Info Zamówienia

Wydanie nr **08/11/2023** z dnia 8 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Ełku przy ul. Gustawa Gizewiusza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 38.500,00
Powierzchnia: 20.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA EŁKU

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Ełku przy ul. Gustawa Gizewiusza, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 Ełk 1 miasta Ełk numerem 980 o powierzchni 0,0020 ha, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013536/3.

Opis nieruchomości – garażu:

- zabudowa szeregowa

-kształt działki regularny

- wybudowany w technologii murowanej

-wyposażony w instalację elektryczną (nabywca garażu indywidualnie podpisze umowę z dostawcą energii)

-posiada kanał

- stan techniczny określono na poziomie korzystnym

1. **Cena wywoławcza nieruchomości - 38.500,00 zł**

2. **wadium - 7.700,00 zł**

Zgodnie z zarządzeniem nr 1348.2023 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowiona zostanie na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu oznaczonej w obrębie 1-Ełk 1 miasta Ełku numerem 980, o powierzchni 0,0020 ha, opisanej w księdze wieczystej OL1E/00013536/3, odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na nieruchomości gruntowej gminy miasta Ełk:

- opisanej w księdze wieczystej OL1E/00070735/5, oznaczonej w rejestrze gruntów obrębu 1- Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze 307/24 o powierzchni 0,1077 ha;

- opisanej w księdze wieczystej OL1E/00064083/4, oznaczonej w rejestrze gruntów obrębu 1- Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze 307/91 o powierzchni 0,8029 ha.

Z tytułu ustanowienia służebności ustalona została cena jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 1.977,00 zł netto, która zostanie powiększona o należny podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, ograniczonego ulicami: Gdańską, A. Mickiewicza, Słoneczną, gen. W. Sikorskiego, zwanego **„EŁK – GDAŃSKA”**, uchwalonym uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Ełku z dnia 28 grudnia 2006r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 17, poz. 369 z dnia 9 lutego 2007 r., nieruchomość, zlokalizowana na terenie obrębu 1 miasta Ełku, oznaczona numerem **980**, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **21KS**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 18.

a. *Ustala się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rys. planu symbolem 8/1 KS, 8/2 KS, **21KS**.*

b. *Pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie terenu.*

c. *Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej I i II stopnia obsługi z zakresu komunikacji, handlu, rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz usług bytowych.*

d. *Dopuszcza się zlokalizowanie drogi wewnętrznej pomiędzy kwartałami 8/1KS i 8/2 KS. (...)*

*§ 33. Ustalenia dla terenów obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem 8/1KS, 8/2KS, **21KS**:*

1. *Przewiduje się pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – zespoły garażowe.*
    a. *nakazuje się uporządkowanie zagospodarowania terenu,*
    b. *nakazuje się modernizację i uporządkowanie elewacji istniejących obiektów.*
2. *Dopuszcza się realizację warsztatów naprawczych i innych rodzajów obiektów związanych z komunikacją.*
3. *Dopuszcza się także lokalizację na w/w terenie:*
    a. *urządzeń infrastruktury technicznej,*
    b. *zieleni urządzonej.*
    c. *drogi wewnętrznej obsługującej obiekty położone w głębi kwartału.*
4. *Dopuszcza się podziały nieruchomości w sposób wynikający z potrzeb inwestora oraz istniejącego i projektowanego sposobu wykorzystania terenu.”*

Ww. działka, zgodnie z uchwałą nr XLIV.445.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Ełku, jest położona na obszarze rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Gmina Miasto Ełk nabyła nieruchomość gruntową zabudowaną garażem w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ełku Marcin Daniel Przybyszewski dokonał spisu inwentarza.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z zarządzeniem Nr1358.2023 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 19 lipca 2023 r. ww. nieruchomość gruntowa zabudowana garażem przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2023 r., o godz. 1000, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wniosą wadium w terminie do dnia 8 grudnia 2023 r. :

a/ w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miasta Ełku PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

2) nie posiadają zaległości finansowych wobec Miasta Ełku.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, 1812 i 2236 oraz z 2023 r. poz. 412, 919 i 1273).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

***W celu obejrzenia nieruchomości*, zapoznania *się* z jej stanem technicznym, *należy zgłosić się do* „Administrator" Sp. z o. o. w Ełku ul. Wojska Polskiego 68, tel. 87 732 6467.**

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz pod nr tel. 87 732 61 35.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com