Info Zamówienia

Wydanie nr **31/05/2023** z dnia 31 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 960,00
Powierzchnia: 30308.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Ełku ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

<table>
<tr><td>1.</td><td>Położenie nieruchomości</td><td colspan="3">Ełk, ul. Kolejowa</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki)</td><td colspan="3">3-3518</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Numer księgi wieczystej</td><td colspan="3">OL1E/00013493/5</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Powierzchnia nieruchomości</td><td colspan="3">3,0308 ha</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5.</td><td rowspan="3">Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy</td><td colspan="3">0,0900 ha podzielona na kompleksy:</td></tr>
<tr><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>0,0300 ha</td><td>0,0300 ha</td><td>0,0300 ha</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Oznaczenie w ewidencji gruntów</td><td colspan="3">RV – grunty rolne (klasa V)</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</td><td colspan="3">Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Opis nieruchomości</td><td colspan="3">Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, stanowi łąki porośnięte trawą.</td></tr>
</table>

9.	Cel dzierżawy	Teren zielono-rekreacyjny. Istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy ogrodzeniem systemowym, rozbieralnym, lub siatka na słupkach stalowych.
10.	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi dla Kompleksów nr 2, 3, 4 – 960,00 zł netto (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych) za jeden kompleks Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.
Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.		
11.	Okres dzierżawy	Na jeden rok.
12.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego świadczenia Wydzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenie ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

13. **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości dla Kompleksów 2, 3,4 w wysokości 192,00

na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 30 czerwca 2023 r. na konkretny Kompleks, o którym mowa w pkt 5 niniejszego ogłoszenia, z podaniem jego numeru (na każdy Kompleks oddzielne wadium).

2. nieposiadanie zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełku.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com