Info Zamówienia

Wydanie nr **14/02/2017** z dnia 14 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

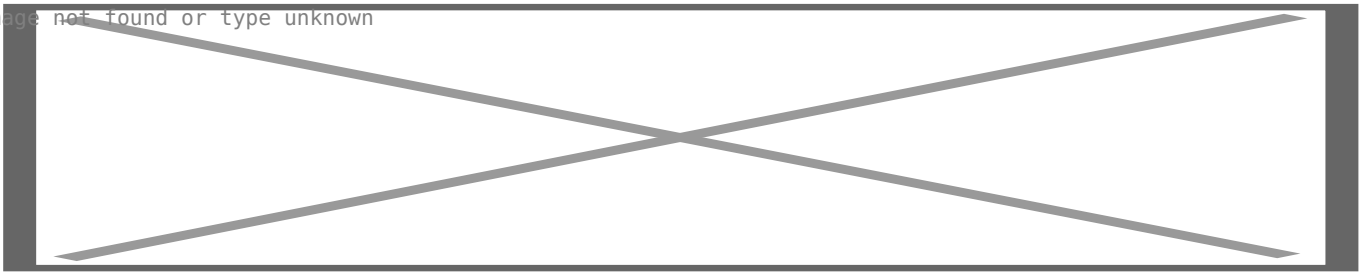
Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 150.000,00
Powierzchnia: 103.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

ogłasza pierwszy

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 103,08 m^2 położonego na II pietrze w budynku nr 42 przy ul. Armii Krajowej wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 4,77 m^2 oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 73/477 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 538/64 o pow. 477 m^2 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wywoławcza - 150.000,00 zł

Wadium - 30.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2017 r. o godz. $10^{.00}$ w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do dnia 17 marca 2017 r.:

a/ w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miasta Ełku nr PKO BP 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku, pok.235.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nr 42 przy ul. Armii Krajowej ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr OL1E/00019844/7.

Nieruchomość położona na terenie obrębu 1-Ełk 1 miasta Ełku przy ulicy Armii Krajowej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **538/64**, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „EŁK – BRAMA MAZUR", uchwalonym uchwałą nr X.100.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 153 poz. 2348 z dnia 18 października 2011 r., objęta jest ustaleniami kwartału **1MUs**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§13 Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1MUs, 2MUs**:**

1. Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej.

2. Teren znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Ełku, wpisanym do rejestru zabytków – obowiązują ustalenia §7.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) adaptuje się istniejącą zabudowę;

2) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem obiektów zabytkowych) i nowej obowiązują następujące parametry:

a) wysokość zabudowy w pierzei ulicy 01KDZ nie może przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych;

b) dla budynków w pierzei określa się formę dachów: płaskie z attyką;

c) dla pozostałych budynków dachy płaskie lub dwu- lub wielospadowe;

d) dla dachów dwu- lub wielospadowych, ustala się: pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub w odcieniach brązu i spadki głównych połaci dachowych w przedziale 35-45°;

3) dla zabudowy zabytkowej obowiązują zapisy §7.

4. Zasady zagospodarowania terenu, dla nowej zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;

3) obowiązująca linia zabudowy w pierzei istniejącej zabudowy;

4) miejsca postojowe zapewnić w liczbie 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny i 2 na każde 100m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych;

5. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg 01KDZ (Armii Krajowej) oraz 02KDL (E. Orzeszkowej);"

Z tekstu planu odczytano ponadto:

„§7 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Obszar objęty planem położony jest w układzie urbanistycznym miasta Ełku, wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ 534/17/D/79 z 20 lutego 1979 roku.

2. W przypadku obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania inwestycyjne wymagają, zgodnie z przepisami odrębnymi, pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W obszarze objętym planem występują zabytki architektury, wpisane do gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

1) ul. Armii Krajowej nr: 30, 38, 40, 42, 56;

2) ul. E. Orzeszkowej nr: 28, 30, 32;

3) ul. E. Orzeszkowej/T. Kościuszki – budynek dawnej stajni (nr wojskowy 1);

4. W obszarze objętym planem występują zabytki architektury, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

1) ul. T. Kościuszki nr: 15, 18, 19, 21, 25, 27, 29, 31, 33;

5. W przypadku działań inwestycyjnych w zabytkach nieruchomych wpisanych do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, istnieje obowiązek uzgodnienia lub uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Zabytki nieruchome wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków objęte są w planie ochroną.

7. Przedmiotem ochrony zabytków wymienionych w ust. 3 i 4, jest ich zewnętrzny wygląd – ukształtowanie bryły, opracowanie elewacji (forma i układ otworów, detal architektoniczny) oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru, takie jak wykończenie ścian zewnętrznych czy pokrycie dachu. Ponadto:

1) zakazuje się nadbudowy oraz przebudowy, która wpłynie negatywnie na wygląd i czytelność bryły;

2) zakazuje się zmian kształtu dachu i zmiany rodzaju historycznego pokrycia dachowego.

8. Prace ziemne na obszarze planu należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym lub przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne.

Na powyższe badania i nadzory należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne na etapie realizacji planu, istnieje obowiązek, na podstawie przepisów odrębnych, niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku. Jeśli nie jest to możliwe, powiadomić należy Prezydenta Miasta. W miejscu odkrycia stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania sondażowo – rozpoznawcze.

10. W granicach planu roboty budowlane, polegające na rozbiórce wszelkich obiektów budowlanych, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.”

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

Nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

UWAGA!

Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Do dnia zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości pokryje koszt
sporządzenia
operatu szacunkowego w kwocie 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) oraz koszt wypisu z rejestru gruntów w kwocie 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Ełku, ul. A. Mickiewicza 11.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). w wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie (I piętro) oraz pod nr tel. 87 732 61 35.”

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com