**Info Zamówienia**

Wydanie nr **13/03/2020** z dnia 13 marca 2020 roku, ISSN 2392-215X

# Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 200,00
Powierzchnia: 34153.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE**

**Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:**

1. *Położenie nieruchomości:*

**Ełk, ul. Sportowa**

2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*

**2 - 2149/3**

3. *Numer księgi wieczystej:*

**OL1E/00013491/5**

4. *Powierzchnia nieruchomości:*

**3,4153 ha**

5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*

**Teren o powierzchni 1,8883 ha (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 422.2020 Prezydenta Miasta Ełku z 4 lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej)**

6. *Oznaczenie w ewidencji gruntów:*

**RIVa – 1,7293 ha, LsIV – 0,0904 ha, Lz – 0,0433 ha, PsV – 0,0253 ha**

7. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*

**Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

8. *Opis nieruchomości:*

**Teren przeznaczony do dzierżawy jest ogrodzony siatką na słupkach stalowych, niezagospodarowany, porośnięty trawą, położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, na których obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych,**

9. *Cel dzierżawy:*

**Cele sportowe – zespół boisk z zapleczem administracyjnym, szatniowym, higieniczno-sanitarnym**

10. *Ograniczenie przetargu:*

    1. **Przetarg ogranicza się do uczniowskich klubów sportowych, a także klubów sportowych w formie stowarzyszenia, działających w zakresie kultury fizycznej i sportu w dziedzinie piłka nożna.**

    2. **Ograniczenie przetargu ma zapewnić realizację wskazanego celu dzierżawy poprzez wybór dzierżawcy posiadającego doświadczenie w tym zakresie.**

11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

    1. **Stawka wywoławcza miesięcznej opłaty dzierżawnej wynosi 200,00 zł netto**

    2. **Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy**

    3. **Przyjęta stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto została przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.**

12. *Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:*

**Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych**

13. *Okres dzierżawy:*

**Nieoznaczony**

14. *Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:*

**Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki**

15. *Warunki przystąpienia do przetargu:*

    1. **wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 600,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 14 kwietnia 2020 r.**

    2. **nieposiadanie zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk**

    3. **złożenie sporządzonej w języku polskim oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta – przetarg na dzierżawę części nieruchomości położonej w Ełku przy ul. Sportowej” w Biurze Obsługi Kancelaryjnej Urzędu Miasta Ełku (pokój nr 02) w terminie do 14 kwietnia 2020 r. do godz. 15:30.**

16. *Zawartość oferty (wzór w załączeniu)*:

    1. **informacja o składającym ofertę:**

        a. **nazwa oferenta oraz adres jego siedziby,**

        b. **aktualne zaświadczenie o wpisie do odpowiedniej ewidencji / rejestru prowadzonej przez starostwo powiatowe bądź aktualny wypis bądź wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego z ostatnich trzech miesięcy,**

        c. **aktualny statut,**

        d. **w przypadku reprezentowania oferenta przez osobę/osoby inne niż uprawnione do reprezentacji, przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i ewentualnie podpisania umowy dzierżawy,**

    2. **data sporządzenia oferty,**

    3. **własnoręczny podpis oferenta bądź pełnomocnika oferenta,**

    4. **oznaczenie nieruchomości,**

    5. **oświadczenie, że oferent: zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, zapoznał się z informacjami o przedmiocie przetargu podanymi w niniejszym ogłoszeniu i akceptuje je bez zastrzeżeń, zapoznał się z projektem umowy dzierżawy (projekt w załączeniu), a także nie ma zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk,**

    6. **oferowana stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto powyżej stawki wywoławczej, przy czym minimalne postąpienie wynosi 10% stawki wywoławczej,**

    7. **opis sposobu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy (łącznie z przewidywanymi kosztami z tym związanymi), mając na uwadze cel dzierżawy,**

    8. **termin zagospodarowania przedmiotu dzierżawy,**

    9. **kopia dowodu wniesienia wadium.**

17. *Sposób przeprowadzenia przetargu:*

**Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej**

18. *Termin i miejsce przeprowadzenia części jawnej przetargu:*

    1. **17 kwietnia 2020 roku o godz. 9:00**

    2. **Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)**

19. *Przebieg przetargu*:

