Info Zamówienia

Wydanie nr **01/08/2024** z dnia 1 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, z przeznaczeniem pod usługi – budowę, obsługę i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych, według poniższego zestawienia:

1.	**Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**	541/1 Obręb 1-Ełk 1	1-546/8 Obręb 1-Ełk 1	1-794/50 Obręb 1-Ełk 1	1229/8 Obręb 2-Ełk 2	1383/14 Obręb 1-Ełk 1	1392/52 Obręb 1-Ełk 1	3001/9 Obręb 3-Ełk 3	3055/4 Obręb 3-Ełk 3	3383/16 Obręb 3-Ełk 3	3917 Obręb 3-Ełk 3
2.	**Położenie nieruchomości:**	ul. Tadeusza Kościuszki		ul. marsz. Józefa Piłsudskiego	ul. mjr. Jana Piwnika „Ponurego”	ul. Tadeusza Kościuszki	ul. 11 Listopada	ul. Parkowa	ul. Targowa	ul. Grajewska	ul. Jana Kilińskiego
3.	**Numer księgi wieczystej:**	OL1E/00012943/2		OL1E/0008041/1	OL1E/0001349/5	OL1E/0004859/0	OL1E/0001294/3	OL1E/0001349/9	OL1E/0007878/2	OL1E/0001349/9	OL1E/0007087/4

4.	**Powierzchnia nieruchomości:**	0,0672 ha	0,1950 ha	1,0978 ha	0,1192 ha	0,2419 ha	0,2326 ha	0,1070 ha	12,7735 ha	0,0981 ha	0,2526 ha
5.	**Oznaczenie w ewidencji gruntów:**	Bi – inne tereny zabudowane	B – tereny mieszkaniowe	B – tereny mieszkaniowe	R IVa - grunty orne	dr - drogi	Ti – inne tereny komunikacyjne	RV – grunty orne	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Ls VI - lasy	Bi – inne tereny zabudowane	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

6.	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**	Brak ustaleń planu	M.p.z.p zwany „Ełk-Stadion” /Uchwał nr XLI.462.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 28.09 2022 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu. z dnia 4.11.2022 r. poz. 4708/: obszar oznaczony symbolem 34KS – teren obsługi komunikacji	M.p.z.p zwany „Ełk – Koniecki” /Uchwała nr XXIV/236/08 Rady Miasta Ełku z dnia 9.07.2008 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu. nr 107 z 27.05.2008 r. poz. 1812/: obszar oznaczony symbolem P1 – parking	Zmiana m.p.z.p. zwanego „Ełk – Brama Mazur” zwana „Ełk Brama Mazur II” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr V.56.15 z dnia 31.03.2015 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu. z dnia 16.06.2015 r. poz. 2175/: obszar oznaczony symbolem: 01KDW – teren drogi wewnętrznej	Zmiana m.p.z.p. osiedla „KAJKI” w Ełku zwana „EŁK-KAJKI II” /Uchwała nr V.34.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 22.02.2011 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu. nr 44 z 13.04.2011 r. poz. 740/: obszar oznaczony symbolem 26KS – tereny parkingów	M.p.z.p. terenu ograniczonego ul. Kilińskiego, rzeką Ełk, terenem Zgromadzenia Sióstr Benedyktynek Misjonarek i jez. Ełk zwanym „EŁK-CYPEL” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XI/87/99 z dnia 7.07.1999 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu.nr 51 z 7.08.1999 r. poz. 953/: obszar oznaczony symbolem 1KD – tereny komunikacji publicznej – parkingi, ciągi pieszo-jezdne, drogi	M.p.z.p. zwany „Ełk – Błonie Papieskie” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXIX.266.2013 z dnia 26.02.2013 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu. 9.04.2013 r. poz. 1466/: kwartały oznaczone symbolami: 7KSp i 8KSp – teren parkingu	M.p.z.p. terenu położnego w Ełku, zwanego „Ełk-osiedle Jeziorna” /Uchwał nr XLVI/369/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23.05.2006 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu. o nr 115 z dnia 22.08.2006 r. poz. 1848/: obszar oznaczonym symbolami89 KP – teren dróg publicznych oraz 68 KS,UH, UI – teren obsługi komunikacji (parkingi), tereny usług handlu, tereny usług innych	M.p.z.p. rejonu ulic: Cmentarnej, Kochanowskiego, Matejki, Kilińskiego, Koszykowej i Pięknej w Ełku /Uchwała nr XLIII/305/97 Rady Miasta Ełku z dnia 30.12.1997 r., Dz. Urz. Woje. Suw. o nr 7 z 6.02.1998 r. poz. 47/: obszar oznaczony symbolem 30KS – tereny jezdni i parkingów

