Info Zamówienia	Wydanie nr **13/08/2024** z dnia 13 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 499 m² oraz prawa własności budynków i budowli posadowionych na gruncie położonym w miejscowości Zgierz ul. Myśliwska 1a

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 559.600,00
Powierzchnia: 499.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
90-042 Łódź, ul. Targowa 18

OGŁASZA AUKCJĘ NA SPRZEDAŻ:

Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 499 m² oraz prawa własności budynków i budowli posadowionych na gruncie położonym w miejscowości Zgierz ul. Myśliwska 1a, działka nr 209, obręb 130.

I. **Organizator aukcji i jednostka zarządzająca nieruchomością**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, 90-042 Łódź, ul. Targowa 18.

II. Przedmiotem aukcji jest:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 209, obręb 130, o powierzchni 499m², dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00000250/5,
- prawo własności budynków:
  - budynek biurowo – administracyjny o powierzchni użytkowej 149,57 m²,

- budynek socjalno – magazynowy o powierzchni użytkowej 108,29 m²,

- prawo własności posadowionych na gruncie budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

III. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w województwie łódzkim, powiat zgierski, miasto Zgierz, przy ul. Myśliwskiej 1a. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na zachód od przedmiotowej nieruchomości, w odległości około 50 m położona jest ulica Łódzka, która jest odcinkiem drogi krajowej nr 91 (o kierunku Gdańsk – Łódź – Cieszy). Działka ma bezpośredni dostęp do drogi osiedlowej ul. Myśliwskiej o nawierzchni gruntowej.

Nieruchomość zabudowana jest: budynkiem biurowo – administracyjnym, budynkiem socjalno – magazynowym oraz pozostałymi budowlami (obiektami towarzyszącej infrastruktury) posadowionymi na gruncie i trwale z nim związanymi.

Krótka charakterystyka budynków:

- Budynek biurowo – administracyjny: 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza, budynek murowany z cegły ceramicznej i pustaka, powierzchnia użytkowa 149,57 m². W przyziemiu budynku znajdują się garaż, archiwum, kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze, na parterze i piętrze pomieszczenia biurowe i socjalne. Komunikacja pomiędzy kondygnacjami wewnętrznymi schodami w części środkowej budynku.

- Budynek socjalno – magazynowy: 1 kondygnacyjna naziemna, stropodach niewentylowany ocieplony, budynek murowany z cegły ceramicznej i pustaka, powierzchnia użytkowa 108,29 m². W budynku znajdują się pomieszczenia socjalne, biurowe, magazynowe oraz garaż.

Teren nieruchomości jest ogrodzony i całkowicie utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej. Działka w kształcie prostokąta, nie wykazuje zmian rzędnych wysokości – teren płaski. Nieruchomość jest wyposażona w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, teleinformatyczną, gazową. W obrębie nieruchomości nie była prowadzona działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu. Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską. Wobec nieruchomości nie prowadzone są żadne postępowania administracyjne bądź sądowe, które mogłyby spowodować zmianę jej stanu prawnego. Dla nieruchomości nie został opracowany uproszczony plan urządzania lasu ani nie została wydana decyzja administracyjna z zakresu gospodarki leśnej oraz nie znajduje się na obszarach zdegradowanych i rewitalizowanych z uwagi na brak uchwały Rady Miasta Zgierza, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zgierza. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza, przyjęto uchwałę Nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 27

sierpnia 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się w jednostce 22/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociągową, gazową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną. Budynki wyposażone są w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, grzewczą, wentylację grawitacyjną. Na nieruchomości gruntowej znajduje się stalowe przyłącze gazu niskiego ciśnienia DN40 przebiegające od południowej granicy działki do budynku socjalno - magazynowego.

Nieruchomość jest ogrodzona, przy czym usytuowanie ogrodzenia może nie pokrywać się z granicą geodezyjną, co nabywca przyjmuje do wiadomości i z powyższego tytułu nie będzie zgłaszać żadnych roszczeń wobec Sprzedawcy.

Na terenie nieruchomości nie była prowadzona działalność przemysłowa, mogąca powodować zanieczyszczenie ziemi.

