Info Zamówienia	Wydanie nr **31/01/2019** z dnia 31 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA EŁKU ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 826.160,00

Szczegóły



Prezydent Miasta Ełku

Urząd Miasta Ełku
19-300 Ełk, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4
Tel. 0 87 732 62 00, Fax. 0 87 732 62 30
www.ełk.pl

PREZYDENT MIASTA E?KU

og?asza

trzeci przetarg ustny ograniczony

do właścicieli nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ełk jako działki nr:

1) 3700/17 (przed podziałem nr 3700/1),

2) 3700/2,

3) 3700/6,

4) 3700/5, 3700/12,

5) 3703/1, 3703/2,

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, **Baranki** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów n**r 3701/3 o pow. 0,3592 ha**, jako użytek gruntowy „R” - grunty orne klasy IVb i V.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9.

Zgodnie z opisem rzeczoznawcy majątkowego: działka niezabudowana, niezagospodarowana, na działce od strony południowej znajduje się kilkanaście drzew iglastych.

Zgodnie z treścią mapy zasadniczej: na działce przy jej zachodniej granicy znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, na działkach sąsiednich wzdłuż zachodniej granicy działki nr 3701/3 przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna eN; przez działkę w części południowej przebiega sieć wodociągowa w250, oraz znajduje się urządzenie wodociągowe; w części południowo-zachodniej znajduje się część jezdni.

Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Baranki: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, cieplna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym **„E?K – OSIEDLE JEZIORNA III”**, uchwalonym uchwałą nr XXXV.351.17 Rady Miasta Ełku z dnia 29 sierpnia 2017 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, poz. 3980 z dnia 9 pa?dziernika 2017 r., nieruchomość położona w obrębie 3 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerami **3701/3,** obj?ta jest ustaleniami kwartałów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MW**, **18KDW.**

Dla ww. kwartałów zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 16. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW** (powierzchnia 0,7585 ha), plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady kszta?towania zabudowy i zagospodarowania:

1) wska?nik powierzchni zabudowy – od 5% do 35%,

2) wska?nik intensywno?ci zabudowy – od 0,05 do 2,1,

3) minimalny udzia? procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 35%,

4) gabaryty budynków:

a) wysoko?? budynków: do czterech kondygnacji nadziemnych,

b) maksymalna wysoko?? zabudowy 15 m,

c) dopuszcza si? podpiwniczenia budynków,

5) gara?e lokalizowa? wy??cznie jako wielostanowiskowe, podziemne,

6) w kondygnacjach podziemnych i parterach dopuszcza si? lokalizacj? us?ug nieuci??liwych,

7) geometria dachów: wielospadowe o nachyleniu po?aci dachowych do 45º lub p?askie;

8) materia?y i kolorystyka pokry? dachowych:

a) materia?y: dachówka ceramiczna lub materia? dachówkopodobny,

b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego lub br?zowego,

c) dla dachów p?askich nie ustala si?,

9) w elewacjach stosowa? materia?y tradycyjne jak ceg?a, kamie?, drewno, tynki o wygl?dzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza si? stosowanie wy??cznie kolorów pastelowych. W budynkach lokalizowanych na jednej nieruchomo?ci nale?y stosowa? zbli?one/podobne materia?y i kolorystyk? wykonania elewacji i dachów,

10) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady kszta?towania systemów komunikacji:

1) dost?pno?? drogowa – z drogi publicznej, po?o?onej poza obszarem opracowania, z drogi wewn?trznej 18KDW lub systemem dróg wewn?trznych z gminnej drogi publicznej, oznaczonej symbolem 13KDL (ul. ?w. M. M. Kolbego),

2) minimalne wymagania parkingowe - zgodnie z § 9, ust. 4 i 5,

3) co najmniej 25% miejsc postojowych zlokalizowa? w poziomie piwnic.

4. Zasady kszta?towania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10.

[…]

§ 26. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **18KDW** (powierzchnia 0,4782 ha) plan ustala przeznaczenie: droga wewn?trzna.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, w granicach terenu zezwala si? na lokalizowanie:

1) jezdni o szeroko?ci min. 6 m,

2) chodników,

3) ?cie?ek rowerowych,

4) miejsc parkingowych.

3. Szeroko?? w liniach rozgraniczaj?cych - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu minimum 15 m.

4. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga si?.

§ 27. Ustalenia dotycz?ce stawek procentowych. Stawka procentowa s?u??ca naliczeniu op?aty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zosta?a ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w nast?puj?cych wysoko?ciach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	**Stawka procentowa**
1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW	30
6MN, 7MN, 8MN, 9MN	30
10ZP, 11ZP, 12ZP	0,1
13KDL, 14KDL	0,1
15KDD	0,1
16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW	30

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

Zgodnie z zarządzeniem nr 1437.2018 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 15 marca 2018 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ełk jako działki nr:

5) 3700/17 (przed podziałem nr 3700/1),

6) 3700/2,

7) 3700/6,

8) 3700/5, 3700/12,

9) 3703/1, 3703/2.

Nieruchomo?? oznaczona nr 3701/3 ze wzgl?du na cechy geometryczne, brak dost?pu do drogi publicznej oraz brak odpowiedniego wyposa?enia w infrastruktur? techniczn? nie mo?e by? zagospodarowana jako odr?bna nieruchomo??. Nieruchomo?? ta mo?e podlega? zagospodarowaniu wraz z jedn? z przyleg?ych dzia?ek.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 08.08.2018 r., 20.11.2018 r.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi 826.160,00 zł (osiemset dwadzieścia sześć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych) **netto**.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium – 165.000,00 zł (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) **brutto, w tym 23% podatku VAT.**

Przetarg odb?dzie si? w dniu 09 kwietnia 2019 r., o godz. 10:00 w sali konferencyjnej w Urz?dzie Miasta E?ku, przy ul. Pi?sudskiego 4.

W przetargu ograniczonym mog? bra? udzia? osoby, które:

1) są właścicielami nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ełk jako działki nr:

- 3700/17,

- 3700/2,

- 3700/6,

- 3700/5, 3700/12,

- 3703/1, 3703/2.

2) wniosą wadium w terminie do dnia 04 kwietnia 2019 r.:

a) w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Ełku Nr PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

b) w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

3) nie posiadaj? zaleg?o?ci finansowych wobec Miasta E?ku, i z?o?? o?wiadczenie o niezaleganiu w op?atach, w Biurze Obs?ugi Kancelaryjnej Urz?du Miasta E?ku - pokój nr 02, w terminie do dnia 04 kwietnia 2019 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przed?o?eniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wp?acone w pieni?dzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra? zalicza si? na poczet ceny nabycia nie

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com