7.	**Opis nieruchomości:**	urządzony parking o nawierzchni z kostki betonowej								
8.	**Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0074 ha (dwie lokalizacje po 0,0037 ha każda)	0,0037 ha	0,0037 ha
9.	**Okres dzierżawy:**	9 lat								
10.	**Cel dzierżawy:**	Usługi – budowa, obsługa i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania								

1. ***Inne informacje dotyczące nieruchomości:***

1) działki nr 541/1, 546/8 oraz 1383/14 znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej (Decyzja Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku Wydział Kultury z dnia 8 listopada 1956 r. Nr Kult.V-2b-70-31-56 oraz Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytów w Suwałkach z dnia 20 lutego 1979 r. L.dz. KL.WKZ.554/17/a/79);

2) działki nr 541/1, 546/8, 794/50 oraz 1383/14 znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasta Ełk (Uchwała nr XLIV.445.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Ełku, Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 3097).

2. ***Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego w oparciu o zarządzenie nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych ustalona została w wysokości 12 zł/m2 netto miesięcznie (jak dla nieruchomości pod handel i usługi w strefie śródmiejskiej). Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - kwartalnie, w terminach wskazanych w umowie dzierżawy.

Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.

Przyjęta stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o

nowej wysokości należnego czynszu brutto.

Minimalne postąpienie ustala się w wysokości 10% miesięcznego czynszu dzierżawnego.

3. ***Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:***

Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego świadczenia Wydzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenie ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

4. Lokalizacje nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przedstawione zostały na mapkach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

5. Maksymalną liczbę punktów ładowania pojazdów elektrycznych dla każdej lokalizacji przeznaczonej do dzierżawy określa się na 2, po jednym na każde miejsce postojowe. Wszystkie urządzenia muszą być dostosowane do realizacji płatności w formie bezgotówkowej: kartą płatniczą, Blik-em oraz innymi mobilnymi formami płatności.

6. Dzierżawa nieruchomości będzie realizowana zgodnie z warunkami i na zasadach określonych we wzorze umowy dzierżawy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

7. Dzierżawca na własny koszt i ryzyko oraz własnym staraniem uzgodni, wybuduje, wyposaży i będzie obsługiwał ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych w lokalizacjach przeznaczonych do dzierżawy.

8. Zaleca się weryfikację uzbrojenia terenu na mapach dostępnych w Starostwie Powiatowym w Ełku, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 5. Wydzierżawiający nie odpowiada za warunki uzbrojenia terenu wskazane przez operatorów sieciowych. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie warunków przyłączenia obiektu w postaci ogólnodostępnej stacji ładowania do sieci elektrycznej u gestora sieci PGE Dystrybucja S.A., w każdej lokalizacji oddzielnie.

9. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy wolne są od obciążeń i zobowiązań. Dzierżawca przejmuje wydzierżawiane nieruchomości w stanie istniejącym.

