nieruchomości niezinwentaryzowanej infrastruktury sieciowej lub strefy ochronnej sieci.

Działki o numerach ewidencyjnych 347/4, 347/5, 347/6, obręb 0010 Świnoujście, zgodnie
z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Jednostka obszarowa II, uchwalonego uchwałą nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca
2012 r. położone są na obszarach oznaczonych w MPZP symbolami: **CM/U.II.D.14** (działka
nr 347/4), **106.II.KD.P, 106/2.II.KD.P** (działka nr 347/5) **oraz 106.II.KD.P** (działka nr 347/6).

Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **CM/U.II.D.14** ustalono:

1. przeznaczenie terenu:

a. przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów centralnych miasta i miejsc koncentacji usług określonymi w § 42 ustaleń planu,

b. na kondygnacjach powyżej parteru dopuszczalna lokalizacja mieszkań,

c. do czasu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się pozostawienie istniejących obiektów i placów składowych oraz lokalizację parkingu dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t i dla autobusów turystycznych.

2. zasady i warunki parcelacji terenu:

a. podziały terenu zgodnie z rysunkiem planu,

b. dopuszcza się zmianę sposobu podziału terenu pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do ulicy, zachowania kąta podziału terenu w stosunku do ulicy 90°, szerokości frontu działki w linii rozgraniczającej z ulicami minimum 25,0 m, minimalnej powierzchni działki 1000 m².

3. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

a. dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy **PZ = 0,7**,

począwszy od 2 kondygnacji **PZ = 0,35**,

b. dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy **IZ = 2,1**,

c. wysokość zabudowy: **do 4 kond**, lecz nie więcej niż **HZ = 16,5 m n.p.t.,**

d. obrzeżna zwarta zabudowa kwartału, forma architektury współczesna inspirowana formą architektury sąsiednich zabytkowych kamienic w centralnej części miasta,

e. dachy płaskie, półpłaskie lub łukowe,

f. kolorystyka jasna, pastelowa,

g. wymóg harmonijnego wpisania projektowanej zabudowy w panoramę miasta od strony wody i pierzeję zabudowy wzdłuż wybrzeża,

h. wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu, niespełniających warunków usta-lonych w planie,

i. miejsca postojowe wyłącznie dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony w zespołach do 10 miejsc postojowych wkomponowanych
w zieleń, dopuszczalna lokalizacja garaży podziemnych pod budynkami
i powierzchnią podwórzy,

j. zakaz budowania ogrodzeń,

k. niedopuszczalne jest stosowanie świateł, kolorystyki lub form mogących sugerować oznakowanie nawigacyjne,

l. obowiązuje najwyższa atrakcyjność i najwyższy standard zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Poniżej przytoczono zapis **§ 42** ustaleń planu:

1. Tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług CM/U przeznacza się na cele funkcji usługowych. W szczególności na tych terenach dopuszcza się lokalizowanie obieków: handlowych, gastronomicznych, kulturalnych, biurowych i hotelowych.

2. Na terenach centralnych miasta i miejscach koncentracji usług dopuszcza się, jako uzupełnienie funkcji podstawowej, lokalizowanie:

1. mieszkań wbudowanych na wyższych kondygnacjach w miejscach określonych
w ustaleniach dla terenów elementarnych,

2. przestrzeni publicznych oraz obiektów małej architektury i elementów urządzenia tych przestrzeni,

3. garaży i miejsc parkingowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej poniżej 3,5 tony, w niezbędnej ilości wynikającej z przeznaczenia obsługiwanych obiektów, umieszczonych na własnej działce,

4. elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów wymienionych powyżej,

5. dojść i dojazdów,

6. zieleni urządzonej.

Zjazd na teren wyłącznie z przyległej drogi 14.II.KD.L (ul. Steyera) oraz poprzez teren elementarny 106/1.II.KD.P.

Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **106.II.KD.P** – ulica nowoprojektowana ustala się:

1. przeznaczenie terenu:

a. ulica piesza,

b. na części terenu oznaczonej symbolem 106/1.II.KD.P wymóg zapewnienia możliwości dojazdu dla obsługi zabudowy zlokalizowanej na terenie CM/U.II.D.14,

2. zasady zagospodarowania terenu:

a. szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna od 10,0 m do 60,0 m zgodnie z rysunkiem planu,

b. nawierzchnia z kostki lub płyt kamiennych lub kamieniopodobnych,

c. w miejscu wskazanym na rysunku planu dopuszczalna lokalizacja stałych stanowisk handlowych, wysokość zabudowy 4,0 m, dachy płaskie lub łukowe, forma architektury współczesna, dominujący materiał szkło, stal, drewno,

d. na części terenu oznaczonej symbolem **106/2.II.KD.P** dopuszczalna lokalizacja kawiarni, wysokość zabudowy 5,0 m, dach płaski lub łukowy, forma architektury współczesna, dominujący materiał szkło, stal, drewno,

e. oświetlenie uliczne o formie dostosowanej do krajobrazu bulwaru, o wys. do 4,0 m,

f. wymóg nasadzenia szpalerów drzew wzdłuż granicy z terenem TT.II.D.15,

g. lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:

- sieci wodociągowej o średnicy Ø 90 - 150 mm,
- sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200 - 400 mm,
- sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 300 - 600 mm,
- sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,
- sieci ciepłowniczej,
- kanalizacji telekomunikacyjnej.

Dodatkowe informacje:

- działka nr 347/6 obręb 0010 Świnoujście znajduje się częściowo w granicach portu morskiego, dla której dodatkowo obowiązują ustalenia § 36 tekstu mpzp,
- przedmiotowe działki znajdują się częściowo na obszarze na którym prawdopodo-bieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%), obowiązują ustalenia § 38 tekstu mpzp,
- działki znajdują się poza terenem i obszarem górniczym,
- działki położone poza terenem obszaru dyrektyw siedliskowych „Natura 2000” oraz znajdują się poza obszarem ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świnoujście,
- przedmiotowe nieruchomości nie są objęte wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Świnoujście,
- działki nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, nie są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych, nie są ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz znajdują się poza ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych,
- przedmiotowe działki nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, bądź decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2021.1275).

Działki objęte przedmiotem przetargu **nie znajdują się:**

a. w obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą Nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście,

b. w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, określonej uchwałą Nr XII/104/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 maja 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia na terenie Gminy Miasto Świnoujście Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podobszarach rewitalizacji: OR-1 Centrum i OR-3 Warszów.

Na terenie nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. K.W. Steyera 26 funkcjonowała, nieczynna obecnie gazownia, zaopatrująca mieszkańców Świnoujścia w gaz miejski. Gazownia rozpoczęła działalność pod koniec XIX w. i została wyłączona z eksploatacji
w 1993 r. Klasyczna gazownia przy ul. Steyera od początku istnienia produkowała gaz
w postaci suchej destylacji węgla, wykorzystując do produkcji gazu węgiel kamienny.

Wykonane na terenie badania sozologiczne wykazały występowanie zanieczyszczeń środowiskowych powstałych wskutek działalności klasycznej gazowni. Przedmiotowa nieru-chomość została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W dniu 28 lipca 2022 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie wydała decyzję
o ustaleniu planu remediacji znak: WONS.515.5.2022.AS. Spółka nie podejmowała dotych-czas na terenie nieruchomości prac remediacyjnych.

Z wynikami badań sozologicznych oraz treścią w/w decyzji można zapoznać się po uprzednim umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska, e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

Oferent zobowiązany będzie do złożenia oświadczeń zawartych w Formularzu ofertowym
o zapoznaniu się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego i że nie wnosi do nich zastrzeżeń, które to oświadczenia zostaną zawarte również w akcie notarialnym.

