Info Zamówienia

Wydanie nr **23/02/2024** z dnia 23 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1.	**Obręb – numer działki:**	1-182/4	1-405/1
2.	**Położenie nieruchomości:**	ul. Pułaskiego	ul. Nadjeziorna
3.	**Numer księgi wieczystej:**	OL1E/00012943/2	
4.	**Powierzchnia nieruchomości:**	1,4637 ha	1,3908 ha
5.	**Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**	Stanowisko nr 1 - 6 m2	Stanowisko nr 2 - 6 m2 Stanowisko nr 3 – 6 m2
6.	**Okres dzierżawy**	Od 1 maja 2024 r. lub od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2024 r. (5 miesięcy)	
7.	**Oznaczenie w ewidencji gruntów:**	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	

8.	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Ełckie”**	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Tereny zieleni urządzonej

9. **Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar sąsiadujący z ciągiem pieszo jezdnym.

9. **Cel dzierżawy:**

Sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem ełckim.

9. **Wysokość czynszu dzierżawnego:**

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy (od 1 maja do 30 września 2024 r.) wynosi 1750,00 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m2), minimalne postąpienie będzie wynosić nie mniej niż 10 % stawki wywoławczej.

2. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.

3. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. **Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Zgodnie z zawartą umową. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

9. **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 600,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 21 marca 2024 r. na konkretne stanowisko, o którym mowa w pkt 5 niniejszego ogłoszenia, z podaniem jego numeru (na każde stanowisko odrębne wadium).

2. nieposiadanie zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk.

10. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

1. 26 marca 2024 roku o godzinie 11:00

2. Urząd Miasta Ełku, 19-300, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)

11. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:**

    1. W obrębie ustanowionego przez Dzierżawcę stoiska będą mogły być ustawione jedynie stojaki i stoliki do sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem ełckim. Nie dopuszcza się ustawienia jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu witryny, bary, kredensy, lady chłodnicze, dystrybutory napojów, lodówki na napoje, grille itp.

    2. Dopuszcza się ustawienie nad stoiskiem stelaża z zadaszeniem o kolorze jednolitym, stonowanym, bez ścian bocznych, który będzie każdorazowo montowany i demontowany przy codziennym rozstawianiu stoiska.

    3. Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam np. potykaczy, flag itp.

    4. Wydzierżawiający nie gwarantuje możliwości wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu dzierżawy.

    5. Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych, a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów jak i pieszych.

    6. Transport towaru z miejsc postojowych do stoisk nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych.

    7. Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wydzierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu.

    8. Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew, krzewów i trawników na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.

    9. Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety.

    10. Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.

    11. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.

    12. Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.

    13. Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

    14. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

    15. Dzierżawca przed rozpoczęciem działalności będzie zobowiązany uzgodnić wygląd stoiska z Wydziałem Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami oraz uzyskać akceptację naczelnika wydziału.

12. **Przeznaczenie do dzierżawy:**

Zarządzenie nr 1464.2024 Prezydenta Miasta Ełku z 25 stycznia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej.

9. **Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej:**

    1. Wadium osoby, która wygra przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

    2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.

    3. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.

    4. Uczestnik przetargu w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

    5. Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.

    6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku. Informacja ta będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

    7. Prezydent Miasta Ełku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.

    8. Przetarg odbędzie się w przypadku zakwalifikowania przynajmniej jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

    9. Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

10. **Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest w internecie pod adresem *www.investin.elk.pl*, *www.otoprzetargi.pl* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Ełku pod adresem *bip.elk.warmia.mazury.pl* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ełku przy ulicy marsz. J. Piłsudskiego 4 w Ełku (I piętro).

	Z up. PREZYDENTA ***Mirosław Hołubowicz*** **Zastępca Prezydenta Miasta**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: …… 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń : …… 2024 r.

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="65d8be9c2e2c6"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com