**Info Zamówienia**

Wydanie nr **22/07/2024** z dnia 22 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia: Działka
Typ transakcji: Dzierżawa

**Szczegóły**

**Prezydent Miasta Ełku**

dzia?aj?c na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**podaje do publicznej wiadomości**

i? w siedzibie tut. Urz?du przy ul. marsz. J. Pi?sudskiego 4 w dniach 22.07.2024 r. – 12.08.2024 r. wywieszono na tablicy og?osze? (I pi?tro) wykaz nieruchomo?ci gruntowej po?o?onej na terenie miasta E?ku, stanowi?cej w?asno?? gminy miasta E?ku, przeznaczonej do dzier?awy w drodze bezprzetargowej, wed?ug poni?szego zestawienia:

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):** | **1-140/14** | **1-341/14** | **1-592/7** | **1-740/4** | **1-562/19** | **2-2058/15** | **3-3055/7** | **3-3518** |
| **2.** | **Położenie nieruchomości:** | ul. Wileńska | ul. Wojska Polskiego | ul. Królowej Jadwigi | ul. Juranda | ul. Zamkowa | ul. Suwalska | ul. Targowa | ul. Kolejowa |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.** | **Numer księgi wieczystej:** | OL1E/00073158/7 | OL1E/00048863/8 | OL1E/00043364/5 | | OL1E/00068012/4 | OL1E/00013491/5 | OL1E/00066051/5 | OL1E/00013493/9 |
| **4.** | **Powierzchnia nieruchomości:** | 0,7542 ha | 0,1317 ha | 0,7601 ha | 0,0072 ha | 2,0828 ha | 4,3975 ha | 1,9852 ha | 3,0308 ha |
| **5.** | **Oznaczenie w ewidencji gruntów:** | RIIIb, RIVa – grunty orne | Bi – inne tereny zabudowane | dr - drogi | B– tereny mieszkaniowe | dr - drogi | PsV, RVI, RV, Ps VI – grunto orne i pastwiska | Bi – inne tereny zabudowane | RV – grunty orne |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6.** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** | Brak planu | Brak planu | Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXVII.370.17 z dnia 24 października 2017 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego 5 stycznia 2018 r. poz. 126/ i znajdują się w kwartałach oznaczonych symbolem: 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 16KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej | Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Zamkowa” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXIII/223/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 85 z 30 maja 2008 r. poz. 1578/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 7KDD – teren dróg publicznych | Brak planu | Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Błonia Papieskie” /Uchwała Nr XXIX.266.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 26 lutego 2013 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego 9 kwietnia 2013 r. poz. 1466/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 2UH,UG – teren usług handlu i gastronomii | Brak planu |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **7.** | **Opis nieruchomości:** | Tereny zagospodarowane w formie ogródków działkowych, | Teren zagospodarowany i utwardzony kostką betonową | Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową | Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową | Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą | Teren częściowo zagospodarowany, porośnięty trawą i wygrodzony | Teren porośnięty trawą | Teren częściowo zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą |
| **8.** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:** | 0,0219 ha | 0,0067 ha | 0,0031 ha | 0,0070 ha | 0,0011 ha | 0,0352 ha | 0,0022 ha | 0,0200 ha |
| **9.** | **Okres dzierżawy:** | Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10.** | **Cel dzierżawy:** | Tereny zielone i rekreacyjne oraz tereny rolne | Ogródek gastronomiczny | Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne | Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne | Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne | Tereny zielone i rekreacyjne oraz tereny rolne | Tereny zielone i rekreacyjne | Tereny zielone i rekreacyjne oraz tereny rolne |

11. ***Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

12 . ***Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:***

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. ***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.***

| | |
|---|---|
| | ZASTĘPCA PREZYDENTA<br>MIASTA<br><br>Miros?aw Ho?ubowicz |

Lokalizacje

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com