IV. **Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy
w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW **SZ1W/ 00005569/6.**

W dziale III widnieje wpis dotyczący przysługującego Zarządowi Morskich Portów Szczecin
i Świnoujście S.A. prawie pierwokupu względem zbywanej działki nr 347/6 o pow. 0,5143 ha oraz niepodlegającej zbyciu działki nr 347/7.

Dział IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości jest wolny od wpisów.

V. **Osoby udzielające informacji o przedmiocie przetargu:**

1. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Osoba do kontaktu: Pani Katarzyna Bartosik, tel. 91 42 47 114,

e-mail: katarzyna.bartosik@psgaz.pl.

2. Z wynikami badań sozologicznych terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska,

e-mail: srodowisko@psgaz.pl.

3. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu.
Osoba do kontaktu – Pan Piotr Balcerczak, tel. 91 424 76 25, 609 993 453,

e-mail: piotr.balcerczak@psgaz.pl.

VI. **Cena wywoławcza netto w PLN:**

5 365 000,00 zł (słownie: pięć milionów trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) netto.

Według stanu na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działek nr 347/4 i 347/5 podlega opodatkowaniu 23 % stawką VAT. Sprzedaż działki nr 347/6 wraz ze znajdującymi się na niej budowlami podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.; dalej: Ustawa VAT). Jednocześnie, jeśli nabywcą będzie podatnik VAT czynny, strony mogą zrezygnować z powyższego zwolnienia na podstawie wspólnego i zgodnego oświadczenia i opodatkować dostawę wg stawki 23 % (przy spełnieniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT). Przedmiotowe oświadczenie powinno zostać złożone naczelnikowi urzędu skarbowego właściwemu dla nabywcy najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy warunkowej.

Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji. W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji.

VII. **Wadium**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

Wadium wynosi 268 250,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

a. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

b. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku.

c. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

d. Wadium, niezależnie od jego formy, należy wnieść **do dnia 28 czerwca 2023 r.** Wadium złożone w innej formie niepieniężnej musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.

e. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu *(przykładowy tytuł przelewu: Wadium za nieruchomość – Świnoujście, dz. nr 347/4, 347/5, 347/6, obręb 0010 Świnoujście)***.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

f. W przypadku wadium w poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku - dowód wniesienia wadium w formie oryginalnego dokumentu należy **dołączyć do złożonej oferty w zamkniętej kopercie zgodnie z pkt VIII ust. 1 niniejszego ogłoszenia do dnia 28 czerwca 2023 r.**

g. Wadium w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych wnoszone w formie elektronicznej musi być opatrzone podpisem kwalifikowanym osoby upoważnionej do ich podpisania i przesłane na adres e-mail:

katarzyna.bartosik@psgaz.pl w terminie do dnia 28 czerwca 2023 r.

h. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

i. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

j. Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

k. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po ogłoszeniu wyników

przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

l. Jeżeli wadium złożone przez Nabywcę było w formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

m. Oferent ma prawo wycofania się z udziału w przetargu oraz zwrotu wadium, jeżeli przed ustalonym w ogłoszeniu terminem o przetargu, złoży pisemny wniosek o wycofaniu się z przetargu i o zwrot wadium wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

VIII. **Termin złożenia oferty**

1. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie z niniejszym ogłoszeniem należy złożyć **do dnia 29 czerwca 2023 r. do godz. 14:00** w zamkniętej kopercie z adnotacją: *„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Świnoujściu, dz. nr 347/4, 347/5, 347/6 obręb 0010 Świnoujście – nie otwierać do dnia 30 czerwca 2023 r. do godz. 12:00”* w portierni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26 lub listownie na powyższy adres. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert. Za pisemną zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

2. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

3. Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z oferentem.

4. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek, zawierający wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. **Termin rostrzygnięcia przetargu**

30 czerwca 2023 r. o godzinie 12:00

X. **Miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w siedzibie **Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie** , przy ulicy Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin w budynku I (A), I piętro, sala nr 107.

