**Info Zamówienia**

Wydanie nr **13/03/2020** z dnia 13 marca 2020 roku, ISSN 2392-215X

# Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 310,00
Powierzchnia: 8477.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE**

**Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:**

1. *Położenie nieruchomości:*

**Ełk, ul. Michała Kajki**

2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*

**1 - 829/125**

3. *Numer księgi wieczystej:*

**OL1E/00012943/2**

4. *Powierzchnia nieruchomości:*

**0,8477 ha**

5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*

**Teren o powierzchni 0,2730 ha (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 428.2020 Prezydenta Miasta Ełku z 12 lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej), podzielona na kompleksy:**

1. **kompleks nr 1 o powierzchni 0,0388 ha,**
2. **kompleks nr 2 o powierzchni 0,0381 ha,**
3. **kompleks nr 3 o powierzchni 0,0399 ha,**
4. **kompleks nr 4 o powierzchni 0,0394 ha,**
5. **kompleks nr 5 o powierzchni 0,0388 ha,**

6. **kompleks nr 6 o powierzchni 0,0391 ha,**

7. **kompleks nr 7 o powierzchni 0,0389 ha.**

6. *Oznaczenie w ewidencji gruntów:*

**dr - drogi**

7. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*

**Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

8. *Opis nieruchomości:*

**Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą**

9. *Cel dzierżawy:*

**Tereny zielone i rekreacyjne (max. 0,0050 ha) oraz tereny rolnicze (pozostała powierzchnia w ramach kompleksów).**

10. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

1. **Stawka wywoławcza rocznej opłaty dzierżawnej wynosi 310,00 zł netto, w tym 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne oraz 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele rolnicze**

2. **Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT.**

3. **Przyjęta stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto została przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.**

11. *Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:*

**Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.**

12. *Okres dzierżawy:*

**Nieoznaczony**

13. *Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:*

**Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki**

14. *Warunki przystąpienia do przetargu:*

1. **wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 80,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 10 kwietnia 2020 r. na konkretny kompleks, o którym mowa w pkt 5 niniejszego ogłoszenia, z podaniem jego numeru (na każdy kompleks odrębne wadium),**

2. **złożenie oświadczenia o nieposiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk w terminie do 10 kwietnia 2020 r. w Biurze Obsługi Kancelaryjnej Urzędu Miasta Ełku (pokój nr 02).**

15. *Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:*

1. **16 kwietnia 2020 roku o godz. 9:00**

2. **Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)**

16. *Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy*:

1. **Dzierżawca nie będzie miał ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.**

2. **Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.**

3. **Dzierżawca będzie użytkować wydzierżawianą nieruchomość zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze.**

4. **Wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.**

5. **Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.**

6. **Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.**

7. **Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).**

8. **Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.**

9. **Dzierżawca będzie miał możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy siatką na słupkach stalowych, postawienia na dzierżawionym terenie obiektu gospodarczego o konstrukcji drewnianej i powierzchni nieprzekraczającej 10 m2, niezwiązanego trwale z gruntem, zrealizowanego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego.**

17. *Przeznaczenie do dzierżawy:*

**Zarządzenie nr 428.2020 Prezydenta Miasta Ełku z 12 lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej**

18. *Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej*:

1. **Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.**

2. **Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.**

3. **W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w ciągu 1 miesiąca od dnia zamknięcia przetargu, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.**

4. **Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.**

5. **Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.**

6. **W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podane do publicznej wiadomości na okres 7 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku oraz publikację Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.**

7. **Prezydent Miasta Ełku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.**

8. **Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.**

9. **Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.**

19. *Dodatkowe informacje w sprawie:*

**Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).**

**Z up. PREZYDENTA**

***Mirosław Hołubowicz***

**Zastępca Prezydenta Miasta**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com