Info Zamówienia

Wydanie nr **08/10/2018** z dnia 8 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA EŁKU ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku

Urząd Miasta Ełku
19-300 Ełk, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4
Tel. 0 87 732 62 00, Fax. 0 87 732 62 30
www.ełk.pl

PREZYDENT MIASTA E?KU

og?asza

trzeci przetarg ustny ograniczony

do w?a?cicieli i u?ytkowników wieczystych nieruchomo?ci, po?o?onych w obr?bie 2 miasta E?k, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 1319, 1323, 1324/17, 1324/22, 1324/11, na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej, po?o?onej w E?ku, przy u. Sikorskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 1324/4 o pow. 0,1560 ha, jako u?ytek gruntowy ”Ba” - tereny przemys?owe.

Nieruchomo?? ujawniona jest w ksi?dze wieczystej nr OL1E/00013491/5.

Wed?ug mapy zasadniczej przez dzia?k? w kierunku pó?noc-po?udnie w centralnej cz??ci biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napi?cia, s?up posadowiony jest przy pó?nocnej granicy dzia?ki. W cz??ci pó?nocnej i pó?nocno-wschodniej dzia?ka graniczy z torami kolejowymi b?d?cymi w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym firmy: PTSB Transbud E?k Sp. z o. o. w E?ku.

Na dzia?ce znajduje si? kilka drzew.

Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy T?czowej: sie? elektroenergetyczna, wodoci?gowa, telekomunikacyjna.

Zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po?o?onego w E?ku, zwanym „E?K-?UKASIEWICZA” przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest w kwartale, oznaczonym na rysunku planu symbolem A15PSB, dla którego ustalenia w tek?cie planu s? nast?puj?ce:

„A15 PSB - pow. 2,24 ha. Teren przemys?owo-sk?adowy po by?ym Przedsi?biorstwie „Centrala Nasienna”. Zachowuje si? dotychczasow? funkcj? terenu przemys?owo-sk?adow?. Dopuszcza si? adaptacj? istniej?cych obiektów na cele socjalne, lub us?ugowo-handlowe. Dost?p do ulicy oznaczonej 05L1/2 zapewnia droga wewn?trzna wydzielona jako odr?bna dzia?ka i b?d?ca wspó?w?asno?ci? w?a?cicieli przedmiotowego terenu oraz terenu oznaczonego A21 MNU.”

Przedmiotowa nieruchomo?? nie jest obci??ona ci??arami i hipotekami, nie toczy si? w stosunku do niej ?adne post?powanie.

Zgodnie z zarz?dzeniem nr 1393.2018 Prezydenta Miasta E?ku z dnia 13 lutego 2018 r. ww. nieruchomo?? przeznaczona jest do sprzeda?y w drodze przetargu ustnego ograniczonego do w?a?cicieli i u?ytkowników wieczystych nieruchomo?ci, po?o?onych w obr?bie 2 miasta E?k, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 1319, 1323, 1324/17, 1324/22, 1324/11, poniewa? nie mo?e by? zagospodarowana jako odr?bna nieruchomo??, gdy? nie posiada dost?pu do drogi publicznej oraz odpowiedniego wyposa?enia w infrastruktur? techniczn? i nie spe?nia warunków stawianych dzia?kom budowlanym zgodnie z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2018 r. poz 121, z pó?n. zm.). Nieruchomo?? mo?e by? zagospodarowana wraz z jedn? z ww. nieruchomo?ci przyleg?ych.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargu: 15.05.2018 r., 21.08.2018 r.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi 92.000,00 z? netto (dziewi??dziesi?t dwa tysi?ce z?otych).

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT wed?ug stawki obowi?zuj?cej w dniu zawarcia umowy sprzeda?y.

Wadium – 18.000,00 z? (osiemna?cie tysi?cy z?otych) brutto, w tym 23% podatku VAT.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 16 listopada 2018 r., o godz. 10,00 w sali konferencyjnej w Urz?dzie Miasta E?ku, przy ul. Pi?sudskiego 4.

W przetargu ograniczonym mog? bra? udzia? osoby, które:

1) s? w?a?cicielami lub u?ytkownikami wieczystymi nieruchomo?ci po?o?onych w E?ku w obr?bie 2 miasta E?k, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr: 1319, 1323, 1324/17, 1324/22, 1324/11,

2) wnios? wadium w terminie do dnia 12 listopada 2018 r.:

a) w pieni?dzu na rachunek Urz?du Miasta E?ku Nr PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

b) w obligacjach Skarbu Pa?stwa, lub papierach warto?ciowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez z?o?enie w Urz?dzie Miasta E?ku (pokój nr 235).

3) nie posiadaj? zaleg?o?ci finansowych wobec Miasta E?ku, i z?o?? o?wiadczenie o niezaleganiu w op?atach, w Biurze Obs?ugi Kancelaryjnej Urz?du Miasta E?ku - pokój nr 02, w terminie do dnia 12 listopada 2018 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przed?o?eniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wp?acone w pieni?dzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra? zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci.

Wadium wniesione w innej formie ni? w pieni?dzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, podlega zwrotowi niezw?ocznie po wp?aceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomo?ci.

Wp?acone wadium zwraca si? niezw?ocznie, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia: odwo?ania przetargu, zamkni?cia przetargu, uniewa?nienia przetargu, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferowa? co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Uczestnicy przetargu zg?aszaj? ustnie kolejne post?pienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywo?ania nie ma dalszych post?pie?. Po trzecim wywo?aniu najwy?szej zaoferowanej ceny dalsze post?pienia nie zostan? przyj?te.

Cena nieruchomo?ci podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.

Przed zawarciem umowy sprzeda?y nabywca nieruchomo?ci pokryje koszt sporz?dzenia operatu szacunkowego w kwocie 180,00 zł (sto osiemdziesi?t z?otych), koszty geodezyjne w kwocie 150,00 zł (sto pi??dziesi?t z?otych).

Sprzedaj?cy powiadomi nabywc? nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y.

Koszty zawarcia umowy sprzeda?y oraz op?aty od wniosków o wpis w ksi?dze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomo?ci.

Je?eli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy sprzeda?y, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

W zwi?zku z tym, ?e na nieruchomo?ci znajduje si? s?up z napowietrzn? lini? elektryczn?, nabywca zobowi?zany b?dzie do:

1/ ustanowienia nieodp?atnej s?u?ebno?ci przesy?u na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzib? w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, polegaj?cej na prawie nieodp?atnego usytuowania istniej?cych urz?dze? na dzia?ce oraz umo?liwienia upowa?nionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dost?pu wraz z niezb?dnym sprz?tem do elementów sieci i urz?dze? elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuni?cia awarii,

2/ utrzymywania nieruchomo?ci w sposób nie powoduj?cy utrudnie? w prawid?owym funkcjonowaniu sieci, zachowania wymaganych odleg?o?ci od istniej?cych sieci, urz?dze?,

3/ uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. projektu zagospodarowania nieruchomo?ci.

PGE Dystrybucja S.A. Oddzia? Bia?ystok Rejon Energetyczny E?k informuje, ?e zbli?enie lub kolizja z urz?dzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) mo?liwa b?dzie po wykonaniu przebudowy urz?dze?, zgodnie z odr?bnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umow? o przebudow?. Ca?kowite koszty zwi?zane z przebudow? pokrywa wnioskodawca.

Realizacja inwestycji zgodnie z za?o?eniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanym „E?K-?UKASIEWICZA”

Gminie Miastu E?k przys?uguje prawo pierwokupu na zasadach okre?lonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 ze zmianami).