Info Zamówienia

Wydanie nr **21/05/2021** z dnia 21 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Ełku ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1.	**Obręb – numer działki:**	1-182/4	1-405/1
2.	**Położenie nieruchomości:**	ul. Pułaskiego	ul. Nadjeziorna
3.	**Numer księgi wieczystej:**	OL1E/00012943/2	
4.	**Powierzchnia nieruchomości:**	1,4637 ha	1,3908 ha
5.	**Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**	Stanowisko nr 1 - 6 m2	Stanowisko nr 3 – 6 m2
6.	**Okres dzierżawy**	Od 1 lipca 2021 r. lub od dnia podpisania umowy do 30 września 2021 r. – (maksymalny możliwy okres dzierżawy - 3 miesiące)	
7.	**Oznaczenie w ewidencji gruntów:**	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	
8.	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Ełckie”**	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Tereny zieleni urządzonej

9. **Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar sąsiadujący z ciągiem pieszo jezdnym.

9. **Cel dzierżawy:**

Sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem ełckim.

9. **Wysokość czynszu dzierżawnego:**

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m 2), minimalne postąpienie będzie wynosić nie mniej niż 10 % stawki wywoławczej.

2. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.

3. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com