Info Zamówienia

Wydanie nr **20/07/2020** z dnia 20 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA EŁKU ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.150.000,00
Powierzchnia: 32538.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA EŁKU

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku, przy ul. Produkcyjnej, objętych obszarem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Ełk, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów:

1) 2878/1 o pow. 3,2538 ha, jako użytek gruntowy „R” - grunty orne klasy IVb.

Na działce znajdują się:

- skupiska drzew i krzewów, największe skupisko w części północnej;

- ślad drogi gruntowej.

W zachodniej części działki, przy granicy z pasem drogowym ulicy Produkcyjnej przebiega sieć elektroenergetyczna 2eSD, która według pisma PGE S.A. Rejonu Energetycznego Ełk oznaczona jest SN - pozostaje na majątku użytkownika wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2092/2

W sąsiedztwie działki znajduje się przepompownia ścieków.

Nieruchomości położona jest przy drodze publicznej ul. Produkcyjnej oraz przy urządzonej ogólnodostępnej drodze stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 2095/6, 2095/9, 2095/12.

Uzbrojenie w ul. Produkcyjnej:

- sieć wodociągowa

- teletechniczna

- kanalizacja sanitarna

- kanalizacja deszczowa

- sieć elektroenergetyczna eS i 3eS oraz sieć oświetleniowa.

Nawierzchnia ulicy Produkcyjnej z masy asfaltowej z chodnikiem z kostki betonowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.150.000,00 zł netto (jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium – 230.000,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23% (dwieście trzydzieści tysięcy złotych)

2) nr 2878/2 o pow. 2,6329 ha, jako użytek gruntowy „R” - grunty orne klasy IVb.

Na działce znajdują się:

- skupiska drzew i krzewów

- ślad drogi gruntowej

- wzdłuż granicy wschodniej i w części południowej skarpy terenowe.

Nieruchomości położona jest przy drodze publicznej ul. Produkcyjnej

Uzbrojenie w ul. Produkcyjnej:

- sieć wodociągowa

- teletechniczna

- kanalizacja sanitarna

- kanalizacja deszczowa

- sieć elektroenergetyczna eS i 3eS oraz sieć oświetleniowa.

Nawierzchnia ulicy Produkcyjnej z masy asfaltowej z chodnikiem z kostki betonowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 930.000,00 zł netto (dziewięćset trzydzieści tysięcy złotych)

Wadium – 186.000,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23% (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

3) nr 2878/3 o pow. 2,7717 ha, jako użytek gruntowy „R” - grunty orne klasy IVb.

Na działce znajdują się:

- skupiska drzew i krzewów

- wzdłuż granicy wschodniej skarpy terenowe

- znaki geodezyjne - punkt osnowy pomiarowej 1212.

Nieruchomość położona jest przy urządzonej ogólnodostępnej drodze stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 2095/6, 2095/9, 2095/12.

Uzbrojenie w urządzonej ogólnodostępnej drodze stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 2095/6, 2095/9, 2095/12:

- sieć wodociągowa

- teletechniczna

- kanalizacja sanitarna

- kanalizacja deszczowa

- sieć elektroenergetyczna oświetleniowa.

Nawierzchnia ulicy Produkcyjnej z masy asfaltowej z chodnikiem z kostki betonowej.

Ponadto w ul. Produkcyjnej – sieć elektroenergetyczna eS i 3eS.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 979.000,00 zł netto (dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

Wadium – 195.800,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23% (sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych).

1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta **"EŁK - PODMIEJSKA"**, dla terenu ograniczonego ulicą Przemysłową, ulicą Suwalską, od wschodu i południa granicą miasta Ełk, zatwierdzonym uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2008 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 49, poz. 1020 z dnia 31 marca 2008 roku, nieruchomości położone na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami **2878/1**, **2878/2** i **2878/3** objęte są ustaleniami kwartałów oznaczonego na rysunku planu symbolem **PS-2** (dz. nr 2878/1, 2878/2, 2878/3) i **KDW.06-D15** (cz. dz. nr 2878/2, 2878/3), dla których zapisy planu brzmią następująco:

„§7. Ustala się strefę produkcyjną i produkcyjno-usługową wyznaczoną na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem PS-2.

1. Dla terenów strefy PS-2 ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1. biura;
2. przedsiębiorstwa produkcyjne i produkcyjno-usługowe z preferencją następujących branż:
    1. przemysł elektrotechniczny i elektroniczny;
    2. przemysł maszynowy w tym renowacja urządzeń mechanicznych;
    3. przemysł budowlany i usługi budowlane;
    4. przemysł drzewny i usługi stolarskie;
3. składy, magazyny i hurtownie;
4. drogi, parkingi i zieleń.

2. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
    1. liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać trzech;
    2. wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu przy wejściu nie może przekraczać 12m; dopuszcza się realizację fragmentów budynku o większej wysokości, jeżeli podyktowane to będzie względami produkcyjno-technologicznymi;
    3. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych w uzasadnionych przypadkach.

3. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
    1. powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki;
    2. dopuszcza się grodzenie terenów o wysokości do 2,2m od poziomu terenu, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych elementów żelbetowych i ogrodzeń pełnych.

4. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału terenu:
    1. proponowany podział terenu na działki budowlane ma charakter orientacyjny;
    2. dopuszcza się łączenie lub inny podział na działki w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów;

5. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
    1. wjazdy na teren projektowanych działek bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem KD.01-L30 lub KD.02-L20 oraz poprzez projektowane drogi wewnętrzne, których przebieg wynikać będzie z dokonywanego podziału;
    2. miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia, nie mniej jednak jak 3 miejsca na 50m^2 powierzchni usługowej lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych.

6. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

7. projektuje się przepompownię ścieków P2, w technologii bezskratkowej, dla której strefa oddziaływania winna się zawierać w granicach wyznaczonej działki zbierającej grawitacyjnie ścieki z przyległych terenów i przetłoczeń ich do głównego kolektora istniejącego w ulicy Podmiejskiej. Przebieg uzbrojenia pokazany na

rysunku planu, uzależniony będzie od lokalizacji dróg wewnętrznych.”

[...]

KDW.05-D20 - projektowana droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 20m i szerokości jezdni 7m. Obowiązuje wykonanie chodnika o szerokości minimum 1,5m po jednej stronie oraz oświetlenia ulicznego. Wprowadza się zakaz utwardzenia powierzchni żużlem. W przypadku likwidacji istniejącego torowiska dopuszcza się wykorzystanie tego terenu pod przebieg projektowanej drogi wewnętrznej KDW.05 lub też inny jej przebieg w zależności od sposobu zagospodarowania terenu wynikający z potrzeb potencjalnego inwestora.”

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 ze zmianami).

2. Nabywca zlokalizuje na nieruchomości inwestycje przeznaczone do prowadzenia innowacyjnej działalności lub świadczenia innowacyjnych usług (innowacje jako proces polegający na przekształceniu istniejących możliwości w nowe idee i wprowadzenie ich do praktycznego zastosowania). Definicja innowacji wg podręcznika Oslo Manual: Innowacja jest to wdrożenie nowego lub istotnie ulepszonego produktu (wyrobu lub usługi), nowego lub istotnie ulepszonego procesu, nowej metody marketingu lub nowej metody organizacji w zakresie praktyk biznesowych, organizacji miejsca pracy bądź relacji ze środowiskiem zewnętrznym.

Warunkiem jest również utworzenie nowych miejsc pracy.

3. W związku z tym, iż przedmiotowe nieruchomości objęte są granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

- nabywca będzie związany postanowieniami regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.,

- Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości.,

- przedsiębiorcy mogą korzystać z ulgi podatkowej na podstawie decyzji o wsparciu nowej inwestycji w ramach Polskiej Strefy Inwestycji.

Bliższych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli SSSE Podstrefa Ełk, ul. A. Mickiewicza 15, tel. 87 6106272.

4. Zgodnie z zarządzeniem nr 497.2020 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 08 maja 2020 r. ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

5. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.

6. Brak urządzonych zjazdów z drogi – ul. Produkcyjnej oraz z urządzonej drogi ogólnodostępnej. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona zjazd na nieruchomość, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej na jego budowę od zarządcy drogi, tj. Prezydenta Miasta Ełku.

7. Występujące na nieruchomości z poz.3 znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zmianami).

UWAGA !!!

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

1. Część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Miasta w Ełku w sali konferencyjnej, przy ul. Piłsudskiego 4, w dniu 1 października 2020 r. o godzinie 1100 .

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa:

1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdzi dowody wpłaty wadium ;

2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;

3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;

4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;

5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;

6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

2. Pisemna oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać następujące dane i dokumenty oraz podpisany załącznik:

1) informację o składającym ofertę (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot).

- Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny złożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

2) datę sporządzenia oferty,

3) podpis oferenta (lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

4) oznaczenie nieruchomości,

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

6) oświadczenie, że oferent nie ma zaległości finansowych wobec Miasta Ełku i Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku,

7) oferowaną cenę netto powyżej ceny wywoławczej przy czym minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych plus należny podatek VAT 23 % i sposób jej zapłaty,

8) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,

9) w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem – promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości objętej ofertą, wydaną przez MSW, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278,

10) oświadczenie oferenta o innowacyjności (druk w załączeniu),

11) wielkość, przedmiot i charakter ekonomiczny planowanych przez oferenta przedsięwzięć gospodarczych na terenie nieruchomości i warunków ich realizacji.

12) planowana wielkość zatrudnienia (utworzenia nowych miejsc pracy),

13) kopię dowodu wniesienia wadium.

3. Wadium podane w tabeli należy wnieść w pieniądzu terminie do dnia 24 września 2020 r. na rachunek Urzędu Miasta w Ełku PKO BP S.A. Nr 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538.

4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta - przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Ełku przy ul. Produkcyjnej" w siedzibie Urzędu Miasta w Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 02, do dnia 24 września 2020 r. do godziny 1500.

5. Złożona oferta będzie oceniana według następujących kryteriów i zasad:

Nr kryterium	**Kryterium**	**Maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium**
1	Oferowana cena nabycia nieruchomości	60
2	Planowana wielkość zatrudnienia (utworzenia nowych miejsc pracy)	40

Łącznie	**100**

Wzór oceny punktowej:

= x 100 pkt.

= x 100 pkt.

- liczba punktów przyznana za spełnienie kryterium 1,

- liczba punktów przyznana za spełnienie kryterium 2,

= x 0,60 + x 0,40

- wskaźnik oceny oferty

n - numer oferty

- cena najwyższej oferty na nabycie gruntu

- najwyższa liczba zatrudnienia

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz złożenie oferty w wyznaczonym terminie.

7. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Przetarg odbędzie się nawet w przypadku zakwalifikowania tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

10. Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

12. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

13. Prezydentowi Miasta Ełku przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiekolwiek oferty.

15. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokółu.

16. Nabywca przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie po 140,00 zł (sto czterdzieści złotych), podziału geodezyjnego w kwocie po 580,00 zł (pięćset osiemdziesiąt złotych), wydania wyrysu geodezyjnego w kwocie po 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych).

17. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, a w przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu o terminie zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Koszty zawarcia: warunkowej umowy sprzedaży, umowy przenoszącej własność oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.

18. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przenoszącej własność nieruchomości, w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

19. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com