Info Zamówienia

Wydanie nr **14/10/2024** z dnia 14 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1. **Położenie nieruchomości:**

Ełk, ul. Nadjeziorna

2. **Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):**

0001 – 804

3. **Numer księgi wieczystej:**

OL1E/00004906/2

4. **Powierzchnia nieruchomości:**

0,1035 ha

5. **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

0,0010 ha

6. **Okres dzierżawy:**

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres

7. **Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

8. **Przeznaczenie *w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym "Jezioro Ełckie:***

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Jezioro Ełckie", symbolem 7ZP – teren zieleni urządzonej oraz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 791/6 stanowiącej wody śródlądowe – Jezioro Ełckie, dla których plan przewiduje funkcje oznaczone symbolem 16WS, UT – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych oraz usług turystycznych

9. **Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą. Stanowi linię brzegową jeziora Ełckiego.

10. **Cel dzierżawy:**

Przeznaczenie pod mocowanie pomostu zlokalizowanym na Jeziorze Ełckim z którego będzie prowadzona obsługa wypożyczalni sprzętu wodnego, a także odbywać się będzie cumowanie jednostek pływających na których będą mogły być realizowane usługi turystyczne.

11. **Wysokość czynszu dzierżawnego:**

    1. Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2160 zł netto.

    2. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.

    3. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

    4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

12. **Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

13. **Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w

stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

14. **Warunki przystąpienia do przetargu:**

    1. wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 432,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 30 1020 1332 0000 1402 1547 9592 w terminie do 13 listopada 2024 r.
    2. nieposiadanie zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk,
    3. przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

    1. 18 listopada 2024 roku o godzinie 11:30
    2. Urząd Miasta Ełku, 19-300, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)

16. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:**

    1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
    2. W przypadku stwierdzenia faktu poddzierżawiania lub czynienia inwestycji bez zgody Wydzierżawiającego ma on prawo do rozwiązania umowy dzierżawy.
    3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zagospodarowania we własnym zakresie odpadów związanych z prowadzoną działalnością, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
    4. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własne ryzyko spełnić wymagania związane z uzyskaniem stosownych pozwoleń lub dokonania właściwych zgłoszeń zawartych w ustawie Prawo wodne związanych z lokalizacją pomostu. Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia Wydzierżawiającemu właściwych decyzji administracyjnych wydanych przez właściwe organy zezwalających na lokalizację pomostu lub innych dokumentów wymagających przez przepisy prawa zezwalających na lokalizację pomostu, w terminie 7 dni licząc od dnia ich otrzymania, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

5. Dzierżawca na własne ryzyko i we własnym zakresie wykona przyłącze energetyczne, które doprowadzone zostanie do dzierżawionej lokalizacji, w tym do uzyskania właściwych uzgodnień przebiegu przyłącza energetycznego w wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ełku oraz PGE Dystrybucja S.A.
6. Przygotowanie terenu do prowadzenia działalności odbędzie się na koszt dzierżawcy (bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów) i musi być uzgodnione z Wydzierżawiającym.
7. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.
8. Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.
9. Dzierżawca jest zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.
10. Wydzierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
11. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania jedynie miejsca jemu przydzielonego, wskazanego w załączniku do umowy. Dzierżawca nie może ustawiać w ramach umowy dzierżawy, żadnych innych elementów niż wskazane w § 1 ust. 1 umowy. Stwierdzenie, w wyniku kontroli Wydzierżawiającego wykorzystania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem lub wskazaną lokalizacją może prowadzić do rozwiązania umowy dzierżawy.
13. Dzierżawca jest zobowiązany do dbania o zieleń, znajdującą się w pobliżu przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości w promieniu 5 m od przedmiotu dzierżawy.

17. **Przeznaczenie do dzierżawy:**

Zarządzenie nr 50.2024 Prezydenta Miasta Ełku z 5 września 2024 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej.

18. **Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej:**

1. Wadium osoby która wygra przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.
3. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.
4. Uczestnik przetargu w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.
5. Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku. Informacja ta będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
7. Prezydent Miasta Ełku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.
8. Przetarg odbędzie się w przypadku zakwalifikowania przynajmniej jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
9. Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

19. **Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest w internecie pod adresem *www.investin.elk.pl*, *www.otoprzetargi.pl* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Ełku pod adresem *bip.elk.warmia.mazury.pl* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ełku przy ulicy marsz. J. Piłsudskiego 4 w Ełku (I piętro).

Z up. PREZYDENTA

Mirosław Hołubowicz

Zastępca Prezydenta Miasta

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com