Info Zamówienia

Wydanie nr **07/02/2024** z dnia 7 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Bielska-Białej ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Juliusza Słowackiego 2a / Władysława Orkana 17,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 590.000,00
Powierzchnia: 146.00

Szczegóły

Prezydent Miasta Bielska-Białej

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Juliusza Słowackiego 2a / Władysława Orkana 17,
stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała

Oznaczenie nieruchomości dz. 291
obj. Kw BB1B/00062649/0
obręb Bielsko Miasto
Powierzchnia nieruchomości *146 m2*
Cena wywoławcza nieruchomości 590.000,00 zł
w tym:
budynek 532.651,00 zł
grunt 57.349,00 zł
Wysokość wadium 59.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy *o podatku od towarów i usług.*

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem kamienicy o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem oraz piwnicą. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 244,84 m2. Budynek narożny, od ul. Władysława Orkana znajduje się wejście do lokalu usługowego (poziom -1), od strony ul. Juliusza Słowackiego znajduje się wejście do kamienicy (poziom 0). Budynek stanowi pustostan. Zgodnie z kartoteką budynku nieruchomość została zdefiniowana jako budynek mieszkalny.

Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bielskiej Starówki, przyjęty Uchwałą Nr LIII/749/98 Rady Miejskiej w Bielsku Białej z dnia 10.02.1998 r. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem nr 6 – działka 291 znajduje się w jednostce F1 U,M obejmującej budynek główny, oficynę boczną i podwórze (Podcienie 1/ Słowackiego 2a/ Orkana 17) tj. ogólne przeznaczenie na funkcję usługowo-mieszkaniową. W ww. planie zapisano ustalenia w zakresie: funkcji, bryły, elewacji, wnętrz oraz zasady prowadzenia inwestycji oraz zalecenia w zakresie funkcji i dopuszczenia zmian w zakresie elewacji.

Nieruchomość nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków. Budynek został włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nieruchomość stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-1/76, na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej znak:KL.IV-5340/1/76 z 16 sierpnia 1976 r. Ponadto w przyziemiu elewacji od strony ul. Orkana znajduje się kamienny wątek muru (w linii zewnętrznego miejskiego muru oporowego) będący zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod poz. A-131/76.

Wszelkie działania zmierzające do zagospodarowania i adaptacji budynku wymagają każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wszelkie prace wykonywane przy elewacjach budynku oraz przy jego dachu – zgodnie

z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastrzeżeniem umownego prawa pierwokupu na rzecz Gminy Bielsko-Biała, które zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość można obejrzeć 20 lutego 2024 r. w godz. 10:00–10:30 oraz 21 marca 2024 r. w godz. 13:00–13:30.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony przeprowadzono 30 stycznia 2024 r.

1. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do 3 kwietnia 2024 r. (w zamkniętej kopercie) pisemną ofertę.**

Opis koperty:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

b) oznaczenie oraz adres nieruchomości,

c) zapis: "Nie otwierać przed dniem 9 kwietnia 2024 r. przed godziną 10:00".

Pisemna oferta powinna zawierać:

a. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

b. datę sporządzenia oferty,

c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d. oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5, pok. 202 (II piętro) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miejskiego.

2. **Otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów 9 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00 w sali nr 208 (II piętro) w gmachu Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5**.

3. Wadium należy wpłacić nie później niż do **3 kwietnia 2024 r.** przelewem na konto: Urząd Miejski w Bielsku-Białej Wydział Finansowo-Księgowy 60 1020 2313 0000 3502 1095 6268 PKO Bank Polski S.A. **Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.**

4. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

5. Zaoferowaną kwotę za nieruchomość należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

6. Umowę notarialną należy zawrzeć do 30 kwietnia 2024 r. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

7. Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej w Biurze Obsługi Interesanta (budynek przy pl. Ratuszowym 6, parter, stanowisko nr 6, tel. 33 4971 806) lub w Wydziale Nieruchomości (budynek przy pl. Ratuszowym 5, II piętro, pok. 213, tel. 33 4701 224) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej. Adres strony internetowej Urzędu: https://bip.bielsko-biala.pl

8. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

9. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com