IV. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną zapisy:

- „Nabywca oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do księgi wieczystej, przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie”,

- „Nabywca oświadcza że, znany jest mu i akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, przebieg ogrodzenia, przeznaczenie nieruchomości, stan techniczny nieruchomości oraz znajdujących się na niej budowli i nie będzie występował z roszczeniami w stosunku do Sprzedawcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/innych prac, na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży”,

- ,„Nabywca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny nieruchomości i nie wnosi jakichkolwiek uwag, bądź zastrzeżeń w tym zakresie. Nabywca zrzeka się i nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w związku z ewentualnym znajdowaniem się na nieruchomości niezinwentaryzowanej infrastruktury sieciowej lub strefy ochronnej sieci”,

- „Nabywca oświadcza, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy oraz że nie będzie wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń”,

- ,,Nabywca oświadcza, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać Nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność”,

- „Nabywca ustanawia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu dla posadowionego przyłącza gazu niskiego ciśnienia stalowe DN40 przebiegającego od południowej granicy działki do budynku socjalno – magazynowego”,

- „Nabywca oświadcza, że zobowiązuje się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości objętych KW nr LD1G/00000250/5 do końca roku”,

V. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu aukcji jest uregulowany. Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LD1G/00000250/5 dla działki nr 209.

Właścicielem gruntu jest Gmina Miasto Zgierz, prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. do dnia 04.09.2082 r.

Działka objęta przedmiotem aukcji:

a. nie znajduje się na obszarach zdegradowanych i rewitalizowanych z uwagi na brak uchwały Rady Miasta Zgierza, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485),

b. nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, bądź decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2021.1275),

c. usytuowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zgierza. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza, przyjęto uchwałę Nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 sierpnia 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się w jednostce 22/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej nr LD1G/00000250/5 widnieje wpis:

- powierzchnia gruntu: 505 m²;
- przeznaczenie: budynek mieszkalny,
- powierzchnia użytkowa budynku: 102,53 m².

W wypisie z rejestru gruntów widnieje wpis:

- powierzchnia gruntu: 499 m².

W wypisie z kartoteki budynków widnieje wpis:

- powierzchnia zabudowy wynosi: 135 m²,
- przeznaczenie: pozostałe budynki niemieszkalne,
- powierzchnia zabudowy wynosi: 94 m²,
- przeznaczenie: pozostałe budynki niemieszkalne.

Z przeprowadzonej w 2012 r. na zlecenie PSG inwentaryzacji, powierzchnia użytkowa wynosi:

- budynku socjalno - magazynowego: 108,29 m²,
- budynku biurowo – administracyjnego: 149,57 m².

VI. Osoby udzielające informacji o warunkach i przedmiocie aukcji:

Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością:

Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź.

Osoba udzielająca informacji o przedmiocie aukcji:

Informacje na temat nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (do dnia 26.09.2024 r.) - Pani Izabela Kozikowska nr tel. 42 675 91 53, kom. 885 883 147, e- mail: izabela.kozikowska@psgaz.pl

Informacje w zakresie warunków i zasad uczestnictwa w aukcji można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (do dnia 26.09.2024 r.) - Pani Michalina Wasilewska nr tel. 42 675 93 45, kom. 885 883 728, e-mail: michalina.wasilewska@psgaz.pl

Osoby do kontaktu:

Pani Izabela Kozikowska nr tel. 42 675 91 53, kom. 885 883 147, e- mail: izabela.kozikowska@psgaz.pl

Pan Bogdan Lasota nr tel. 42 675 95 04, kom. 697 474 756, e-mail: bogdan.lasota@psgaz.pl

Pomoc w sprawach technicznych aukcji:

Tel. 22 428 19 28 (poniedziałek – piątek w godzinach 08:00-15:00), e-mail: helpdesk@eb2b.com.pl

Termin i zasady okazania nieruchomości:

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 42 675 91 53, kom. 885 883 147 lub 42 675 95 04, kom. 697 474 756 (do dnia 26.09.2024 r.).

Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie

Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź

Po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 42 675 91 53, kom. 885 883 147 lub 42 675 95 04, kom. 697 474 756 (do dnia 26.09.2024 r.).

VII. Cena wywoławcza netto w PLN:

559.600,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100) netto.

Sprzedaż nieruchomości objętej KW LD1G/00000250/5, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT planowana dostawa nieruchomości powinna podlegać fakultatywnemu zwolnieniu z podatku VAT. Jeśli Nabywcą będzie podatnik VAT czynny, strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować dostawę wg stawki 23% (przy spełnieniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT).

Informacja o opodatkowaniu jest aktualna na dzień publikacji ogłoszenia o aukcji i będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji. W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania sprzedaży.

VIII. Wysokość postąpienia:

5.600,00 zł (słownie pięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

IX. Wadium

Wysokość wadium w PLN:

27.980,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100) brutto.

Wadium oferenta, który wygra aukcję podlega opodatkowaniu według stawki VAT właściwej dla sprzedaży będącej przedmiotem aukcji.

Termin wniesienia wadium:

30.09.2024 r.

Informacje na temat wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest złożenie wadium w wysokości podanej powyżej tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z aukcji.

2. Wadium można wnieść w pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Wadium złożone w formie niepieniężnej powinno obowiązywać przez cały okres związania z ofertą, dodatkowo z treści gwarancji powinno wynikać, iż jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa
i płatna na pierwsze żądanie oraz może być przyjęte jedynie od podmiotu spełniającego poniższe wymagania:

a. podmioty wystawiające wadia niepieniężne w formie gwarancji bankowej powinny posiadać zezwolenie wydane przez Komisję Nadzoru Finansowego na prowadzenie działalności bankowej oraz aktualną ocenę ratingową, nadaną przez agencję ratingową na poziomie inwestycyjnym, nie niższym niż Baa3 dla Agencji Moody’s, BBB- dla Agencji Standard and Poor’s, BBB- dla Agencji Fitch,

b. podmioty wystawiające wadia niepieniężne w formie gwarancji ubezpieczeniowej powinny posiadać aktualne zezwolenie wydane przez Komisję Nadzoru Finansowego na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej.

4. Wadium, niezależnie od jego formy, należy wnieść **do dnia 30.09.2024 r.**

5. W przypadku wadium w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na rachunek Sprzedającego nr **60 1240 6292 1111 0010 7090 1732**. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

6. W przypadku wadium w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, oryginalny dokument należy doręczyć w zamkniętej kopercie z napisem „ WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI ELEKTONICZNEJ ZGIERZ UL. MYŚLIWSKA”, na adres:

   Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

   ul. Targowa 18, 90-042 Łódź, Budynek nr 1, parter budynku – Kancelaria.

7. Wadium w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych wnoszone w formie elektronicznej musi być opatrzone podpisem kwalifikowanym osoby upoważnionej do ich podpisania i przesłane na adres e-mail: izabela.kozikowska@psgaz.pl .

8. Brak wpłaty wadium do dnia 30.09.2024 r. skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.

9. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny netto nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej nieruchomości.

10. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli Oferent, który zaproponował najwyższą cenę aukcji elektronicznej, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

11. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrali aukcji, zostanie zwrócone niezwłocznie po jej zakończeniu, a Oferentowi, który wygrał aukcję, wadium wniesione w pieniądzu zostanie zarachowane na poczet ceny.

12. Jeżeli wadium złożone przez Nabywcę było w formie niepieniężnej, wadium ulegnie zwrotowi po zapłaceniu ceny.

X. Termin rozpoczęcia aukcji testowej:

03.10.2024 r. godz. 10:00

Do aukcji testowej dopuszczone zostaną podmioty, które pozytywnie przejdą weryfikację w zakresie wpłaconego wadium. Aukcja testowa ma na celu umożliwienie uczestnikom sprawdzenia funkcjonalności portalu, technicznych aspektów działania oraz zgłoszenia nieprawidłowości w tym zakresie, w celu rozwiązania ewentualnych problemów przed terminem właściwej aukcji. Zaniechanie uczestnictwa w aukcji testowej i zgłoszenia ewentualnych nieprawidłowości

skutkujące zgłoszeniem przez uczestnika problemów dopiero na etapie aukcji właściwej – obciąża tego uczestnika.

