Info Zamówienia

Wydanie nr **31/01/2019** z dnia 31 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA EŁKU ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 346.150,00

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku

Urząd Miasta Ełku
19-300 Ełk, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4
Tel. 0 87 732 62 00, Fax. 0 87 732 62 30
www.ełk.pl

PREZYDENT MIASTA E?KU

og?asza

trzeci przetarg ustny ograniczony

do właścicieli nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ełk jako działki nr:

1) 3700/7,

2) 3700/8,

3) 3703/3,

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, **Baranki** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów n**r 3701/4 o pow. 0,1505 ha**, jako użytek gruntowy „R” - grunty orne klasy V.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9.

Zgodnie z opisem rzeczoznawcy majątkowego: działka niezabudowana, niezagospodarowana.

Zgodnie z treścią mapy zasadniczej na działkach sąsiednich wzdłuż zachodniej granicy działki nr 3701/4 przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna eN.

Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Baranki: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, cieplna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym **„E?K – OSIEDLE JEZIORNA III”**, uchwalonym uchwa?? nr XXXV.351.17 Rady Miasta E?ku z dnia 29 sierpnia 2017 roku, og?oszon? w Dz. Urz. Woj. Warmi?sko – Mazurskiego, poz. 3980 z dnia 9 pa?dziernika 2017 r., nieruchomo?? po?o?ona w obr?bie 3 miasta E?ku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerami **3701/4,** obj?ta jest ustaleniami kwarta?ów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **3MW.**

Dla ww. kwarta?u zapisy tekstu planu brzmi?:

„§ 17. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MW** (powierzchnia 1,408 ha), plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady kszta?towania zabudowy i zagospodarowania:

1) wska?nik powierzchni zabudowy – od 5% do 35%,

2) wska?nik intensywno?ci zabudowy – od 0,15 do 2,45,

3) minimalny udzia? procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

4) gabaryty budynków:

a) wysoko?? budynków: od trzech do pi?ciu kondygnacji nadziemnych,

b) maksymalna wysoko?? zabudowy 18 m,

c) dopuszcza si? podpiwniczenia budynków,

5) gara?e lokalizowa? wy??cznie jako wielostanowiskowe, podziemne,

6) w kondygnacjach podziemnych i parterach dopuszcza si? lokalizacj? us?ug nieuci??liwych,

7) geometria dachów: wielospadowe o nachyleniu po?aci dachowych do 45º lub p?askie;

8) materia?y i kolorystyka pokry? dachowych:

a) materia?y: dachówka ceramiczna lub materia? dachówkopodobny,

b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego lub br?zowego,

c) dla dachów p?askich nie ustala si?.

9) w elewacjach stosowa? materia?y tradycyjne jak ceg?a, kamie?, drewno, tynki o wygl?dzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza si? stosowanie wy??cznie kolorów pastelowych. W budynkach lokalizowanych na jednej nieruchomo?ci nale?y stosowa? zbli?one/podobne materia?y i kolorystyk? wykonania elewacji i dachów,

10) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady kszta?towania systemów komunikacji:

1) dost?pno?? drogowa – z dróg wewn?trznych, oznaczonych symbolami 16KDW, 17KDW i 18KDW,

2) minimalne wymagania parkingowe - zgodnie z § 9, ust. 4 i 5,

3) co najmniej 25% miejsc postojowych zlokalizowa? w poziomie piwnic.

4. Zasady kszta?towania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10.”

§ 27. Ustalenia dotycz?ce stawek procentowych. Stawka procentowa s?u??ca naliczeniu op?aty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zosta?a ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w nast?puj?cych wysoko?ciach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	**Stawka procentowa**
1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW	30
6MN, 7MN, 8MN, 9MN	30
10ZP, 11ZP, 12ZP	0,1
13KDL, 14KDL	0,1
15KDD	0,1
16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW	30

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

Zgodnie z zarządzeniem nr 1436.2018 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 15 marca 2018 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ełk jako działki nr:

1) 3700/7,

2) 3700/8,

3) 3703/3.

Nieruchomo?? oznaczona nr 3701/4 ze wzgl?du na cechy geometryczne, brak dost?pu do drogi publicznej oraz brak odpowiedniego wyposa?enia w infrastruktur? techniczn? nie mo?e by? zagospodarowana jako odr?bna nieruchomo??. Nieruchomo?? ta mo?e podlega? zagospodarowaniu wraz z jedn? z przyleg?ych dzia?ek.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi 346.150,00 zł netto (trzysta czterdzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium – 69.000,00 zł (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) **brutto, w tym 23% podatku VAT.**

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 05.07.2018 r., 21.11.2018 r.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 10 kwietnia 2019 r., o godz. 10:00, w sali konferencyjnej w Urz?dzie Miasta E?ku, przy ul. Pi?sudskiego 4.

W przetargu ograniczonym mog? bra? udzia? osoby, które:

1) są właścicielami nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ełk jako działki nr:

- 3700/7,

- 3700/8,

- 3703/3,

2) wniosą wadium w terminie do dnia 04 kwietnia 2019 r.:

a) w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Ełku Nr PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

b) w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

3) nie posiadaj? zaleg?o?ci finansowych wobec Miasta E?ku, i z?o?? o?wiadczenie o niezaleganiu w op?atach, w Biurze Obs?ugi Kancelaryjnej Urz?du Miasta E?ku - pokój nr 02, w terminie do dnia 04 kwietnia 2019 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przed?o?eniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wp?acone w pieni?dzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra? zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci.

Wadium wniesione w innej formie ni? w pieni?dzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, podlega zwrotowi niezw?ocznie po wp?aceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomo?ci.

Wp?acone wadium zwraca si? niezw?ocznie, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia: odwo?ania przetargu, zamkni?cia przetargu, uniewa?nienia przetargu, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferowa? co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Uczestnicy przetargu zg?aszaj? ustnie kolejne post?pienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywo?ania nie ma dalszych post?pie?. Po trzecim wywo?aniu najwy?szej zaoferowanej ceny dalsze post?pienia nie zostan? przyj?te.

Cena nieruchomo?ci podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **113,34 zł** (sto trzynaście złotych 34/100), potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w kwocie **56,67 zł** (pięćdziesiąt sześć złotych 67/100), podziału geodezyjnego w kwocie **197,22 zł** (sto dziewięćdziesiąt siedem złotyc

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com