Info Zamówienia

Wydanie nr **16/09/2015** z dnia 16 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

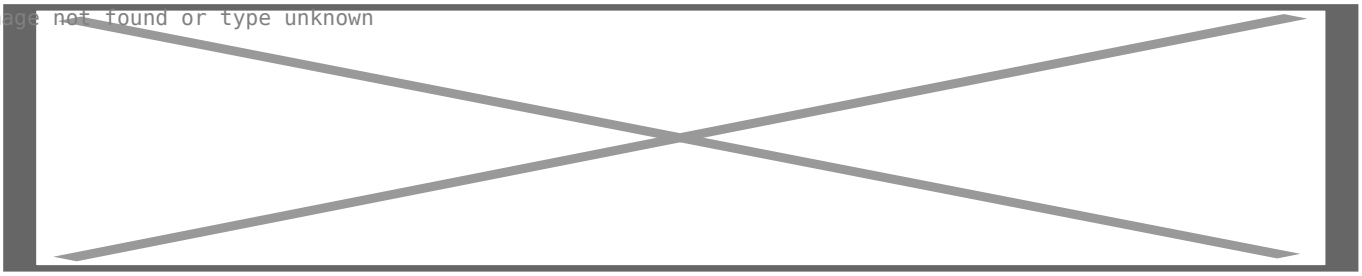
PREZYDENT MIASTA EŁKU ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



PREZYDENT MIASTA EŁKU

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości położonych w Ełku przy ul. 11 Listopada, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 17, 20, 22/1, 25/6, 15/13, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku, przy ul. 11 Listopada, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów:

1. nr 18 o pow. 0,0305 ha – przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 17, 15/13.

Cena wywoławcza – 51 900,00 zł netto

Wadium – 10 000,00 zł (brutto).

Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na działce znajdują się:

- ogrodzenie z siatki

- drzewa i krzewy owocowe

- garaż typu blaszak

- teren częściowo utwardzony betonem oraz płytkami chodnikowymi.

Według oświadczenia właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 17, na działce znajduje się zagospodarowanie, tj.:

- drzewa owocowe – 11 sztuk

- leszczyny – 7 sztuk

- ogrodzenie z 2 stron, z siatki na słupkach stalowych

- blaszak bez fundamentów,

które zostało wykonane własnym staraniem na własny koszt.

2. nr 21/1 o pow. 0,0603 ha – przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 20, 17, 22/1.

Cena wywoławcza – 102 700,00 zł netto

Wadium – 20 000,00 zł (brutto).

Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na działce znajdują się:

- ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych

- drzewka i krzewy ozdobne

- grill z kamienia

- teren częściowo utwardzony kostką betonową i kamieniem łupanym część umocnienia brzegu jeziora na cumowanie łodzi (keja).

Według oświadczenia właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 20, na działce znajduje się zagospodarowanie, tj.:

- tuje – 91 sztuk

- bukszpany – 10 sztuk

- drzewa owocowe – 5 sztuk

- leszczyny – 5 sztuk

- grill z kamienia

- ogrodzenie z 3 stron, z siatki na słupkach betonowych i stalowych

- teren częściowo utwardzony kostką typu polbruk i kamieniem łupanym

- 2 sieci kanalizacji deszczowej,

które zostało wykonane własnym staraniem na własny koszt.

3. nr 21/2 o pow. 0,0251 ha – przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 22/1 i 25/6.

Cena wywoławcza – 42 700,00 zł netto

Wadium – 8 000,00 zł (brutto).

Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na działce znajdują się:

- ogrodzenie z siatki

- ogródek działkowy

- nieliczne małe drzewa jedno większe

- zakrzewienia i zakrzaczenia

Według oświadczenia właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 22/1, na działce znajduje się zagospodarowanie, tj.:

- tuje – 4 sztuki

- jaśmin – 10 sztuk

- śliwa – 2 sztuki

- jabłoń papierówka – 1 sztuka

- orzech laskowy – 2 sztuki

- krzaki malin – 10 m^2

- krzaki porzeczki – 4 sztuki

- ogrodzenie z trzech stron z siatki na słupkach stalowych,

które zostało wykonane własnym staraniem na własny koszt (ogrodzenie od strony sąsiadów wykonane wspólnie).

Do cen uzyskanych w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości zlokalizowane na terenie obrębu 1 miasta Ełku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 18, 21/1, 21/2, położone przy ul. 11 Listopada, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną **„EŁK - KAJKI III”**, uchwaloną uchwałą nr XXXV.335.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 24 września 2013 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego poz. 3068 z dnia 12 listopada 2013 roku, objęte są ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **US-25**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 36.

Dla terenu zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczonego symbolem **US-25** (o powierzchni około 0.4760 ha) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane ze sportami i turystyką wodną,

b) uzupełniające – usługi turystyki;

2) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa kubaturowa w obrębie terenu **US-25** może zostać zrealizowana wyłącznie jako jeden obiekt budowlany lub zabudowa szeregowa realizowana jako jeden obiekt budowlany,

b) pomieszczenia garażowe i gospodarcze wyłącznie wbudowane w budynki usługowe,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej - maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - maksymalnie 0.5,

g) maksymalna wysokość budynków usługowych – 10 m (2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym),

h) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 30^0 do 55^0 przy czym główne połacie dachu na całym obiekcie muszą posiadać jednakowy spadek,

i) pokrycie dachów spadzistych - dachówka ceramiczna,

j) elewacje zewnętrzne należy wykonać jako elewacje typu szachulcowego z wypełnieniami z cegły ceramicznej lub klinkierowej w naturalnym jej kolorze lub tynki białe;

3) następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 600 m^2,

b) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki budowlanej – 16 m;

4) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy głównej KDG-03 ul. 11 Listopada, poprzez teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN-6 (MN-6a);

5) obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13.**”**

[...]

„§ 15.

Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym:

1) dla terenów należących do Skarbu Państwa i Miasta Ełk – 0,1%,

2) dla pozostałych terenów – 30%.**”**

Nieruchomości ujawnione są w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone są jako „R” -grunty orne klasy IVa.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy 11 Listopada: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Zgodnie z zarządzeniem nr 313/2015 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 22 lipca 2015 r. ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do ww. działek, położonych w obrębie 1 miasta Ełk, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 17, 20, 22/1, 25/6, 15/13, ponieważ nie mogą być zagospodarowanie jako odrębne nieruchomości, gdyż nie posiadają dostępu do drogi publicznej oraz odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i nie spełniają warunków stawianych działkom budowlanym - zgodnie z art 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz 782 z póź. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2015 r., o godz. 10^{00}, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta w Ełku.

W przetargu ograniczonym mogą brać udział osoby, które:

- są właścicielami nieruchomości położonych w Ełku w obrębie 1 miasta Ełk, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr: 17, 20, 22/1, 25/6, 15/13,

- wniosą wadium podane w tabeli, na konkretną działkę z podaniem jej numeru (na każdą działkę odrębne wadium) w terminie do dnia 16 października 2015 r.:

a/ w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Ełku Nr PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

Wniesione wadium w wyznaczonym terminie będzie traktowana jak zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie (I piętro) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wniesione wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywcy nieruchomości pokryją koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **po 133,33 zł** (sto trzydzieści trzy złote 33/100), koszt podziału w kwocie **po 350,00 zł** (trzysta pięćdziesiąt złotych) - dot. nieruchomości z poz. 2 i 3, koszt wydania wyrysów geodezyjnych w kwocie **po 150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponoszą nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Przyłącza do istniejących sieci nabywcy działek wykonają własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywcy wystąpią do Rejonu Energetycznego w Ełku o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Koszty z tym związane ponoszą nabywcy nieruchomości.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywcy nieruchomości poniosą koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z póź. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego ograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydent Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędu Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej www.elk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz pod nr tel. (87) 732 62 35.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com