Info Zamówienia

Wydanie nr **14/02/2020** z dnia 14 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości,wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 200,00
Powierzchnia: 34153.00

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65),

podaje do publicznej wiadomości,

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Ełku w okresie **od 13 lutego do 5 marca 2020 r.**, wywieszono na tablicy ogłoszeń wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu, według poniższego zestawienia:

1. *Położenie nieruchomości:* **Ełk, ul. Sportowa**
2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):* **2 - 2149/3**
3. *Numer księgi wieczystej:* **OL1E/00013491/5**
4. *Powierzchnia nieruchomości:* **3,4153 ha**
5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:* **1,8883 ha**
6. *Oznaczenie w ewidencji gruntów:* **RIVa – 1,7293 ha, LsIV – 0,0904 ha, Lz – 0,0433 ha, PsV – 0,0253 ha**
7. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:* **teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
8. *Opis nieruchomości:* **teren przeznaczony do dzierżawy jest ogrodzony siatką na słupkach stalowych, niezagospodarowany, porośnięty trawą, położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, na których obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych**
9. *Cel dzierżawy:* **sportowy – zespół boisk piłkarskich z zapleczem administracyjnym, szatniowym, higieniczno-sanitarnym**
10. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

1. **Stawka wywoławcza miesięcznej opłaty dzierżawnej wynosi 200,00 zł netto.**

2. **Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.**

3. **Przyjęta stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto została przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.**

11. *Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:* **czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.**

12. *Okres dzierżawy:* **nieoznaczony**

13. *Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:* **Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki.**

14. Uwagi:

    1. **Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.**

    2. **Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.**

    3. **Wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.**

    4. **Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.**

    5. **Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.**

    6. **Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia projektu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy z Wydzierżawiającym.**

    7. **Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).**

    8. **Dzierżawca będzie zobowiązany do ewentualnego poniesienia kosztów wycinki drzew i krzewów znajdujących się w obrębie przedmiotu dzierżawy (po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ), wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej (sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku).**

    9. **Dzierżawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem na własny koszt ewentualnych przyłączy do istniejących sieci (po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci).**

10. **Dzierżawca nie będzie miał prawa umieszczania na terenie dzierżawy (włączając zagospodarowanie stanowiące jego własność) nośników reklamowych osób trzecich.**

11. **Wydzierżawiający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynków i obiektów, a także nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.**

12. **Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.**

15. *Dodatkowe informacje w sprawie:* **Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).**

Z up. PREZYDENTA

Artur Urbański

Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi: Paweł Górski (kontakt: pokój 234, tel. 87-732-62-34, e-mail: p.gorski@um.elk.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com