Info Zamówienia

Wydanie nr **19/02/2018** z dnia 19 lutego 2018 roku, ISSN 2392-215X

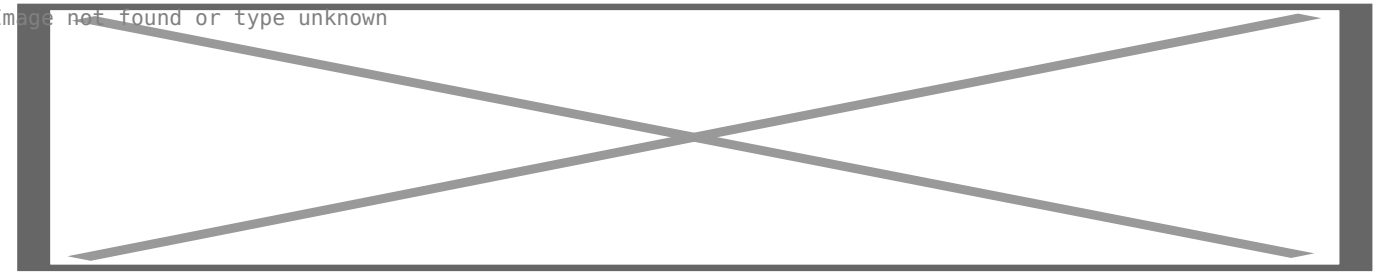
Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż, w siedzibie Urzędu Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 20.02.2018 r. – 12.03.2018 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykazy niżej wymienionych nieruchomości:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1324/4 o pow. 0,1560 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 1319, 1323, 1324/17, 1324/22, 1324/11, ponieważ nie może być zagospodarowania jako odrębna nieruchomość, gdyż nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i nie spełnia warunków stawianych działkom budowlanych zgodnie z art 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz 121, z późn. zm.).

Ww. nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym „**EŁK – ŁUKASIEWICZA**”, uchwalonym uchwałą nr XXXV/367/02 Rady Miasta Ełku z dnia 26 czerwca 2002 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 91, poz. 1379 z dnia 25.07.2002 r., objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem A15PSB, dla którego ustalenia szczegółowe w tekście planu są następujące:

„A15 PSB - pow. 2,24 ha. Teren przemysłowo-składowy po byłym Przedsiębiorstwie „Centrala Nasienna”. Zachowuje się dotychczasową funkcję terenu przemysłowo-składową. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na cele socjalne, lub usługowo-handlowe. Dostęp do ulicy oznaczonej 05L1/2 zapewnia droga wewnętrzna wydzielona jako odrębna działka i będąca współwłasnością właścicieli przedmiotowego terenu oraz terenu oznaczonego A21 MNU.**”**

2. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku przy ul. Jana Pawła II, oznaczonych w ewidencji gruntów nr:

1) 3827/91 o pow. 0,0824 ha

2) 3827/92 o pow. 0,0933 ha

3) 3827/93 o pow. 0,1004 ha

4) 3827/94 o pow. 0,1246 ha

5) 3827/95 o pow. 0,1000 ha

6) 3827/96 o pow. 0,0625 ha (droga dojazdowa) – działka będzie zbywana w udziałach po 1/5 części z działkami wymienionymi w poz. 1-5.

Nieruchomości przeznaczona są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym ***„Ełk – Osiedle Jeziorna III”***, uchwalonym uchwałą nr XXXV.351.17 Rady Miasta Ełku z dnia 29 sierpnia 2017 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego, poz. 3980 z dnia 9 października 2017 roku, ww. działki objęte są ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem ***6MN,*** dla którego zapisy tekstu planu brzmią następująco:

„§ 19. 1. Przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN**

(powierzchnia 0,5631 ha): zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla nowych obiektów:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 5% do 25%,

2) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,75,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

4) gabaryty budynków:

a) wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalna wysokość zabudowy 10 m,

b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,

c) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm, licząc od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku,

5) dopuszcza się lokalizację garażu na kondygnacjach podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,

6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20º do 50º, (...)”

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.

Image Not found or type unknown **Mapa**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com