XI. **Zastrzeżenia dotyczące przetargu:**

1. Oferent przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.

2. Zbywający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce Dla kontrahenta Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Województwo Zachodniopomorskie.

3. O wynikach przetargu Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

4. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje Oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu
i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

5. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny.

6. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu.

7. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego,
z zastrzeżeniem, że gdy Nabywca finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

8. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

a. pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu,
w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,

b. zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości,

10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do przetargu osób, które nie złożą wymaganych dokumentów, złożą dokumenty nieczytelne lub w języku innym niż język polski, bez zachowania wymaganej formy lub treści, budzące wątpliwości, co do ich autentyczności, lub których treść nie będzie wskazywać na umocowanie, ważność lub skuteczność złożonych oświadczeń, oraz na umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do nabycia przedmiotu przetargu (w tym na majątek wspólny małżonków lub na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej) i zobowiązania do zapłaty zaoferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza.

11. Niezależnie od wyniku przetargu jej uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa lub o naprawienie szkody wynikającej ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia przetargu bez udzielenia przybicia.

12. Każdy z Oferentów może występować albo w imieniu własnym albo reprezentować tylko jednego Nabywcę za wyjątkiem zamiaru nabycia przez współmałżonków na majątek wspólny, przez wspólników spółki cywilnej na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub przez inne osoby na współwłasność w częściach ułamkowych
z zastrzeżeniem ust. 13 i 14.

13. W przypadku wyrażania woli nabycia przedmiotu przetargu na majątek wspólny małżonków Oferentem będzie jeden z małżonków, przy czym drugi z nich musi udzielić współmałżonkowi zgody, którą należy złożyć zgodnie z pkt XIV ust. 6.

14. W przypadku wyrażenia woli nabycia przedmiotu przetargu na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub na współwłasność, przedstawicielem Oferenta w toku postępowania przetargowego będzie jedna osoba (odpowiednio: jeden ze wspólników spółki cywilnej lub deklarujących nabycie na współwłasność albo ich wspólny pełnomocnik), przy czym pozostałe osoby muszą udzielić Oferentowi pełnomocnictwa, które należy złożyć zgodnie z pkt XIV ust.

3. W przypadku organów osób prawnych
i jednostek organizacyjnych, których sposób reprezentacji zakłada współdziałanie dwóch lub więcej osób, przedstawicielem Oferenta w toku postępowania przetargowego będzie jedna osoba (członek organu lub osoba trzecia), przy czym pozostałe osoby muszą udzielić oferentowi pełnomocnictwa, które należy złożyć zgodnie z pkt XIV ust. 3.

15. Oferenci występujący wspólnie osobiście lub przez przedstawiciela, będą zobowiązani solidarnie do wykonania zobowiązań wynikających z przystąpienia do przetargu oraz
z zawartej umowy. Działania i zaniechania każdej z osób występujących wspólnie (małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby deklarujące nabycie na współ-własność, osoby wykonujące reprezentację łączną) obciążają pozostałe osoby wspólnie występujące lub wspólnie reprezentowany podmiot.

16. Wspólnicy spółki cywilnej, małżonkowie nabywający na majątek wspólny, jak również osoby nabywające na współwłasność w częściach ułamkowych są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę całości ceny, a wspólnicy spółek osobowych – są odpowie-dzialni za zapłatę ceny solidarnie ze spółką osobową.

17. Za spełnienie warunków niezbędnych do uczestnictwa w przetargu odpowiada Oferent.

XII. **Ochrona danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia
27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b).

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia potencjalnych roszczeń związanych
z umową.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan,
iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

XIII. **Do przetargu zostaną dopuszczone osoby/podmioty, które:**

1. W terminie do dnia 28 czerwca 2023 r. wniosą wymagane wadium.

2. W terminie do dnia 29 czerwca 2023 r. do godz. 14:00 złożą oryginał formularza ofertowego wraz z oświadczeniami i zobowiązaniami Ofertenta (podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta) wraz z wymaganymi dokumentami opisanymi w

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com