Info Zamówienia

Wydanie nr **24/11/2023** z dnia 24 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza: I przetarg ustny nieograniczony, na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 2.200,00
Powierzchnia: 10.00

Szczegóły

GN.6845.17. .2023.VII

Kołobrzeg, dnia 20.11.2023 r.

Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 149/08 z dnia z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony,

na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w Kołobrzegu :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalizacji	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego netto za cały okres dzierżawy za lokalizację	Wadium	Termin wnoszenia opłat
1.	Plac Ratuszowy	1	10 m2	Sprzedaży wyrobów świątecznych -napoje świąteczne, mała gastronomia (np. grzane wino, kawa, herbata, słodycze)	od 12.12.2023 r. do 07.01.2024 r.	2.200,00 zł	500,00 zł	Jednorazowo, przed podpisaniem umowy dzierżawy

2.	Plac Ratuszowy	2	50 m2	Sprzedaż choinek	od 12.12.2023 r. do 24.12.2023 r.	1.200,00 zł	250,00 zł	Jednorazowo, przed podpisaniem umowy dzierżawy

Lokalizacja nieruchomości:

1. Działka nr 247/6 obręb 12 położona na terenie Placu Ratuszowego w Kołobrzegu (załącznik mapowy nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia).

2. Na wszystkich lokalizacjach obowiązuje zakaz:

- prowadzenia innej działalności i wprowadzenia innego asortymentu niż określono w przetargu,
- dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny objęte zakazem wjazdu.

3. Wygląd lokalizacji nr 1: forma dowolna - konstrukcja drewniana (brak możliwości ustawienia food trucka).

Obowiązki dzierżawcy w okresie trwania umowy:

4. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.

6. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym, niniejsza umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg.

Ustalenia dodatkowe:

7. Wszelkie pozwolenia, uzgodnienia i odbiory umożliwiające prowadzenie działalności, Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i własnym staraniem. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności w razie odmowy wydania pozwolenia przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną na prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży produktów żywnościowych. Wstępne uzgodnienia w tym zakresie należy przeprowadzić przed przystąpieniem do przetargu

8. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

9. Wydzierżawiający gwarantuje przyłącze energetyczne.

10. Wydzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, w szczególności polegających na:

- zajmowaniu terenu większego niż określony umową (będzie dodatkowo pobierana opłata targowa oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego),
- niedostosowaniu wyglądu stoiska do wymogów przedstawionych przez Wydzierżawiającego,
- prowadzeniu działalności nie przewidzianej umową dzierżawy oraz niezgodną z warunkami przetargu,

- braku utrzymania w czystości i porządku zajmowanej lokalizacji.

11. Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:

12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli. **Wadium winno być wpłacone do dnia 01.12.2023 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w **Banku** PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr **25 1020 2791 0000 7502 0228 1632**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Wydzierżawiającego.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

15. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Księgowości i Sprawozdawczości lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.

16. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 19 ogłoszenia.

Czynsz dzierżawny:

17. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 % należy wpłacić z góry, za cały okres trwania dzierżawy, przed podpisaniem umowy dzierżawy, najpóźniej **w dniu 12.12.2023 r.**

Okres obowiązywania umowy:

18. Okres obowiązywania umowy:

- lokalizacja nr 1 – sprzedaż choinek – 12.12.2023 r. – 24.12.2023 r.
- lokalizacja nr 2 – sprzedaż wyrobów świątecznych – 12.12.2023 r. – 07.01.2024 r.

19. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego. Podpisanie umowy nastąpi nie później niż do dnia 12.12.2023 r.

Zastrzeżenie:

20. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – pokój nr 307, tel. 943551561 lub 943551566.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2023 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej

Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13.

Opracował: Wydz. GN, Joanna Borek, inspektor, tel.: 94 35 51 561, e-mail: j.borek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com