XI. Termin rozpoczęcia aukcji elektronicznej:

07.10.2024 r. godz. 10:00

XII. Miejsce aukcji elektronicznej:

Platforma Zakupowa dostępna pod adresem: https://zamowienia.psgaz.pl – zakładka dotycząca aukcji na zbycie nieruchomości położonej w Zgierz przy ul. Myśliwskiej.

Termin związania z ofertą:

30 dni od dnia zakończenia aukcji elektronicznej.

Za zgodą stron wyrażoną na piśmie istnieje możliwość przedłużenia terminu związania z ofertą, jednakże nie później niż do dnia 30.11.2024 r.

XIII. Zastrzeżenia dotyczące aukcji:

1. Oferent, przystępując do aukcji, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem aukcji.
2. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
3. Sprzedający może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki aukcji oraz zakończyć aukcję w każdym czasie bez udzielenia przybicia, bez podania przyczyny.
4. Harmonogram oraz miejsce przeprowadzenia aukcji mogą zostać zmienione w każdym czasie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta.
5. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia i odwołania aukcji na każdym etapie bez podania przyczyny.
6. Sprzedający może odstąpić od przeprowadzenia aukcji w przypadku wystąpienia problemów, które uniemożliwiają podmiotom uprawnionym udział w aukcji. Decyzja w tym zakresie należy tylko do Sprzedającego.

7. Oferent, który zaproponował najwyższą cenę w aukcji elektronicznej, zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia aktualnego formularza ofertowego – Załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, nie później niż w terminie **do dnia 14.10.2024 r. do godz. 10:00** oraz do zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia zakończenia aukcji elektronicznej i w miejscu wyznaczonym przez Sprzedającego. Przez złożenie aktualnego formularza ofertowego potwierdzającego cenę zaoferowaną w toku aukcji elektronicznej rozumie się formularz złożony w formie oryginału podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta zgodnie z przedłożonymi wcześniej dokumentami pod adresem:

   Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

   ul. Targowa 18, 90-042 Łódź, Budynek nr 1, parter budynku – Kancelaria

   Dokumenty powinny być złożone w zamkniętej kopercie z opisem:

   'DOKUMENTY DOT. AUKCJI ELEKTONICZNEJ ZGIERZ UL. MYŚLIWSKA'

8. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że gdy Oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

9. Oferent, który wygra aukcję, jest zobowiązany do uiszczenia ceny nabycia oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach ustalonych przez Sprzedającego. Odstąpienie od powyższego oznacza, że umowa nie zostanie zawarta z winy Oferenta i powoduje utratę wadium.

10. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin przedmiotu sprzedaży na swój koszt.

11. Oferent, który wygra aukcję, zobowiązany będzie do:

a. pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,

b. zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do

końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości,

c. ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki z uwagi na fakt, że na terenie nieruchomości posadowione jest czynne przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 40 stalowe z 1987 r. o L=11,50 m., stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

12. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do aukcji osób, które nie złożą wymaganych dokumentów, złożą dokumenty nieczytelne lub w języku innym niż język polski bez oryginału tłumaczenia sporządzonego przez tłumacza przysięgłego, bez zachowania wymaganej formy lub treści, budzące wątpliwości, co do ich autentyczności, lub których treść nie będzie wskazywać na umocowanie, ważność lub skuteczność złożonych oświadczeń oraz na umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do nabycia przedmiotu aukcji (w tym na majątek wspólny małżonków lub na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej) i zobowiązania do zapłaty zaoferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza.

13. Niezależnie od wyniku aukcji, jej uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa lub o naprawienie szkody wynikającej ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia aukcji bez udzielenia przybicia.

