Info Zamówienia

Wydanie nr **23/02/2022** z dnia 23 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza kolejny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 3.647.200,00
Powierzchnia: 4559.00

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

ogłasza kolejny przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. gen. L. Okulickiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 1265/4 o łącznej powierzchni 0,4559 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5.

Według operatu ewidencji gruntów działka nr 1265/4 oznaczona jest jako użytek gruntowy N – nieużytki. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Rzeźba terenu zróżnicowana, występują rowy i nasypy. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Na działce znajdują się nieczynne słupy oświetleniowe oraz komora podziemna sieci kanalizacyjnej. W północno-wschodniej części nieruchomości zgromadzone są pozostałości konstrukcji budowlanych. Przy południowej granicy działki zadrzewienia i zakrzaczenia (samosiejki).

Według treści mapy zasadniczej przez teren działki nr 1265/4 przebiegają sieci uzbrojenia terenu:

- przewód wodociągowy ogólny woD80-n, który według informacji przekazanej w dniu 23.03.2021 r. przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku jest wyłączony z eksploatacji i nie stanowi majątku PwiK,
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia eND, która jest linią oświetleniową i nie jest majątkiem PGE Dystrybucja S.A. (informacja z dnia 17.03.2021 r.);
- przewód ciepłowniczy niskoparametrowy położony w południowo-zachodnim narożniku działki, o którym pismem z dnia 30.03.2021 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” przekazała informację, iż przedmiotowa sieć cieplna była częścią instalacji wewnętrznej nieistniejącego już zakładu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Obwodnica Północna III”, uchwalonym uchwałą nr XLII.408.2014 Rady Miasta Ełku z dnia 29 kwietnia 2014 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, poz. 2106 z dnia 05 czerwca 2014 r., nieruchomość położona w obrębie 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1265/4, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MW/U, dla którego zapisy planu brzmią następująco:

„§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planów symbolem 3.MW/U:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;

2) zasady podziału geodezyjnego:

a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,30 ha,

b) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż czterech działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,03 ha każda,

c) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, podziemne budynki garażowe wielostanowiskowe, lokalizowane pod powierzchnią terenu,

c) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, o których mowa w lit. a, dopuszcza się dowolne kształtowanie proporcji pomiędzy częścią mieszkalną a niemieszkalną,

d) wysokość budynków - do 18 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

e) liczba kondygnacji nadziemnych - od dwóch do pięciu – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

f) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym, przy czym dopuszcza się nachylenia połaci dachów mansardowych do 70° - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

g) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,

h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem zmiany planów,

j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej, niepokrywającej się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

k) dopuszcza się, zachowanie i przebudowę budynków zlokalizowanych w całości lub w części przed linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy lub nadbudowy przed tą linią, z uwzględnieniem § 2 pkt 1,

l) zakaz lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych wykonanych z prefabrykatów betonowych, a także o wysokości większej niż 1,8 m,

m) dopuszcza się lokalizację jednej reklamy o powierzchni do 10 m2 na działce budowlanej i wysokości wraz z nośnikiem - do 15 m, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod budynki mieszkalne wielorodzinne lub budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi,

n) nakaz, z uwzględnieniem lit. o, lokalizacji urządzonych miejsc rekreacji codziennej, w tym placów zabaw i gier, o powierzchni nie mniejszej niż 200 m² na jeden budynek, o którym mowa w lit. a, z wyłączeniem budynków usługowych,

o) dopuszcza się lokalizację wspólnego miejsca rekreacji codziennej, o którym mowa w lit. n, dla dwóch lub większej liczby budynków, o których mowa w lit. a, z wyłączeniem budynków usługowych;

4) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków infrastruktury technicznej:

a) wysokość – do 5 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,

c) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30˚ lub mniejszym,

d) powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b, jednakże nie więcej niż 200 m² w granicach terenu,

e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b – nie wymaga się;

5) obsługa komunikacyjna:

a) parkowanie pojazdów – należy zapewnić minimum 1,5 stanowiska postojowego na każdy lokal mieszkalny, a także minimum jedno stanowisko postojowe:

- na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,

- na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel, przy czym miejsca postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,

b) dostęp do drogi publicznej - do przyległych dróg publicznych - bezpośrednio lub pośrednio poprzez działki niesamodzielne;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%."

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości: 3.647.200,00 zł netto *(słownie: trzy miliony sześćset czterdzieści siedem tysięcy dwieście złotych*). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium: 729.000,00 zł (słownie: *siedemset dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych*) brutto, w tym podatek VAT 23%

7) Podstawa przeznaczenia do sprzedaży: Zgodnie z zarządzeniem nr 888.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 21 lipca 2021 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 Ełk 2 nr: 1265/5, 1265/6, 2871/1, 2215/5. Nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz brak odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość ta może podlegać zagospodarowaniu wraz z jedną z przyległych działek.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

UWAGA !

Przetarg odbędzie się w dniu 11.05.2022 r., o godz. 1000, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1. **są właścicielami (współwłaścicielami) lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych w Ełku w obrębie 2 miasta Ełk, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr: 1265/5, 1265/6, 2871/1, 2215/5**

2. **wniosą ustalone wadium w terminie do dnia 29.04.2022 r.:**

   a) w pieniądzu - na rachunek Urzędu Miasta w Ełku PKO BP S.A. 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

   b) w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 235.

3. **nie posiadają zaległości finansowych wobec Miasta Ełku, i złożą oświadczenie o niezaleganiu w opłatach: listownie, za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej, bądź poprzez złożenie w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Ełku (niski parter, pokój 02), w terminie do dnia 29.04.2022 r.**

4. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

6. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

10. Nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty:

- sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 203,50 zł,

- wydania wypisu i wyrysu geodezyjnego w kwocie 150,00 zł.

11. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

12. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.

13. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 1899).

15. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

16. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

17. Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

18. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

19. Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

20. Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8^{00}-16^{00} oraz od wtorku do piątku w godzinach 7^{30}- 15^{30}).

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest w internecie pod adresem *www.investin.elk.pl*, *www.otoprzetargi.pl* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Ełku pod adresem *bip.elk.warmia.mazury.pl* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ełku przy ulicy marsz. J. Piłsudskiego 4 w Ełku (I piętro).

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

Sporządziła: Ilona Paczyńska-Dożynko (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami: Sylwia Prądzyńska (kontakt: pokój 234, tel. 877326119, e-mail: s.pradzynska@um.elk.pl

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com