Info Zamówienia

Wydanie nr **21/05/2021** z dnia 21 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 100.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Ełku ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1. **Położenie nieruchomości:**

Ełk, ul. Pułaskiego

2. **Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):**

1 – 184

3. **Numer księgi wieczystej:**

OL1E/00012943/2

4. **Powierzchnia nieruchomości:**

0,8251 ha

5. **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

Stanowisko nr 2 o pow. maksymalnej 100 m2,

6. **Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

B – tereny mieszkalne

7. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

8. **Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.

9. **Cel dzierżawy:**

Prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej wraz z miejscem przeznaczonym do konsumpcji i/lub sprzedaż pamiątek.

10. **Wysokość czynszu dzierżawnego:**

    1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 9,50 zł netto/m2, minimalne postąpienie wynosi 5,00 zł netto/m2.

    2. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.

    3. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

    4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

11. **Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry w terminie do 15 lipca 2021 r. Uchybienie terminowi płatności spowoduje

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com