Info Zamówienia	Wydanie nr **19/07/2022** z dnia 19 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA EŁKU ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 57, opisanej w KW OL1E/00054198/0, położonej na I piętrze w budynku nr 4 przy ul. Pięknej w Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 270.000,00
Powierzchnia: 48.48

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA EŁKU

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 57, opisanej w KW OL1E/00054198/0, położonej na I piętrze w budynku nr 4 przy ul. Pięknej w Ełku, o powierzchni użytkowej 48,48 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 2,62 m2 i z udziałem wynoszącym 5110/942447 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 3209/82 o pow. 8155 m2.

Lokal składa się z kuchni, 3 pokoi, łazienki,w.c i przedpokoju.

Zgodnie z opisem rzeczoznawcy lokal posiada następujące instalacje sieciowe :

elektryczna, wodociągowa -ciepła i zimna woda użytkowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie i gazowa.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej mieszkalnej wynosi – 270.000,00 zł (dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Wysokość wadium – 54.000,00 zł (pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Stawka podatku VAT - zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 i 974).

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby działkę, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 3209/82, położoną na terenie obrębu 3 miasta Ełku przy ul. Pięknej 4.

Jednocześnie informuję, że na ww. działkę Prezydent Miasta Ełku wydał w dniu 8 lipca 2008 r. decyzję nr 11/2008, ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie sieci multimedialnej.

Dla ww. nieruchomości brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto informuję, że przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Gmina Miasto Ełk nabyła lokal mieszkalny nr 57, położony w budynku nr 4 przy ul. Pięknej w Ełku w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ełku Marcin Daniel Przybyszewski dokonała spisu inwentarza.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 1010.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 10 grudnia 2021 r. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów ustnych nieograniczonych – 24.03.2022 r. i 09.06.2022 r.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 września 2022 r., o godz. 1000, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wniosą wadium w terminie do dnia 26 sierpnia 2022 r. :

a/ w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miasta Ełku PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

2) nie posiadają zaległości finansowych wobec Miasta Ełku.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz.1923, 1000 i 1718 oraz z 2022 r. poz. 91, 830, 655 i 764).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej

wyżej ustawy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **280,00 zł** (dwieście osiemdziesiąt złotych) oraz koszt wypisu z rejestru lokali w kwocie **30,00 zł** (trzydzieści złotych) i z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r, o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy o własności lokali.

Zarządcą nieruchomości przy ul. Pięknej 4 w Ełku jest Międzyzakładowa S półdzielnia Mieszkaniowa w Ełk, ul. J. Kilińskiego 40, 19-300 Ełk.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

***W celu obejrzenia lokalu*, zapoznania *się* z jego stanem technicznym, *należy zgłosić się do* zarządy budynku, tj. „Administrator" Sp. z o. o. w Ełku ul. Wojska Polskiego 68, tel. 87 732 6467.**

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz pod nr tel. 87 732 61 35, 87 732 61 19, 87 732 62 36.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com