Info Zamówienia

Wydanie nr **05/06/2017** z dnia 5 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

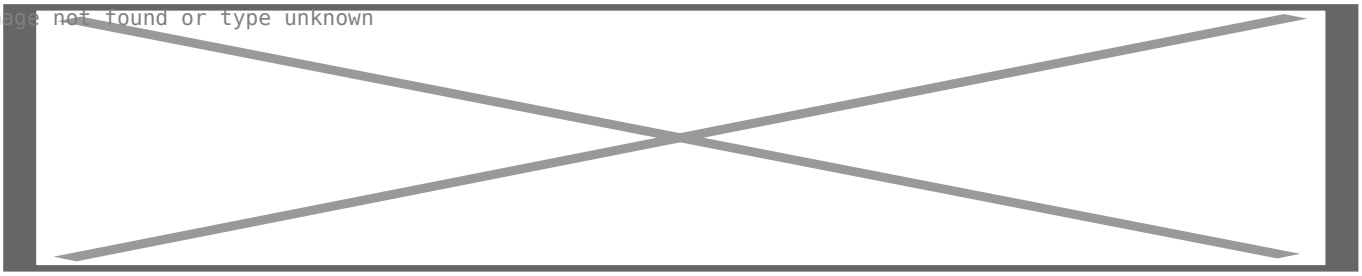
Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

ogłasza pierwszy

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 82,06 m^2 położonego w przyziemiu budynku nr 12B przy ul. 11-go Listopada w Ełku wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. sionką o pow. 2,69 m^2 i strychem o pow. 6,47 m^2 oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 434/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 114/2 o pow. 270 m^2 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wywoławcza - 166.300,00 zł

Wadium - 33.260,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2017 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do dnia 6 lipca 2017 r.:

a/ w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miasta Ełku nr PKO BP 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku, pok.235.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nr 12B przy ul. 11-go Listopada ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr OL1E/00045961/4

Nieruchomość, zlokalizowana na terenie obrębu 1 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **114/2**, położona przy ul. 11 Listopada 12B/1, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną **„EŁK - KAJKI III”**, uchwaloną uchwałą nr XXXV.335.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 24 września 2013 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego poz. 3068 z dnia 12 listopada 2013 roku, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U-13,** dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 25.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem **MN/U-13** (o powierzchni około 0,8530 ha); MN/U-14 (o powierzchni około 1,3440 ha) ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi nieuciążliwe;

2) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki usługowe wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej lub lokale usługowe wbudowane w budynki mieszkalne,

b) budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego, usługowego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:

– dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej minimalnie 15% i maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,

– dla zabudowy szeregowej minimalnie 20% i maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej:

– dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej - maksymalnie 0.6

– dla zabudowy szeregowej - maksymalnie 0.8,

g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, usługowego – 10 m (2 kondygnacje nadziemne),

h) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m (1 kondygnacja nadziemna),

i) dachy:

– dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 35^0 do 50^0 przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,

– dla budynków garażowych, gospodarczych dobudowanych do innych budynków lub lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 35^0 do 50^0,

j) pokrycie dachów spadzistych - dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka betonowa w kolorze ceglanym,

k) elewacje zewnętrzne kolorystyka zgodnie z § 9 pkt 2, przy czym wskazuje się stosowanie na elewacjach tynkowanych kolorów: bieli, szarości i beżu,

l) wszystkie budynki zlokalizowane w granicach jednej działki budowlanej muszą posiadać ujednolicone wykończenie, a szczególnie ujednoliconą kolorystykę elewacji zewnętrznych i kolorystykę dachów dla dachów spadzistych,

m) wszystkie segmenty budynków mieszkalnych, usługowych w zabudowie szeregowej lub oba segmenty budynków mieszkalnych, usługowych w zabudowie bliźniaczej muszą posiadać ujednoliconą kolorystykę elewacji zewnętrznych oraz ujednolicony kształt i pokrycie dachu;

3) następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej

– dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej – 600 m²,

– dla zabudowy szeregowej -300 m^2,

b) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki budowlanej:

– dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej – 20m;

– dla zabudowy szeregowej -10m,

4) obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu **MN/U-13** z drogi publicznej klasy głównej **KDG-03** ul. 11 Listopada, na dotychczasowych warunkach, z dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD-06** ul. K.K. Baczyńskiego, **KDD-07** ul. Jana Brzechwy,

b) dla terenu **MN/U-14** z drogi publicznej klasy głównej **KDG-03** ul. 11 Listopada, na dotychczasowych warunkach, z dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD-05** ul. Adama Asnyka, **KDD-06** ul. K.K. Baczyńskiego;

5) obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13.”

[…]

„§ 15. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym:

1) dla terenów należących do Skarbu Państwa i Miasta Ełk – 0,1%,

2) dla pozostałych terenów – 30%.”

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

Nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

UWAGA!

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do dnia zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 230,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści złotych) oraz koszt wypisu z rejestru gruntów w kwocie 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie (I piętro) oraz pod nr tel. 87 732 61 35.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com