**Info Zamówienia**

Wydanie nr **13/03/2025** z dnia 13 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr 4884/34 o pow. 701 m2 wraz z prawem własności budynku magazynowego (Magazyn szkła i worków) o pow. użytkowej 425 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 250.000,00
Powierzchnia: 701.00

**Szczegóły**

**JSW KOKS S.A.**

**z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze**

**ogłasza**

**przetarg ustny w formie licytacji na sprzedaż:**

Prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr 4884/34 o pow. 701 m2 wraz
z prawem własności budynku magazynowego (Magazyn szkła i worków) o pow. użytkowej 425 m2 i urządzeń stanowiących wyposażenie budynku tj. Rozdzielnia Kompresor, Transformator olejowy, Transformator olejowy TAO oraz prawa użytkowania wieczystego zbudowanej działki gruntu
nr 5382/34 o pow. 710 m2 wraz z prawem własności części toru kolejowego nr 10 o długości
ok. 65 m (KW nr GL1Z/00017201/4) oraz udziału wynoszącego 0,006685 w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu nr (działki drogowe): 766/67, 769/67, 4867/34, 4891/34, 4897/34, 5060/34 i w prawie własności budowli posadowionych na tych działkach (KW nr GL1Z/00051889/0).

Nieruchomość zlokalizowana jest w Zabrzu (woj. śląskie) w rejonie ul. Alojzego Pawliczka
i Koksowniczej.

Cena wywoławcza: **250.000,00 zł netto**

*(dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych i zero groszy netto)*

Do ceny sprzedaży w udziale wynoszącym 0,02879 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - sprzedaż urządzeń stanowiących wyposażenie budynku magazynowego. Pozostały udział w cenie sprzedaży wynoszący 0,97121 podlega zwolnieniu z podatku VAT

W przypadku sprzedaży ww. nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogi koniecznej) na działce gruntu nr 5038/34 (KW nr GL1Z/00063868/4) w celu zapewnienia działkom gruntu nr 4884/34 i 5382/34 dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczona kwota w wysokości 10.648,00 zł netto powiększona o VAT wynoszący 23% - jednorazowa odpłatność z tytułu ustanowienia służebności.

Szczegó?owe informacje odno?nie przedmiotu i formy sprzeda?y oraz miejsca przetargu dost?pne s? na stronie internetowej JSW KOKS S.A. w zak?adce: *Dla kontrahentów: Przetargi i zakupy – Przetargi na sprzedaż nieruchomości.*

**Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia 24.04.2025 r. o godz. 11.00** w siedzibie JSW KOKS S.A.
ul. Pawliczka 1 w Zabrzu.

**Osoba do kontaktu: Kierownik Działu Obsługi Majątku JSW KOKS S.A.**

tel. 32 416 43 44, 601 740 678 *(od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 14.00)*

e-mail: dostrzelczyk@jswkoks.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com