Info Zamówienia

Wydanie nr **29/06/2021** z dnia 29 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1. ***Położenie nieruchomości:***

Ełk, ul. Michała Kajki

2. ***Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):***

1 - 829/125

3. ***Numer księgi wieczystej:***

OL1E/00012943/2

4. ***Powierzchnia nieruchomości:***

0,8477 ha

5. ***Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:***

Teren o powierzchni 0,0400 ha (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 795.2021 Prezydenta Miasta Ełku z 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej)

6. ***Oznaczenie w ewidencji gruntów:***

dr - drogi

7. ***Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***

Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

8. ***Opis nieruchomości:***

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą

9. ***Cel dzierżawy:***

Tereny zielone i rekreacyjne (max. 0,0050 ha) oraz tereny rolnicze (0,0350 ha).

10. ***Wysokość czynszu dzierżawnego:***

1. Stawka wywoławcza rocznej opłaty dzierżawnej wynosi 310,00 zł netto, w tym 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne oraz 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele rolnicze

2. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT.

3. Przyjęta stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto została przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

11. ***Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

12. ***Okres dzierżawy:***

Nieoznaczony

13. ***Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:***

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki

14. ***Warunki przystąpienia do przetargu:***

    1. wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 80,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 25 czerwca 2021 r.

    2. złożenie oświadczenia o nieposiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk w terminie do 25 czerwca 2021 r. w Biurze Obsługi Kancelaryjnej Urzędu Miasta Ełku (pokój nr 02).

15. ***Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:***

    1. 29 czerwca 2021 roku o godz. 9:00

    2. Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)

16. ***Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy*:**

    1. Dzierżawca nie będzie miał ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.

    2. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.

    3. Dzierżawca będzie użytkować wydzierżawianą nieruchomość zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze.

    4. Wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

    5. Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.

6. Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

7. Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

8. Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

9. Dzierżawca będzie miał możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy siatką na słupkach stalowych, postawienia na dzierżawionym terenie obiektu gospodarczego o konstrukcji drewnianej i powierzchni nieprzekraczającej 10 m2 , niezwiązanego trwale z gruntem, zrealizowanego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego.

17. ***Przeznaczenie do dzierżawy:***

Zarządzenie nr 795.2021 Prezydenta Miasta Ełku z 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej

18. ***Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej*:**

1. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.

3. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.

4. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

5. Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.

6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie

podana do publicznej wiadomości informacja o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku. Informacja ta będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

7. Prezydent Miasta Ełku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

9. Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

19. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com