Info Zamówienia

Wydanie nr **04/08/2016** z dnia 4 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

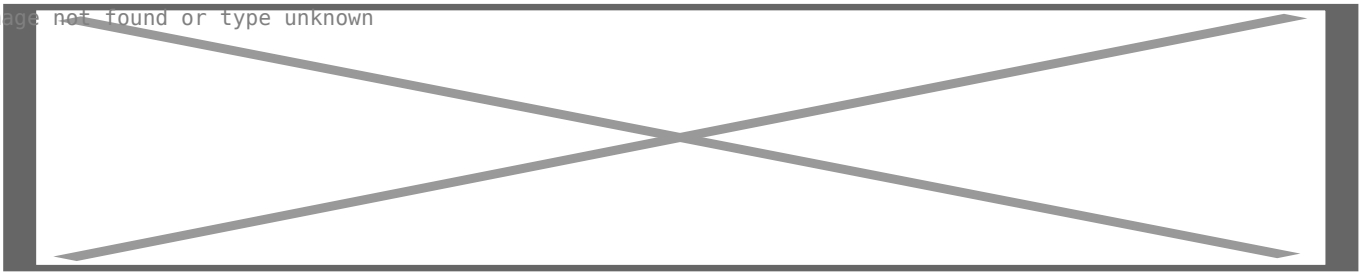
Prezydent Miasta Ełku ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.000,00
Powierzchnia: 21.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

Prezydent Miasta Ełku ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony,

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku przy ul. Gizewiusza,

opisanych w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, według niżej podanego zestawienia:

Lp.	Numer dzia?ki	Powierzchnia nieruchomo?ci	Cena wywo?awcza	w tym cena:	
				w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowej	s?u?ebno?ci gruntowej
1.	307/46	0,0021 ha	3 000,00 z?	2 200,00 z?	800,00 z?
2.	307/47	0,0021 ha	3 000,00 z?	2 200,00 z?	800,00 z?
3.	307/48	0,0021 ha	3 000,00 z?	2 200,00 z?	800,00 z?
4.	307/67	0,0021 ha	2 900,00 z?	2 100,00 z?	800,00 z?
5.	307/68	0,0021 ha	2 900,00 z?	2 100,00 z?	800,00 z?
6.	307/89	0,0021 ha	3 000,00 z?	2 200,00 z?	800,00 z?

1. **Przetarg odb?dzie si? 6 września 2016 r. o godz. 10:00 w ma?ej sali konferencyjnej (pokój 120) Urz?du Miasta E?ku przy ul. Pi?sudskiego 4.**

2. **W przetargu mog? bra? udzia? osoby, które wnios? wadium w terminie do 2 września 2016 r., w wysoko?ci 500,00 z? (s?ownie: pi??set z?otych 00100) na konkretn? dzia?k? z podaniem jej numeru (na ka?d? dzia?k? odr?bne wadium):**

   a) w pieni?dzu – na rachunek Urz?du Miasta E?ku, prowadzony w banku PKO BP S.A., numer rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

   b) w obligacjach Skarbu Pa?stwa, lub papierach warto?ciowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez z?o?enie w pokoju 234 Urz?du Miasta E?ku.

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przed?o?eniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wp?acone w pieni?dzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra? zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Wadium wniesione w innej formie ni? w pieni?dzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, podlega zwrotowi niezw?ocznie po wp?aceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomo?ci. Wp?acone wadium zwraca si? niezw?ocznie, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia: odwo?ania przetargu, zamkni?cia przetargu, uniewa?nienia przetargu, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Poprzedni przetarg na nieruchomo?ci opisane w tabeli, zako?czony wynikiem negatywnym, odby? si? 19 maja 2016 r.

5. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferowa? co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

6. O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

7. Uczestnicy przetargu zg?aszaj? ustnie kolejne post?pienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywo?ania nie ma dalszych post?pie?. Po trzecim wywo?aniu najwy?szej zaoferowanej ceny dalsze post?pienia nie zostan? przyj?te.

8. Zgodnie z Uchwa?? nr IV/21/06 Rady Miasta E?ku z 28 grudnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po?o?onego w E?ku, ograniczonego ulicami: Gda?sk?, A. Mickiewicza, S?oneczn?, Gen. W. Sikorskiego, zwanego „E?k - Gda?ska" (Dz. Urz. Województwa Warmi?sko-Mazurskiego Nr 17, poz. 369 z dnia 9 lutego 2007 r.), nieruchomo?? przeznaczona do sprzeda?y jest oznaczona symbolem 21KS, dla którego zapis brzmi: "Teren obs?ugi komunikacji. Przewiduje si? pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – zespo?y gara?owe. Dopuszcza si? tak?e realizacj? warsztatów naprawczych i innych rodzajów obiektów zwi?zanych z komunikacj?".

9. Zgodnie z ewidencj? gruntów nieruchomo?? jest oznaczone jako „Bp" – zurbanizowane tereny niezabudowane.

10. Nieruchomo?? jest niezagospodarowana, na dzia?ce nr 307/48 rosn? pojedyncze drzewa, dzia?ka nr 307/89 jest zakrzaczona, na granicy dzia?ek nr 307/67 i 307/68 z dzia?k? s?siedni? nr 307/34 znajduje si? zespó? skrzynek elektroenergetycznych.

11. Dost?p do drogi publicznej – ul. Gizewiusza przez nieruchomo?? stanowi?c? w?asno?? Gminy Miasta E?k, oznaczon? w ewidencji gruntów obr?bu 1 miasta E?ku jako dzia?ki o numerach: 307/34, 307/57 i 310/17 o ??cznej powierzchni 1,0043 ha, opisan? w ksi?dze wieczystej nr OL1E/00064083/4 na zasadzie s?u?ebno?ci gruntowej przej?cia i przejazdu.

12. Uzbrojenie w drodze dojazdowej oznaczonej numerem 307/34 w postaci sieci elektroenergetycznej.

13. Cena nieruchomo?ci uzyskana w przetargu zostanie powi?kszona o podatek VAT, ustalony wed?ug stawki obowi?zuj?cej w dniu podpisania umowy sprzeda?y.

14. Cena nieruchomo?ci gruntowej zawiera warto?? s?u?ebno?ci gruntowej przej?cia i przejazdu.

15. Cena nieruchomo?ci podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.

16. Opisana nieruchomo?? jest przeznaczona do sprzeda?y w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarz?dzeniem nr 539/2016 Prezydenta Miasta E?ku z dnia 29 lutego 2016 roku.

17. Przedmiotowa nieruchomo?? nie jest obci??ona ci??arami i hipotekami, nie tocz? si? w stosunku do niej ?adne post?powania.

18. Nabywcy nieruchomo?ci pokryj? koszty: sporz?dzenia operatu szacunkowego w kwocie po 110,53 z? (s?ownie: sto dziesi?? z?otych 53/100), podzia?u geodezyjnego w kwocie po 308,86 z? (s?ownie: trzysta osiem z?otych 86/100), wyrysu i wypisów z rejestru gruntów w kwocie 200,00 z? (s?ownie: dwie?cie z?otych 00/100).

19. Sprzedaj?cy powiadomi nabywców nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y. Koszt sporz?dzenia umowy sprzeda?y pokryj? nabywcy nieruchomo?ci.

20. Realizacja zabudowy zgodnie z za?o?eniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „E?k – Gda?ska", który znajduje si? w pokoju nr 232 tutejszego urz?du.

21. Ustala si? termin zagospodarowania nieruchomo?ci na 3 lata, tj. termin rozpocz?cia budowy 1 rok, termin zako?czenia bu