Info Zamówienia

Wydanie nr **15/02/2024** z dnia 15 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Bielska-Białej ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku przy ul. 11 Listopada 23 w Bielsku-Białej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 798.573,00
Powierzchnia: 117.62

Szczegóły

Prezydent Miasta Bielska-Białej ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego
w budynku przy ul. 11 Listopada 23 w Bielsku-Białej,
stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała

Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu w udziale 1780/10000 części w działce 849
obręb Biała Miasto, obj. Kw BB1B/00121340/6

Cena wywoławcza

(łączna cena lokalu i udziału w gruncie) 798.573,00 zł

Wysokość wadium 79.800,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 *ustawy o podatku od towarów i usług.*

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 117,62 m2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,20 m2.

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Lokal stanowi pustostan, jest wolny od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Budynek wybudowany początkiem XIX wieku, gruntownie przebudowany w XX wieku, posiada cechy obiektu zabytkowego, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków
i figuruje w Studium historyczno-urbanistycznym Białej.

Nieruchomość położona jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego Białej, wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-479/87 na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A", podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.* Remont lokalu należy przeprowadzić w uzgodnieniu
z konserwatorem zabytków. Nieruchomość nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – przyjęty uchwałą Nr L/1182/2009 Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2009 r. *dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu.* Zgodnie z ww. planem nieruchomość położona jest w obszarze jednostki: "125_UMW-04" – podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowo-mieszkaniowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

Zgodnie z ww. planem zapisy dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla wnioskowanego budynku są następujące:

- utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (opaski okienne z kluczami, płyciny, półokrągły ryzalit od podwórza), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, utrzymanie sklepień żaglastych na gurtach w sieni przejazdowej, koszowych arkad bramowych. Zachowanie wystroju wnętrza – w budynku frontowym: (stolarka wahadłowych drzwi w sieni z przeszkleniami i nadświetlem, stolarka drzwi do mieszkań z nadświetlami, kuta balustrada schodów z drewnianą poręczą na wspornikach, stolarka drzwi na podwórze z przeszkleniami i nadświetlem); w oficynie: stolarka drzwi klatki schodowej i drzwi na ganek z witrażowymi przeszkleniami i dekoracyjnym układem kwater nadświetla, drewniana balustrada i poręcz klatki schodowej z podwórza. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, ujednolicenie kolorystyki elewacji dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Docelowo – rekonstrukcja wystroju architektonicznego parteru z przywróceniem detalu (w oparciu o ikonografię).

Dla części budynku (lokalu) zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU=233,20 kWh/(m2-rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK=351,20 kWh/(m2-rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=388,40 kWh/(m2-rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE=0,00 %.

Jednostkowa wielkość emisji CO_2 – E_{CO_2} =0,11 t CO_2/(m2-rok).

Lokal można obejrzeć 19 marca 2024 r. w godz. 10:00 – 11:00 oraz 9 kwietnia 2024 r. w godz. 13:00 – 14:00.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony przeprowadzono 8 grudnia 2023 r.

1. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do 22 kwietnia 2024 r. (w zamkniętej kopercie) pisemną ofertę.**

Opis koperty:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

b) oznaczenie oraz adres nieruchomości,

c) zapis: "Nie otwierać przed dniem 26 kwietnia 2024 r. przed godziną 10:00".

Pisemna oferta powinna zawierać:

a. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

b. datę sporządzenia oferty,

c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d. oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5, pok. 202 (II piętro) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miejskiego.

2. **Otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów 26 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00 w sali nr 208 (II piętro) w gmachu Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5**.

3. Wadium należy wpłacić nie później niż do **22 kwietnia 2024 r.** przelewem na konto: **Urząd Miejski w Bielsku-Białej Wydział Finansowo-Księgowy 60 1020 2313 0000 3502 1095 6268 PKO Bank Polski S.A. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.**

4. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

5. Zaoferowaną kwotę za nieruchomość należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

6. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

7. Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej w Biurze Obsługi Interesanta (budynek przy pl. Ratuszowym 6, parter, stanowisko nr 4, tel. 33 4971 806) lub w Wydziale Nieruchomości (budynek przy pl. Ratuszowym 5, II piętro, pok. 213, tel. 33 4701 224) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej. Adres strony internetowej Urzędu: https://bip.bielsko-biala.pl

8. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

9. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com