Info Zamówienia

Wydanie nr **08/04/2022** z dnia 8 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Sezamkowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 36.500,00
Powierzchnia: 265.00

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Sezamkowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 2747 o łącznej powierzchni 0,0265 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr OL1E/00020175/6.

Według operatu ewidencji gruntów działka nr 2747 oznaczona jest jako użytek gruntowy Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Kształt nieruchomości zbliżony do podłużnego prostokąta. Rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, teren trawiasty. Na granicach północnej, wschodniej i zachodniej ogrodzenia posesji sąsiednich, od strony południowej brak ogrodzenia.

Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, gazowa – w drodze ul. Sezamkowa. Według treści mapy zasadniczej przez teren działki nr 2747 przebiega przewód kanalizacji sanitarnej.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość położoną na terenie obrębu 2 miasta Ełku, przy ul. Sezamkowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 2747. Brak też wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości: 36.500,00 zł netto *(słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych*). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium: 7.000,00 zł (słownie: *siedem tysięcy złotych*) brutto, w tym podatek VAT 23%

7) Podstawa przeznaczenia do sprzedaży: Zgodnie z zarządzeniem nr 1062.2022 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 14 lutego 2022 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do **właścicieli (współwłaścicieli) i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 Ełk 2 nr: 1913/3, 2015, 2016, 2017, 2018, 2722**. Nieruchomość ze względu na cechy geometryczne, powierzchnię oraz konieczność ustanowienia służebności gruntowej w obszarze po 1 m na każdą stronę od osi urządzeń kanalizacyjnych znajdujących się wzdłuż całej działki, która ogranicza w tym pasie wznoszenie obiektów budowlanych, urządzanie stałych składów i magazynów oraz sadzenie drzew, nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. **Nieruchomość ta może podlegać zagospodarowaniu wraz z jedną z przyległych działek.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

UWAGA !

Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2022 r., o godz. 1000, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1. **są właścicielami (współwłaścicielami) lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych w Ełku w obrębie 2 miasta Ełk, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr: 1913/3, 2015, 2016, 2017, 2018, 2722**

2. **wniosą ustalone wadium w terminie do dnia 10.05.2022 r.:**

   a) w pieniądzu - na rachunek Urzędu Miasta w Ełku PKO BP S.A. 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

   b) w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 234.

3. **nie posiadają zaległości finansowych wobec Miasta Ełku.**

4. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

6. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

10. Nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty:

- sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 104,50 zł,

- wydania wypisu i wyrysu geodezyjnego w kwocie 150,00 zł.

11. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

12. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.

13. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r, poz. 1899 z późn. zm.).

15. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

16. W związku z tym, że przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej nabywcy zobowiązani ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Suwalskiej 64 w Ełku, polegającej na:

- prawie usytuowania i utrzymania na nieruchomości urządzeń przesyłowych, tj. sieci kanalizacyjnej DN300 i DN200,

- prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do ww. urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z utrzymaniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorów, modernizacjami wszystkich urządzeń kanalizacyjnych znajdujących się na terenie przedmiotowej nieruchomości,

- prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w wymienionych powyżej celach,

- ograniczeniu prawa każdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie eksploatacyjnym o szerokości 2 m, tj. w obszarze po 1 m na każdą stronę od osi urządzeń, czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę urządzeń, w szczególności wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz sadzenia drzew,

- uzgadnianiu w przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku projektów inwestycyjnych i zagospodarowania terenu planowanych na nieruchomości.

17. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

18. Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

19. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

20. Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

21. Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8^{00}-16^{00} oraz od wtorku do piątku w godzinach 7^{30}- 15^{30}).

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest w internecie pod adresem *www.investin.elk.pl*, *www.otoprzetargi.pl* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Ełku pod adresem *bip.elk.warmia.mazury.pl* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ełku przy ulicy marsz. J. Piłsudskiego 4 w Ełku (I piętro).

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

Sporządziła: Ilona Paczyńska-Dożynko (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami: Sylwia Prądzyńska (kontakt: pokój 234, tel. 877326119, e-mail: s.pradzynska@um.elk.pl

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa=" OGŁOSZENIE " id="62505aed5cbdd"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com