Info Zamówienia	Wydanie nr **22/08/2024** z dnia 22 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 22.08.2024 r. - 12.09.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I. piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. Letniskowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z zastosowaniem 50% bonifikaty, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej nr 3571/1, według podanego zestawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka gruntu opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, położona na terenie obrębu 0003 Ełk 3, oznaczona nr 3572/7.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0100 ha.

3. Opis nieruchomości:

1) Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt działki nieregularny, rzeźba terenu w miarę płaska. Działka jest trwale ogrodzona ogrodzeniem z metalowych przęseł na podmurówce. Powierzchnia działki częściowo utwardzona kostką

brukową. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej, istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez właścicieli własnym staraniem i na własny koszt.

2) Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oraz posadowiona jest szafka gazowa.

Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Letniskowej: sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna.

3) Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej (bezpośrednio z ul. Letniskowej).

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

1) Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby przedmiotowe nieruchomości.

2) Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

5. Cena nieruchomości: 22.650,00 zł netto (słownie:

dwadzieścia dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Rada Miasta Ełku uchwałą nr III.23.2024 z dnia 19 czerwca 2024 r. wyraziła zgodę na udzielenie 50% bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej. Biorąc pod uwagę cenę nieruchomości, wysokość 50% bonifikaty wynosi 11.325,00 zł netto.

Cena sprzedaży po udzieleniu bonifikaty wyniesie 11.352,00 zł netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej.

1) Zgodnie z zarządzeniem nr 39.2024 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 14 sierpnia 2024 r. ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 3571/1, na poprawę warunków zagospodarowania, wraz z zastosowaniem 5 0% bonifikaty.

2) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

3) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

4) Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty sporządzenia umowy

sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpisy w księgach wieczystych pokryje nabywca nieruchomości.

5) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

6) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

7) Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony w pasie terenu o szerokości 2 metrów nad rurociągami, polegająca na prawie dostępu upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku przy ul. Suwalskiej 64 wraz z niezbędnym sprzętem, do elementów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu prowadzenia prac modernizacyjnych, eksploatacyjnych, przebudowy, rozbudowy lub usunięcia awarii. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do zachowania wymaganych odległości budynków, budowli i nasadzeń od istniejących sieci, urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, uzgadniania z Przedsiębiorstwem wszelkich projektów inwestycyjnych, przebudowy i modernizacji oraz zmiany zagospodarowania terenu w obrębie nieruchomości.y koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

9) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

10) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy

rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 3 października 2024 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 3 października 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 22 sierpnia 2024 r. do 12 września 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30-15:30).

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Artur Urbański

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com