Info Zamówienia

Wydanie nr **22/07/2024** z dnia 22 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku

dzia?aj?c na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

podaje do publicznej wiadomości

i? w siedzibie tut. Urz?du przy ul. marsz. J. Pi?sudskiego 4 w dniach 22.07.2024 r. – 12.08.2024 r. wywieszono na tablicy og?osze? (I pi?tro) wykaz nieruchomo?ci gruntowej po?o?onej na terenie miasta E?ku, stanowi?cej w?asno?? gminy miasta E?ku, przeznaczonej do dzier?awy w drodze bezprzetargowej, wed?ug poni?szego zestawienia:

1.	**Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**	2- 1507	2- 1507
2.	**Położenie nieruchomości:**	E?k, ul. mjr. Henryka Sucharskiego	
3.	**Numer księgi wieczystej:**	OL1E/00003386/3	
4.	**Powierzchnia nieruchomości:**	0,0384 ha	0,0028 ha
5.	**Oznaczenie w ewidencji gruntów:**	B – tereny mieszkaniowe	
6.	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**	Nieruchomo?? nie jest obj?ta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
7.	**Opis nieruchomości:**	Nieruchomo?? jest zagospodarowana i wygrodzona. Na nieruchomo?ciach znajduj? si? dwa budynki: jeden mieszkalny i jeden gospodarczy	

8.	**Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**	384 m2	28 m2
9.	**Okres dzierżawy:**	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	
10.	**Cel dzierżawy:**	Cele mieszkaniowe, sta?e doj?cie i dojazd oraz tereny zielone i rekreacyjne	

11. ***Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

Wysokość czynszu dzierżawnego dla terenów przeznaczonych pod cele mieszkaniowe (dla gruntów o powierzchni 67 m 2) ustala się na kwotę 0,99 zł/m2 netto miesięcznie (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć groszy). Do podanej stawki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy.

Wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów przeznaczonych pod stałe dojście i dojazd (dla gruntu o powierzchni 21 m2) oraz pod tereny zielone i rekreacyjne (dla gruntów o powierzchni 324 m2) zostanie określona w drodze umowy dzierżawy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

Terminy wnoszenia czynszu dzier?awnego - kwartalnie, w terminach wskazanych w umowie dzier?awy.

12 . ***Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:***

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. ***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.***

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Miros?aw Ho?ubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com