Info Zamówienia

Wydanie nr **20/07/2018** z dnia 20 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Podmiejska
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	2 - 2099/29
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00013491/5
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,3109 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,3095 ha
6.	Lokalizacja przedmiotu dzierżawy	Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1482.2018 Prezydenta Miasta Ełku z 11 maja 2018 r.
7.	Cel dzierżawy	miejsca parkingowe z zielenią towarzyszącą
8.	Termin przetargu	**22 sierpnia 2018 roku o godz. 09:00**
9.	Miejsce przetargu	Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 pokój 120 (mała sala konferencyjna)
10.	Warunek przystąpienia do przetargu	Wpłacenie wadium w walucie polskiej na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538.
		Nieposiadanie zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk i złożenie oświadczenia o niezaleganiu w opłatach w Biurze Obsługi Kancelaryjnej Urzędu Miasta Ełku (pokój nr 02)
11.	Wysokość wadium	1200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100)

12.	Termin wpłacenia wadium	16 sierpnia 2018 roku
13.	Cena wywoławcza (miesięczna opłata dzierżawna netto)	400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100)
14.	Minimalne postąpienie	40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych 00/100)
15.	Stawka podatku VAT	Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy
16.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane
17.	Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zago-spodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, zwanym „Ełk – Podmiejska” symbolem 9UKP w brzmieniu: „teren projektowanych miejsc parkingowych z zielenią towarzyszącą proponowany na powiększenie działki numer geodezyjny 2099/24 na terenie oznaczonym symbolem 8UP, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi, przy zachowaniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40% powierzchni działki. Ustala się obowiązek odprowadzania wód powierzchniowych z terenów utwardzonych do miejskiej sieci burzowej”.
18.	Opis terenu	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany i nieużytkowany, przebiegają przez niego następujące sieci uzbrojenia terenu: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna
		W związku z przebiegającą przez przedmiot dzierżawy siecią kanalizacji sanitarnej Ø800 oraz siecią wodociągową i Ø150 żel., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku, jako zarządca tych sieci, określił następujące warunki zagospodarowania terenu w obrębie istniejącego uzbrojenia technicznego: • Dzierżawca zapewni właścicielowi sieci wodno-kanalizacyjnej bezkolizyjny dostęp i dojazd sprzętem specjalistycznym do przewodów: wodociągowego Ø150 żel. oraz kanalizacji sanitarnej Ø800 w celu wykonywania czynności wynikających z eksploatacji, konserwacji i usuwania awarii. • Deniwelacja terenu wmusi uwzględnić normatywne zagłębienie ww/ przewodów. Sieci muszą posiadać przykrycie zabezpieczające rzez przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. • Elementy istniejącego uzbrojenia wodociągowego muszą być przebudowane do rzędnych nowych urządzeń drogowych. • Po trasie sieci wodociągowej Ø150 żel. i kolektora Ø800 nie należy lokalizować elementów małej architektury, fundamentów i zieleni wysokiej. • Na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych przewody należy zabezpieczyć przed oddziaływaniem pochodzącym od obciążenia maszyn, urządzeń i składowania materiałów budowlanych. • Projekt deniwelacji terenu oraz projekt drogowy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku przed rozpoczęciem robót.

W związku z przebiegającą przez przedmiot dzierżawy siecią kanalizacji deszczowej określa się następujące warunki zagospodarowania terenu w obrębie istniejącego uzbrojenia technicznego:

-

19.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 11 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
20.	Okres dzierżawy	nieoznaczony
21.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki.
22.	Uwagi	Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
		Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
		Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia projektu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy z Wydzierżawiającym.
		Po zakończeniu umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
		Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
23.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com