Info Zamówienia

Wydanie nr **25/10/2017** z dnia 25 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

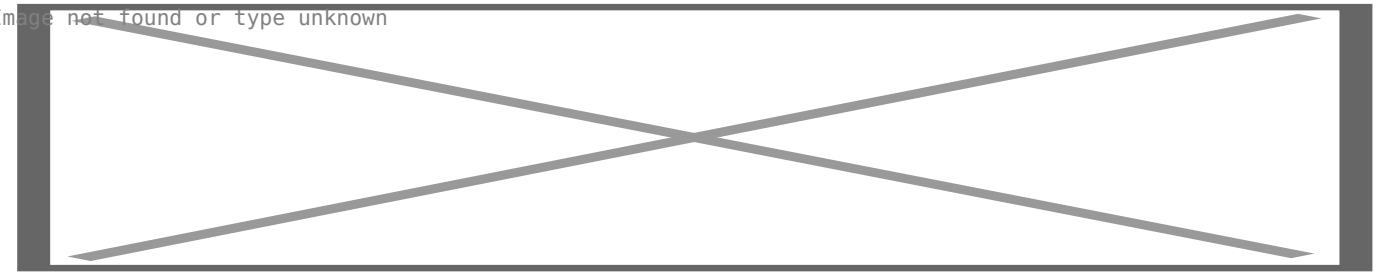
Prezydent Miasta Ełku ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 169.830,00
Powierzchnia: 87.28

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

ogłasza trzeci

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 o pow. użytkowej 87,28 m^2 położonego na II piętrze w budynku nr 19 przy ul. F. Chopina w Ełku wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 36/448 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 486/1 o pow. 448 m^2 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wywoławcza - 169.830,00 zł

Wadium - 33.900,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2017 r. o godz. 10^{00} w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do dnia

28 listopada 2017 r.:

a/ w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miasta Ełku nr PKO BP 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku, pok.235.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nr 19 przy ul. F. Chopina ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr OL1E/00011294/0.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ełk, ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, E. Orzeszkowej, T. Kościuszki i F. Chopina, zwanego **„EŁK – SKLEJKI”**, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Ełku Nr XXXIV/356/02 z dnia 27 maja 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 80, poz. 1183 z dnia 4.07.2002 r., nieruchomość zlokalizowana na terenie obrębu 1-Ełk 1 Miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **486/1,** objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **18MU,** dla którego zapis tekstu planu brzmi:

„§40.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem .…….…….....…..**18MU**

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 18MU planuje się funkcję mieszkalną i usługową w zabudowie zwartej od 3 do 4 kondygnacji.

3. Dojazdy przewiduje się bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej 2KP za pośrednictwem wewnętrznego podwórza.

4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

1/ uznać wartość kulturową budynków o numerach 21 i 23 w pierzei ulicy 2KP, zachować istniejącą linię, wysokość i charakter zabudowy oraz formy i detale architektoniczne,

2/ przekształcenia elewacji budynków o numerach 17 i 19 w pierzei ulicy 2KP zharmonizować z budynkami 21 i 23,

3/ zakazuje się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych,

4/ dachy wysokie wielospadowe,

5/ obowiązkowe pokrycie dachu dachówką ceramiczną.

5. Zagospodarowanie terenu:

1/ dojazdy do budynków,

2/ dojścia do budynków,

3/ zieleń towarzysząca,

4/ urządzenia służące utrzymaniu porządku.

6. Nie przewiduje się podziału wewnętrznego obszaru na samodzielne działki budowlane.”

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

Nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów – 29.06.2017 r., 22.09.2017 r.

UWAGA!

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do dnia zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 230,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści złotych) oraz koszt wypisu z rejestru gruntów w kwocie 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Ełku, ul. A. Mickiewicza 11.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie (I piętro) oraz pod nr tel. 87 732 61 35.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com