4. ***Sprawdzenie przedmiotu dzierżawy:***

10.1 Wydzierżawiający oczekuje i wymaga od wszystkich podmiotów biorących udział w przetargu, dokładnego i wnikliwego zbadania każdej lokalizacji pod kątem przedmiotu dzierżawy, w szczególności pod kątem możliwości przyłączenia danej lokalizacji do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Po zawarciu Umowy dzierżawy, powoływanie się przez Dzierżawcę na niezgodność stanu faktycznego z otrzymaną dokumentacją lub posiadaną wiedzą na temat stanu faktycznego nieruchomości, nie będzie uwzględniane (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie dzierżawy).

10.2. Każdy podmiot zainteresowany udziałem w przetargu może obejrzeć teren oraz dokonać badań terenu po uprzednim uzgodnieniu terminu i zakresu z Wydzierżawiającym.

4. ***Ograniczenie przetargu:***

1. Przetarg ogranicza się do przedsiębiorców pełniących funkcję operatora stacji ładowania samochodów elektrycznych lub dostawcy usługi ładowania dla tych stacji w rozumieniu Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych na minimum 4 stacjach ładowania samochodów elektrycznych przez okres co najmniej 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia oferty.
2. Ograniczenie przetargu ma zapewnić realizację wskazanego celu dzierżawy poprzez wybór dzierżawcy posiadającego doświadczenie w tym zakresie.

4. ***Warunki udziału w przetargu:***

Podmioty chcące złożyć Ofertę w niniejszym postępowaniu, powinny spełniać następujące warunki:

12.1. Nie ogłoszono ich upadłości lub nie otwarto w stosunku do nich likwidacji lub upadłości, z wyjątkiem podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.

12.2. Nie posiadają zaległości finansowych względem gminy miasta Ełk, oraz Urzędu miasta Ełk.

12.3. Pełnią funkcje operatora stacji ładowania samochodów elektrycznych lub dostawcy usługi ładowania dla tych stacji w rozumieniu Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych na minimum 4 stacjach ładowania samochodów elektrycznych przez okres co najmniej 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia oferty.

4. ***Dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia wymagań do udziału w przetargu.***

13.1. Wraz z Ofertą należy złożyć następujące dokumenty (w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu składającego wniosek, z tym zastrzeżeniem, iż na żądanie Wydzierżawiającego należy okazać do wglądu – i sporządzenia odpisu – oryginał):

13.1.1. odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; przedstawiony dokument nie może być wystawiony wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania Ofert;

13.1.2. oświadczenie o prowadzeniu co najmniej 4 ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych przez okres co najmniej 6 miesięcy;

13.2. jeżeli o zawarcie umowy dzierżawy ubiegać się będzie kilka podmiotów działających wspólnie (Konsorcjum), dokumenty, o których mowa w pkt 13.1.1. i 13.1.2. powyżej powinny być złożone przez każdego uczestnika konsorcjum, zaś pozostałe dokumenty, powinny dotyczyć któregokolwiek z członków Konsorcjum.

13.3. Reprezentant Konsorcjum ma obowiązek dołączyć do Oferty dokument (w oryginale lub poświadczony notarialnie odpis), z treści którego wynikać będzie jego umocowanie do działania w imieniu uczestników konsorcjum.

13.4. Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 13.1.1., składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju, w którym dany podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem. Podmiot korzystający z powyższego prawa zobowiązany jest szczegółowo uzasadnić, na jakiej podstawie prawnej zastępuje dokumenty, o których mowa powyżej, oświadczeniem składanym przed notariuszem.

4. ***Opis sposobu przygotowania ofert.***

14.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem u złożeniem Oferty obciążają Oferenta.

14.2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim i podlega prawu polskiemu. Do czynności stron stosuje się przepisy prawa polskiego.

14.3. Oferta oraz wszystkie wymagane dokumenty powinny być złożone w języku polskim. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku innym niż język polski powinny być złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski poświadczonym za zgodność przez osobę uprawnione do reprezentowania Oferenta.