14. Każdy z licytantów może występować albo w imieniu własnym albo reprezentować tylko jednego nabywcę za wyjątkiem zamiaru nabycia przez współmałżonków na majątek wspólny, przez wspólników spółki cywilnej na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub przez inne osoby na współwłasność w częściach ułamkowych z zastrzeżeniem ust. 17 i 18. Do aukcji zostaną dopuszczone podmioty, które w terminie do dnia 30.09.2024 r. do godz. 10:00 złożą na formularzu oświadczeń i zobowiązań Oferenta – Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, oświadczenie podpisane przez osoby umocowane do reprezentacji, zawierające informację z jakiego konta będą licytować wraz ze wskazaniem nazwy użytkownika.

    UWAGA! Założenie konta użytkownika może trwać 24 godziny. Informacje na temat rejestracji w Platformie Zakupowej znajdują się w Instrukcji obsługi platformy zakupowej eB2B – podręcznik Oferenta, stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

15. Oferenci występujący wspólnie osobiście lub przez przedstawiciela, będą zobowiązani solidarnie do wykonania zobowiązań wynikających z przystąpienia do aukcji, przybicia oraz z zawartej umowy. Działania i zaniechania każdej z osób występujących wspólnie (małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby deklarujące nabycie na współwłasność, osoby wykonujące reprezentację łączną) obciążają pozostałe osoby wspólnie występujące lub wspólnie reprezentowany podmiot.

16. Uczestnicy aukcji decydują samodzielnie o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5.600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100). Postąpienie o wartość niższą niż 5.600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) jest bezskuteczne i nie będzie zaakceptowane przez system.

17. W przypadku wyrażenia woli nabycia przedmiotu aukcji na majątek wspólny małżonków, licytantem będzie jeden z małżonków, przy czym drugi z nich musi udzielić współmałżonkowi zgody, którą należy złożyć zgodnie z działem XVI pkt 6.

18. W przypadku wyrażenia woli nabycia przedmiotu aukcji na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub na współwłasność, licytantem będzie jedna osoba (odpowiednio: jeden ze wspólników spółki cywilnej lub deklarujących nabycie na współwłasność albo ich wspólny pełnomocnik), przy czym pozostałe osoby muszą udzielić licytantowi pełnomocnictwa, które należy złożyć zgodnie z działem XVI pkt 3. W przypadku organów osób prawnych i jednostek organizacyjnych, których sposób reprezentacji zakłada współdziałanie dwóch lub więcej osób, licytantem będzie jedna osoba (członek organu lub osoba trzecia), przy czym pozostałe osoby muszą udzielić licytantowi pełnomocnictwa, które należy złożyć zgodnie z działem XVI pkt 3.

19. Licytanci dokonują postąpień w granicach swoich umocowań, wynikających z przedłożonych dokumentów.

20. W trakcie aukcji zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

21. Upływ czasu trwania aukcji elektronicznej rozumiany jako upływ czasu podstawowego aukcji lub upływ czasu ewentualnych dogrywek – powoduje automatyczne udzielenie przybicia uczestnikowi, który w toku aukcji złożył ofertę obejmującą cenę najwyższą zgodnie z Regulaminem aukcji elektronicznej stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

22. Z chwilą przybicia powstaje między stronami zobowiązanie do zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na nieruchomości w formie aktu notarialnego.

23. Wspólnicy spółki cywilnej, małżonkowie nabywający na majątek wspólny, jak również osoby nabywające na współwłasność w częściach ułamkowych są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę całości ceny, a wspólnicy spółek osobowych – są odpowiedzialni za zapłatę ceny solidarnie ze spółką osobową.

24. Aukcja odbędzie się w języku polskim.

25. Za spełnienie warunków niezbędnych do uczestnictwa w aukcji odpowiada Oferent.

26. Nie ma możliwości składania protestów i odwołań w zakresie przebiegu aukcji.

XIV. Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

XV. Do aukcji zostaną dopuszczone osoby/podmioty, które:

1. W terminie do dnia 30.09.2024 r. wniosą wymagane wadium.

2. W terminie do dnia 30.09.2024 r. do godz. 10:00 złożą oryginał formularza z oświadczeniami i zobowiązaniami Oferenta – Załącznik nr 1 do ogłoszenia (podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta) wraz z wymaganymi dokumentami opisanymi w dziale XVI, na adres:

   Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

   ul. Targowa 18, 90-042 Łódź, Budynek nr 1, parter budynku – Kancelaria.

