Info Zamówienia

Wydanie nr **25/05/2022** z dnia 25 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza: I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Inne
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 13.000,00
Powierzchnia: 4.00

Szczegóły

GN.6845.5.2022.VII

Kołobrzeg, 2022-05-17

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r, poz. 1899 z późn. zm..) oraz Zarządzenia nr 149/08 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm., Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia	Nr lokalizacji	Przeznaczenie	Cena wynagrodzenia (netto), za korzystanie z nieruchomości w okresie 3 miesięcy	Wadium
1.	Kołobrzeg Działki o numerach: 3/19 i 4/8 obr. 4 przy ul. Morskiej	KO1L/00011862/5	4 m² (4m × 1m)	1C	- Usługi fotograficzne (fotopamiątki z maskotkami)	13.000,00 zł	6.000,00 zł

na oddanie do korzystania nieruchomości opisanej w poniższej tabeli z przeznaczeniem na prowadzenie **usług fotograficznych – fotopamiątki z maskotkami**, oznaczonych na załączniku mapowym do niniejszego ogłoszenia, na podstawie warunków określonych w poniższej tabeli:

1. Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia usług fotograficznych – fotopamiątki z maskotkami, opisana w powyższej tabeli oddana zostanie do korzystania w trybie przetargu ustnego nieograniczonego **na okres 3 miesięcy, tj. od 10.06.2022 r. do 09.09.2022 r.**

2. Na lokalizacji obowiązuje zakaz:

- prowadzenia innej działalności niż określono w przetargu,
- dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny objęte zakazem wjazdu,

  Wygląd lokalizacji: zakazuje się zabudowy gruntu, dopuszcza się ustawienie stolika z parasolem.

  Wylicytowane wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 % należy wpłacić jednorazowo przed podpisaniem umowy o korzystanie z nieruchomości, lecz nie później niż do 15.06.2022 r. Umowa winna być zawarta najpóźniej z dniem płatności, tj., do dnia 15.06.2022 r. Nieprzystąpienie do zawarcia umowy w wymaganym terminie skutkować będzie przepadkiem wadium.

- W przypadku skrócenia okresu korzystania z nieruchomości na wniosek lub z winy Korzystającego, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego wynagrodzenia.
- Korzystający zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu umowy we władanie obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w gotówce lub przelewem, w kwocie określonej w powyższej tabeli.
- **Wadium winno być wpłacone do dnia 01.06.2022 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg – PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg.**
- Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Korzystający zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w odległości 0,5 m wokół zajmowanego terenu oraz posiadania odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na zajmowanych terenie, niniejsza umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg. Pojemność pojemników na odpady oraz ich charakterystyka musi być zgodna z zapisami obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.
- Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.
- **Powierzchnia lokalizacji nie może być zwiększona, a wszystkie elementy stoiska, codziennie po zakończeniu działalności muszą być usunięte.**
- Gmina Miasto Kołobrzeg będzie uprawniona do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy, w szczególności polegających na:
  - zajmowaniu terenu większego niż określony umową (będzie dodatkowo pobierana opłata targowa oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego),
  - niedostosowaniu wyglądu stoiska do wymogów przedstawionych przez Gminę Miasto Kołobrzeg,
  - nieusuwaniu każdego dnia wszystkich elementów stoiska po zakończeniu działalności,
  - braku utrzymania w czystości i porządku zajmowanej lokalizacji.

13. Umowa o korzystanie z nieruchomości zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu, za cały okres jej trwania.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie w całości zaliczone na poczet czynszu.

15. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie na piśmie Komisji Przetargowej numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.

16. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy o korzystanie z nieruchomości w terminie określonym w punkcie 4. ogłoszenia.

17. **Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach w stosunku do Gminy Miasto Kołobrzeg.**

Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje – pokój nr 306 w godzinach od 9.00 do 14.00 lub tel. 94 35 51 566, 94 35 51 561.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.06.2022 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ulicy Ratuszowej 13.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, gł. specjalista Wojciech Klimek, tel. 94 3551566, email: w.klimek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com