14.4. Oferta musi być zabezpieczona wadium.

14.5. Oferta powinna zawierać:

14.5.1. wypełniony Formularz „Oferta” stanowiący załącznik nr 3, przy czym dla każdej lokalizacji powinien zostać wypełniony odrębny Formularz;

14.5.2. dokumenty wskazane w pkt 13, przy czym jeżeli Oferent będzie składał ofertę na więcej niż jedną lokalizację, dokumenty wskazane w pkt 13 należy złożyć jedynie do jednej lokalizacji, wskazując przy tym, , że dokumenty te złożono już jako załącznik do oferty na dzierżawę lokalizacji podając numer ewidencyjny działki oraz numer lokalizacji wskazany w załączniki nr 1 do niniejszej specyfikacji,

14.5.3. oświadczenie, że Oferent: zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, zapoznał się z informacjami o przedmiocie przetargu podanymi w niniejszym ogłoszeniu i akceptuje je bez

zastrzeżeń, zapoznał się z projektem umowy dzierżawy (projekt w załączeniu), a także nie ma zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk,

14.5.4 dowód wniesienia wadium na daną lokalizację.

14.6. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie przed upływem terminu do składania ofert. W takim przypadku zmieniona Oferta powinna być doręczona Wydzierżawiającemu przed upływem terminu do składania ofert.

14.7. Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Oryginał lub poświadczony przez notariusza, za zgodność z oryginałem, odpis dokumentu upoważnienia (pełnomocnictwa) udzielonego do występowania w imieniu uczestnika przetargu w toku niniejszego postępowania, powinien być dołączony do Oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu uczestnika przetargu nie wynika z innych dokumentów założonych przez uczestnika przetargu.

14.8. Wszystkie strony Oferty powinny być ponumerowane i parafowane przez oferenta oraz trwale złączone.

14.9. Oferta – w tym załączniki – muszą być sporządzone w formie pisemnej (tzn. z własnoręcznym podpisem), w sposób czytelny – pismem maszynowym lub inna trwałą techniką. Nie dopuszcza się składania Ofert w formie elektronicznej ani za pośrednictwem faksu.

14.10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście Oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę uprawniona do reprezentacji Oferenta, z zachowaniem postanowień pkt 14.7.

4. ***Miejsce i termin składania ofert***

Ofertę w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta- przetarg na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Ełku z przeznaczeniem pod budowę, obsługę i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych – lokalizacja nr …….” (należy wskazać numer lokalizacji wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji), należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Ełku (niski parter, pokój nr 02) w terminie do dnia **25 września 2024 roku.** Uczestnik chcący przystąpić do przetargu na więcej niż jedną lokalizację zobowiązany jest do złożenia Oferty na każdą lokalizację oddzielnie.

4. ***Sposób przeprowadzenia przetargu:***

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

4. ***Termin i miejsce przeprowadzenia części jawnej przetargu:***

5. *1.* Termin:

1. Przetarg na teren wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia jako lokalizacja nr 1 odbędzie się w dniu 2 października 2024 r. o godz. 1000
2. Przetarg na teren wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia jako lokalizacja nr 2 odbędzie się w dniu 2 października 2024 r. o godz. 10

10

3. Przetarg na teren wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia jako lokalizacja nr 3 odbędzie się w dniu 2 października 2024 r. o godz. 1020
4. Przetarg na teren wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia jako lokalizacja nr 4 odbędzie się w dniu 2 października 2024 r. o godz. 1030
5. Przetarg na teren wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia jako lokalizacja nr 5 odbędzie się w dniu 2 października 2024 r. o godz. 1040
6. Przetarg na teren wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia jako lokalizacja nr 6 odbędzie się w dniu 2 października 2024 r. o godz. 1050
7. Przetarg na teren wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia jako lokalizacja nr 7 odbędzie się w dniu 2 października 2024 r. o godz. 1100
8. Przetarg na teren wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia jako lokalizacja nr 8 odbędzie się w dniu 2 października 2024 r. o godz. 1110
9. Przetarg na teren wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia jako lokalizacja nr 9 odbędzie się w dniu 2 października 2024 r. o godz. 1120
10. Przetarg na teren wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia jako lokalizacja nr 10 odbędzie się w dniu 2 października 2024 r. o godz. 1130

1. *Miejsce:*

Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)

4. *Warunek przystąpienia do przetargu:*

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w walucie polskiej w wysokości kwocie **1 332,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści dwa złote) na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S. A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w takim terminie, aby najpóźniej do dnia **25 września 2024 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww koncie, ze wskazaniem za jaką lokalizację wskazaną w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji wadium jest wnoszone.