   Dokumenty powinny być złożone w zamkniętej kopercie z opisem:

   ‘DOKUMENTY DOT. AUKCJI ELEKTONICZNEJ ZGIERZ UL. MYŚLIWSKA’

3. Sprzedający zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie wskazanym przez Sprzedającego.

XVI. Wykaz dokumentów niezbędnych do złożenia do dnia 30.09.2024 r. do godz. 10:00:

1. w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) Oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta. Jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferta powinna zawierać - firmę lub nazwę oraz siedzibę,

2. dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej),

3. w przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta, przedstawiciela Oferenta występującego
   w imieniu swoim oraz innych wspólników spółki cywilnej, Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innych osób deklarujących nabycie przedmiotu aukcji na współwłasność, pełnomocnictwo
   w formie aktu notarialnego, które powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia przedmiotu aukcji i zapłaty oferowanej ceny nabycia, nie niższej niż cena wywoławcza, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam Oferent zgodnie z zasadami jego reprezentacji lub nabycie nastąpi na współwłasność
   w częściach ułamkowych lub do współwłasności łącznej bez uczestnictwa w aukcji wszystkich nabywców – **pełnomocnictwo powinno mieć formę wypisu w oryginale,**

4. w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru (dokument nie starszy niż z dnia 23.09.2024 r.), w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji,

5. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż z dnia 23.09.2024 r.),

6. w przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka w formie aktu notarialnego Oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – **dokument powinien mieć formę wypisu w oryginale**,

7. w przypadku, gdy Oferentem są wspólnicy spółki cywilnej, aktualną umowę spółki, wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż z daty 23.09.2024 r.), dotyczącymi jej wspólników wraz ze zgodą małżonka wspólnika na zawarcie umowy kupna prawa użytkowania wieczystego gruntu, wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu

przedmiot własności wyrażoną w formie aktu notarialnego (przy czym w przypadku nabywania powyższych praw do majątku osobistego, w przypadku nabywania praw w zamian za składniki majątku osobistego małżonka – wspólnik obowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie własne oraz małżonka na piśmie) lub pisemnym oświadczeniem, iż nie pozostaje w związku małżeńskim – w przypadku, gdy nabycie wyżej wskazanych praw miałoby nastąpić na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej,

8. oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w aukcji i na zawarcie umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na nieruchomości– jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z ww. dokumentami, osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzenia aukcji,

9. promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

10. oświadczenie, o braku ograniczeń do wzięcia udziału w aukcji, o których mowa w dziale XVII poniżej,

11. pisemne oświadczenie uczestnika aukcji, że:

    a. oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji i akceptuje go bez zastrzeżeń,

    b. akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do księgi wieczystej, przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

    c. znany jest mu i akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, przebieg ogrodzenia, przeznaczenie nieruchomości, stan techniczny nieruchomości oraz znajdujących się na niej budowli i nie będzie występował z roszczeniami w stosunku do Sprzedawcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży,

d. znany jest mu stan techniczny nieruchomości i nie wnosi jakichkolwiek uwag, bądź zastrzeżeń w tym zakresie. Nabywca zrzeka się i nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w związku z ewentualną możliwością wystąpienia na nieruchomości niezinwentaryzowanej infrastruktury sieciowej lub strefy ochronnej sieci,

e. w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać Nabywcy względem Sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność,

f. ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, oraz że nie będzie wysuwać względem Sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń,

g. ustanowi na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu dla posadowionego przyłącza gazu niskiego ciśnienia stalowe DN40 przebiegającego od południowej granicy działki do budynku socjalno – magazynowego,

h. zobowiązuje się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości,

i. pokryje wszystkie koszty zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,

j. oferent zapoznał się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o aukcji wraz z załącznikami oraz informacjami dostępnymi w siedzibie Sprzedającego oraz że je akceptuje bez zastrzeżeń,

k. przyjmuje do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli uczestnik aukcji nie zaoferuje ceny netto nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,

l. przyjmuje do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedawcę, bądź nie uiści ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Sprzedawcę,

m. zobowiązuje się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego,

n. zobowiązuje się do dostarczenia Sprzedawcy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników aukcji elektronicznej zobowiązania o wyborze opodatkowania podatkiem od towaru i usług dostawy nieruchomości,

o. oświadczenie, że oferent nie jest:

    i. członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

    ii. dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,

    iii. podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie aukcji, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,

    iv. osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,

    v. małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach i-iv powyżej,

    vi. osobą, która pozostaje z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję,

p. oświadczenie w zakresie zapoznania się przez oferenta z poniższą informacją:

    Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych

współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy,

q. przyjmuje do wiadomości, że w umowie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania,

r. przyjmuje do wiadomości, iż w przypadku podania przez niego nieprawdziwych informacji, poniesie odpowiedzialność prawną i pokryje wszelkie szkody i koszty poniesione przez organizatora aukcji z tego tytułu.

Oferta i dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.

Oferta, która nie będzie spełniała w/w warunków nie zostanie dopuszczona do aukcji.

W przypadku dokumentów wymienionych w pkt 3 i 6 - powinny zostać złożone w oryginale. W zakresie pozostałych dokumentów – w przypadku złożenia kopii dokumentów powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Brak wymaganego dokumentu /oświadczenia lub niezłożenie go w terminie wynikającym z ogłoszenia uniemożliwia oferentowi udział w aukcji.

XVII. Ograniczenia w uczestnictwie w aukcji:

W aukcji nie mogą uczestniczyć jako Oferenci: członkowie zarządu oraz rady nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., osoby upoważnione do czynności sprzedaży nieruchomości na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółki, podmioty gospodarcze, którym zlecono przeprowadzanie aukcji oraz członkowie ich władz i ich organów nadzorujących, osoby, którym powierzono czynności związane z prowadzeniem aukcji, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo ww. osób, ani osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcji.

XVIII. Oferent, który zaproponował najwyższą cenę w aukcji elektronicznej, zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia aktualnego formularza ofertowego – Załącznik nr 4 do ogłoszenia, nie później niż **w terminie do dnia 14.10.2024 r. do godz. 10:00**. Poprzez złożenie aktualnego formularza ofertowego potwierdzającego cenę zaoferowaną w toku aukcji elektronicznej rozumie się formularz złożony w formie oryginału podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta zgodnie z przedłożonymi wcześniej dokumentami pod adresem:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

ul. Targowa 18, 90-042 Łódź, Budynek nr 1, parter budynku – Kancelaria

Dokumenty powinny być złożone w zamkniętej kopercie z opisem:

‘DOKUMENTY DOT. AUKCJI ELEKTONICZNEJ ZGIERZ UL. MYŚLIWSKA’

Niezłożenie aktualnego formularza ofertowego (Załącznik nr 4 do ogłoszenia) w zakreślonym wyżej terminie traktowane będzie jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży.

XIX. Szczegółowe zasady aukcji elektronicznej zostały opisane w Załączniku nr 2 do ogłoszenia – Regulamin aukcji elektronicznej.

XX. Oferent zobowiązany jest do bieżącego sprawdzania informacji zamieszczonej
w ogłoszeniu dostępnym na stronie www.psgaz.pl w zakładce Dla kontrahenta /Nieruchomości i Majątek na sprzedaż.

XXI. Integralną część ogłoszenia stanowią:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami i zobowiązaniami Oferenta,

Załącznik nr 2 - Regulamin aukcji elektronicznej,

Załącznik nr 3 – Instrukcja obsługi Platformy zakupowej eB2B – podręcznik Oferenta,

Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 5 - Charakterystyka energetyczna budynków.

Łódź, dnia ……

……..

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1, z późn. zmianami) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Zał. 1 Formularz oświadczeń i zobowiązań oferenta

Zał. 2. Regulamin Aukcji elektronicznej

Zał. 3 Instrukcja-obslugi-platformy-zakupowej-eb2b-podrecznik-oferenta

Zał. 4 Formularz ofertowy

Zał. 5 Charakterystyka energetyczna budynków

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com