    1. **część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów**

    2. **w części jawnej komisja przetargowa:**

a. **podaje liczbę otrzymanych ofert,**

b. **sprawdza czy nie nastąpiło uszkodzenie lub naruszenie złożonych ofert,**

c. **dokonuje otwarcia kopert z ofertami,**

d. **sprawdza dowody wpłaty wadium, tożsamość osób, które złożyły oferty,**

e. **weryfikuje złożone oferty,**

f. **przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, jeśli nie zmieniają one warunków przedłożonej oferty przetargowej,**

g. **ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;**

h. **zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;**

i. **zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.**

3. **w części niejawnej komisja przetargowa:**

    a. **dokonuje szczegółowej analizy ofert,**

    b. **wybiera najkorzystniejszą z nich lub decyduje o organizacji dodatkowego przetargu ustnego dla uczestników, którzy złożyli równorzędne oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.**

4. **przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu, który zawiera m.in. informacje dotyczące osoby ustalonej jako dzierżawca, położeniu nieruchomości, jej numerze ewidencyjnym, powierzchni, wysokości czynszu, terminie jego wnoszenia, zasad jego waloryzacji.**

5. **wszyscy, którzy złożyli oferty, zostaną poinformowani o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.**

20. *Kryteria i zasady oceniania złożonych ofert:*

    1. **Opis kryteriów i ich wag:**

    a. **kryterium nr 1: Stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 55),**

    b. **kryterium nr 2: Ocena sposobu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, łącznie z przewidywanymi kosztami z tym związanymi (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 30),**

    c. **kryterium nr 3: Termin zagospodarowania przedmiotu dzierżawy (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 15),**

1. **Sposób obliczenia punktów w ramach przyjętych kryteriów:**

a. **, gdzie:**

- **– oznacza liczbę punktów przyznanych danej ofercie,**

- **– oznacza stawkę miesięcznej opłaty dzierżawnej netto danej oferty,**
- **– oznacza przyznaną ocenę sposobu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy (łącznie z przewidywanymi kosztami z tym związanymi) danej oferty,**
- **– oznacza termin zagospodarowania przedmiotu dzierżawy danej oferty,**
- **– oznacza numer oferty,**
- **– oznacza maksymalną spośród złożonych ofert stawkę miesięcznej opłaty dzierżawnej netto,**
- **– oznacza maksymalną spośród złożonych ofert przyznaną ocenę sposobu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy (łącznie z przewidywanymi kosztami z tym związanymi),**
- **– oznacza najkrótszy spośród złożonych ofert termin zagospodarowania przedmiotu dzierżawy.**

21. *Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy*:

    1. **Dzierżawca nie będzie miał ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.**
    2. **Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.**
    3. **Wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.**
    4. **Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.**
    5. **Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.**
    6. **Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia projektu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy z Wydzierżawiającym.**
    7. **Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).**
    8. **Dzierżawca będzie zobowiązany do ewentualnego poniesienia kosztów wycinki drzew i krzewów znajdujących się w obrębie przedmiotu dzierżawy (po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ), wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej (sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku).**
    9. **Dzierżawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem na własny koszt ewentualnych przyłączy do istniejących sieci (po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci).**
    10. **Dzierżawca nie będzie miał prawa umieszczania na terenie dzierżawy (włączając zagospodarowanie stanowiące jego własność) nośników reklamowych osób trzecich.**
    11. **Wydzierżawiający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynków i obiektów, a także nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.**

12. **Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.**

13. **W związku z tym, że przedmiot dzierżawy znajduje się częściowo na terenie, dla którego istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat i raz na 10 lat), Dzierżawca przyjmuje do wiadomości zlokalizowanie przedmiotu dzierżawy na terenie, dla którego istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, a co za tym idzie zniszczenie jego mienia o rozmiarach niemożliwych do przewidzenia. Natomiast skutki awarii tych sieci są nieprzewidziane i nie będą obciążały Wydzierżawiającego.**

22. *Przeznaczenie do dzierżawy:*

**Zarządzenie nr 422.2020 Prezydenta Miasta Ełku z 4 lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej**

23. *Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej*:

1. **Prezydentowi Miasta Ełku przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

2. **Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.**

3. **Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.**

4. **W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w ciągu 1 miesiąca od dnia zamknięcia przetargu, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.**

5. **Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.**

6. **Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.**

7. **W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podane do publicznej wiadomości na okres 7 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku oraz publikację Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.**

8. **Prezydent Miasta Ełku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.**

9. **Przetarg odbędzie się w przypadku zakwalifikowania przynajmniej jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.**

10. **Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.**

24. *Dodatkowe informacje w sprawie:*

**Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)**

**Z up. PREZYDENTA**

***Mirosław Hołubowicz***

**Zastępca Prezydenta Miasta**

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |