Info Zamówienia

Wydanie nr **28/02/2023** z dnia 28 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 120,00
Powierzchnia: 8.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1. **Położenie nieruchomości:**

Ełk, ul. Nadjeziorna

2. **Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):**

1 – 405/1

3. **Numer księgi wieczystej:**

OL1E/00012943/2

4. **Powierzchnia nieruchomości:**

1,3908 ha

5. **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

0,0008 ha

6. **Okres dzierżawy:**

Na okres trzech lat, z możliwością zawierania umów na kolejny okres. Okres korzystania z gruntu ustala się od 1 kwietnia do 15 października każdego roku obowiązywania umowy.

7. **Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

8. **Przeznaczenie** ***w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym "Jezioro Ełckie:***

3ZP - Teren zieleni urządzonej.

9. **Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany i stanowi część ciągu pieszego wyłożonego kostką brukową w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury parkowej w postaci ławek, stolików, kwietnika oraz stojaków rowerowych.

10. **Cel dzierżawy:**

Handel i usługi - gastronomia mobilna (kawiarnia i wata cukrowa).

11. **Wysokość czynszu dzierżawnego:**

    1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 120,00 zł netto/m2, minimalne postąpienie wynosi 12,00 zł netto/m2. Czynsz dzierżawny obowiązuje w okresie od 1 kwietnia do 15 października każdego roku obowiązywania umowy.

    2. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.

    3. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

    4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

12. **Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo, z góry, w terminie do 15 lipca każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

13. **Podmioty mogące wziąć udział w przetargu:**

Biorąc pod uwagę dotychczasowe wykorzystywanie przedmiotowej części gruntu przez przedsiębiorstwa społeczne (dzierżawy krótkoterminowe) oraz dalsze umożliwienie prowadzenia działalności przez takie przedsiębiorstwa, zasadne jest wydzierżawienie tej części nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ograniczonego do przedsiębiorstw społecznych znajdującym się w elektronicznym wykazie przedsiębiorstw społecznych prowadzonym przez ministra właściwego do spraw zabezpieczenia społecznego na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy o ekonomii społecznej z dnia 5 sierpnia 2022 r.(Dz.U. 2022 poz. 1812 ze zm.).

14. **Warunki przystąpienia do przetargu:**

    1. wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 156,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 30 marca 2023 r.

    2. nieposiadanie zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk,

    3. przedsiębiorstwo społeczne zamierzające uczestniczyć w przetargu powinno w terminie do dnia 30 marca 2023 r. do godz. 15:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o posiadaniu statusu przedsiębiorstwa społecznego oraz przedstawienie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii decyzji wojewody o jego nadaniu. Dokumenty należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Ełku (niski parter, pokój 02).

15. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

1. 5 kwietnia 2023 roku o godzinie 11:00

2. Urząd Miasta Ełku, 19-300, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)

16. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:**

    1. W obrębie dzierżawionego terenu, Dzierżawca ma prawo ustawić mobilną (na bazie roweru) kawiarnię i mobilne stoisko (na bazie roweru) z watą cukrową. Dopuszcza się ustawienie parasola na betonowej stopie składanego na noc, stanowiącego ochronę dla obsługi w słoneczne i upalne dni.

    2. Wyklucza się możliwość ustawiania oraz instalacji w przestrzeni dzierżawionego terenu, jak i w jego otoczeniu, krzeseł, leżaków, podestów drewnianych i innych wykładzin oraz jakichkolwiek form nośników reklam, np. potykaczy, flag itp. Dopuszcza się jedynie reklamy w formie obrandowania znajdującego się bezpośrednio na elementach mobilnej kawiarni i stoiska z watą cukrową (obudowa lady, zadaszenie lady). Dla obsługujących pojazdy na bazie rowerów dopuszcza się maksymalnie po jednym krześle na kawiarnię i watę cukrową.

    3. Tabliczki z ofertą punktu gastronomicznego (kawiarni i waty cukrowej) mogą być eksponowane jedynie w ramach lady stoiska.

    4. Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety.

    5. Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

    6. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, w tym do uiszczania podatku od nieruchomości, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.

    7. Wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo prowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy dzierżawy.

    8. Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.

    9. Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

    10. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim, a także za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

    11. Dzierżawca użytkować będzie wydzierżawiana nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem.

    12. Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

17. **Przeznaczenie do dzierżawy:**

Zarządzenie nr 1276.2023 Prezydenta Miasta Ełku z 23 stycznia 2023 r. w sprawie przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej.

18. **Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej:**

    1. Wadium osoby która wygra przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

    2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.

    3. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.

    4. Uczestnik przetargu w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

    5. Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.

    6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku. Informacja ta będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

    7. Prezydent Miasta Ełku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.

    8. Przetarg odbędzie się w przypadku zakwalifikowania przynajmniej jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

    9. Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

19. **Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest w internecie pod adresem *www.investin.elk.pl*, *www.otoprzetargi.pl* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Ełku pod adresem *bip.elk.warmia.mazury.pl* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ełku przy ulicy marsz. J. Piłsudskiego 4 w Ełku (I piętro).

	Z up. PREZYDENTA ***Mirosław Hołubowicz*** **Zastępca Prezydenta Miasta**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: ……..2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń : ……..2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com