**Info Zamówienia**

Wydanie nr **22/08/2024** z dnia 22 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

**Prezydent Miasta Ełku**

**działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)**

**podaje do publicznej wiadomości**

**iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 22.08.2024 r. - 12.09.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku przy ul. Generała Fieldorfa „Nila", przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego według podanego zestawienia:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działki gruntu opisane w księdze wieczystej OL1E/00044967/9, położone na terenie obrębu 0002 Ełk 2, oznaczone numerami 2820/8 oraz 2820/9.**

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

**1) działka nr 2820/8 o powierzchni 0,0823 ha;**

**2) działka nr 2820/9 o powierzchni 0,0858 ha.**

**3. Opis nieruchomości: według operatu ewidencji gruntów działki numer 2820/8 i 2820/9 oznaczone zostały jako użytek gruntowy BP - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt działek nieregularny, zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu w miarę płaska. Teren jest nieogrodzony i niezagospodarowany - brak jest powierzchni utwardzonych oraz nasadzeń zieleni. Dojazd do przedmiotowych działek następuje z dróg publicznych.**

**Uzbrojenie:**

**Według treści mapy zasadniczej, przez działki nr 2820/8 i 2820/9 przebiega przewód elektroenergetyczny (wzdłuż ich zachodnich granic oraz wzdłuż południowej granicy - działka nr 2820/9).**

**Działka nr 2820/8 posiada istniejące przyłącze wodociągowe, które zostało doprowadzone od strony północnej granicy działki, przylegającej do ul. gen. Fieldorfa "Nila".**

**Dodatkowo, wzdłuż ulicy gen. Fieldorfa "Nila" przebiegają sieci: kanalizacyjna i ciepłownicza.**

**W drodze publicznej - ul. Kolonia znajdują się następujące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, ciepłownicza, gazowa i telekomunikacyjna.**

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

**Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ełk - Obwodnica Północna IV", zatwierdzonego uchwałą nr XLV.452.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 31 sierpnia 2022 roku, działki gruntu nr 2820/8 i 2820/9 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (symbol 1MNU).**

**Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Ełk - Obwodnica Północna IV":**

**§ 14. 1. Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU (powierzchnia 0,6347 ha): zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.**

**1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

**2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.**

**2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:**

**1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 5% do 30% dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i z usługami,**

**2) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,20 do 1,2,**

**3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%,**

**4) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących wiat, budynków gospodarczych oraz garażowych,**

**5) gabaryty budynków:**

**a) wysokość zabudowy:**

**- mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa: maksymalna wysokość zabudowy 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),**

**- gospodarcza i garażowa: maksymalna wysokość zabudowy 6 m, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),**

**b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,**

**6) dopuszcza się lokalizację garażu na kondygnacjach podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,**

**7) geometria dachów:**

**a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30º do 50º,**

**b) dla zabudowy gospodarczej, garaży i wiat: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45º lub płaskie,**

**8) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:**

**a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, pokrycia bitumiczne,**

**b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego lub brązowego,**

**9) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłącznie kolorów pastelowych. W budynkach lokalizowanych na jednym terenie należy stosować zbliżone/podobne materiały i kolorystykę wykonania elewacji i dachów,**

**10) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.**

**3. Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

**1) dostępność drogowa – z drogi publicznej lokalnej 5KDL lub dojazdowej 7KDD,**

**2) minimalne wymagania parkingowe - zgodnie z § 9, ust 4 i 5.**

**4. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10.**

**Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).**

**5. Cena nieruchomości:**

**1) dla nieruchomości nr 2820/8 – 167.300,00 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych) ,**

**2) dla nieruchomości nr 2820/9 – 174.300,00 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych).**

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**

**6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu:**

**1) Zgodnie z zarządzeniem nr 38.2024 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 14 sierpnia 2024 r. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**2) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

**3) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.**

**4) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.**

**5) Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**6) Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.**

**7) Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).**

**8) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**

**9) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.**

**10) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.**

**11) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.**

**12) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami**

**prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.**

**13) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.**

**7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

**przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 3 października 2024 r.**

**jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 3 października 2024 r.**

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 22 sierpnia 2024 r. do 12 września 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.**

**Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.**

**Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 234, tel. kontaktowy 87 7326232, 87 7326119, 87 7326236 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30-15:30).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com