Uczestnik chcący przystąpić do przetargu na więcej niż jedną lokalizację zobowiązany jest do wniesienia wadium na każdą lokalizację oddzielnie.

4. ***Przebieg przetargu*:**

1. część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów

2. w części jawnej komisja przetargowa:

a. podaje liczbę otrzymanych ofert,

b. sprawdza czy nie nastąpiło uszkodzenie lub naruszenie złożonych ofert,

c. dokonuje otwarcia kopert z ofertami,

d. sprawdza dowody wpłaty wadium, tożsamość osób, które złożyły oferty,

e. weryfikuje złożone oferty,

f. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, jeśli nie zmieniają one warunków przedłożonej oferty przetargowej,

g. ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;

h. zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;

i. zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

3. w części niejawnej komisja przetargowa:

    a. dokonuje szczegółowej analizy ofert,

    b. wybiera najkorzystniejszą z nich lub decyduje o organizacji dodatkowego przetargu ustnego dla uczestników, którzy złożyli równorzędne oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

4. przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu, który zawiera m.in. informacje dotyczące osoby ustalonej jako dzierżawca, położeniu nieruchomości, jej numerze ewidencyjnym, powierzchni, wysokości czynszu, terminie jego wnoszenia, zasad jego waloryzacji.

5. wszyscy, którzy złożyli oferty, zostaną poinformowani o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. ***Kryteria i zasady oceniania złożonych ofert:***

    a. Opis kryteriów i ich wag:

        a. kryterium nr 1: Stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 40),

        b. kryterium nr 2: Ocena rodzaju zainstalowanej ładowarki samochodowej (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium 60):

            1. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów do 44 kW – 20 pkt

            2. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 45 kW do 175 kW - 40 pkt

            3. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 176 kW – 60 pkt.

    b. Sposób obliczenia punktów w ramach przyjętych kryteriów:

    gdzie:

- – oznacza liczbę punktów przyznanych danej ofercie,
- – oznacza stawkę miesięcznej opłaty dzierżawnej netto danej oferty,
- – oznacza przyznaną ocenę za rodzaj zainstalowanej stacji ładowania pojazdów,
- – oznacza numer oferty,
- – oznacza maksymalną spośród złożonych ofert stawkę miesięcznej opłaty dzierżawnej netto.

4. ***Przeznaczenie do dzierżawy:***

Zarządzenie nr 1483.2024 Prezydenta Miasta Ełku z 18 marca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych.

4. ***Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej*:**

1. Prezydentowi Miasta Ełku przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.
4. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w ciągu 1 miesiąca od dnia zamknięcia przetargu, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.
5. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.
6. Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podane do publicznej wiadomości o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku oraz publikację Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku. Informacja ta będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
8. Prezydent Miasta Ełku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.
9. Przetarg odbędzie się w przypadku zakwalifikowania przynajmniej jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

10. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
11. Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 14 dni po dacie zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
12. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 miesiące) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgoda wspólników, uchwała wspólników) na dzierżawę nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatną dzierżawę nieruchomości.

4. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

Z up. PREZYDENTA

Mirosław Hołubowicz

Zastępca Prezydenta Miasta

Lokalizacje nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Ełku przetarg - załącznik nr 1 do ogłoszenia

Umowa dzierżawy - wzór - załącznik nr 2 do ogłoszenia

Wzór oferty - załącznik nr 3 do ogłoszenia

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com