Info Zamówienia

Wydanie nr **27/01/2022** z dnia 27 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W NAJEM NIERUCHOMOŚCI – SZALETY MIEJSKIE

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Powierzchnia: 4.58

Szczegóły

Kołobrzeg, 25.01.2022r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W NAJEM NIERUCHOMOŚCI – SZALETY MIEJSKIE:

Przetarg odbędzie się w dniu 28.02.2022r. o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13.

1. Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości.

Lp	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer działki i obrębu	Księga wieczysta
1.	**Toaleta całoroczna** wolnostojąca (automatyczna) położona przy ul. Łopuskiego (Skwer Pionierów)	4,58 m²	działka nr 135/2 obr. 12.	KO1L/00012012/9
2.	**Toaleta całoroczna** położona w budynku mieszkalnym należącym do Kołobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Mariackiej 14/II (przy Aptece)	66,62 m²	działka nr 357 obr. 12.	KO1L/00033863/2

3.	**Toaleta całoroczna** dwustanowiskowa (automatyczna) położona przy ul. Armii Krajowej (przy Sądzie Rejonowym)	5,98 m²	działka nr 240 obr. 12.	KO1L/00011922/4
4.	**Toaleta całoroczna** położona przy ul. Skwer kmdr. Stanisława Mieszkowskiego (w skarpie Latarni Morskiej)	98,90 m²	działka nr 4/8 obr. 4	KO1L/00011862/5
5.	**Toaleta murowana całoroczna** położona przy ul. Obrońców Westerplatte (przy molo)	29,90 m²	działka nr 5/10 obr. 4.	KO1L/00012006/4
6.	**Toaleta murowana sezonowa** położona przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego (przy kortach tenisowych)	73,00 m²	działka nr 2/6 obr. 5.	KO1L/00012007/1
7.	**Toaleta murowana całoroczna** położona przy ul. Rodziewiczówny (przedłużenie ulicy Reymonta) – park im. Stefana Żeromskiego	58,77 m²	działka nr 46 obr. 4	KO1L/00012006/4
8.	**Toaleta murowana sezonowa** położona przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego (na wysokości Ośrodka VERANO) – park im. Stefana Żeromskiego	31,45 m²	działka nr 2/6 obr. 5	KO1L/00012007/1
9.	**Toaleta murowana sezonowa** położona przy ul. gen. Władysława Sikorskiego (w sąsiedztwie Kamiennego Szańca) – park im. Stefana Żeromskiego	31,45 m²	działka nr 7 obr. 5	KO1L/00012007/1

10.	**Toaleta murowana sezonowa** położona przy ul. Aleksandra Fredry (przy Amfiteatrze)	31,45 m²	działka nr 94/3 obr. 5	KO1L/00012007/1
11.	**Toaleta murowana całoroczna** położona przy ul. Krzysztofa Arciszewskiego - park im. Jedności Narodowej	31,24 m²	działka nr 4/5 obr. 2	KO1L/00012005/7
12.	**Toaleta kontenerowa sezonowa** położona przy ul. Kolejowej (przy kładce nad torami)	8,20 m²	działka nr 1/38 obr. 12	KO1L/00011897/9
13.	**Toaleta całoroczna** trzystanowiskowa (automatyczna) położona przy ul. Sułkowskiego (przy Hotelu Marine)	15,04 m²	działka nr 2/2 obr. 6	KO1L/00012585/6
14.	**Toaleta kontenerowa sezonowa** położona przy ul. Krzysztofa Arciszewskiego (za Zespołem Szkół Morskich)	8,20 m²	działka nr 11/3 obr. 2	KO1L/00049794/2
15.	**Toaleta całoroczna** jednostanowiskowa (automatyczna) położona przy ul. Bałtyckiej (przy centrum przesiadkowym)	5,10 m²	działka nr 5/2 obr. 3	KO1L/00006331/6

16.	**Toaleta całoroczna** dwustanowiskowa (automatyczna) położona przy ul. Kasprowicza (przy parkingu)	9,33 m²	działka nr 95/5 obr. 5	KO1L/00006900/6

■ Szalety opisane w pkt 1,2,3,4,5,7,11,13,15,16 funkcjonować będą przez cały rok, w pozostałych szaletach opisanych w pkt 6,8,9,10,12,14 prowadzona będzie działalność sezonowa w okresie 01.05-30.09 każdego roku.

■ Najemca zobowiązany będzie do pobierania opłat stawek za korzystanie z szaletów publicznych w wysokości określonej Zarządzeniem nr 14/07 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 05.02.2007r. w sprawie ustalenia cen za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej.

Pobrane opłaty za korzystanie z szaletów publicznych stanowić będą dochód Najemcy. Najemca będzie ewidencjonował sprzedaż usług związanych z prowadzeniem toalet publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

UWAGA!

Wynajmująca zastrzega sobie możliwość zmiany stawek za korzystanie z szaletów miejskich w trakcie trwania umowy najmu. W przypadku zmiany stawek za korzystanie z szaletów (zgodnie z obecnie obowiązującym Zarządzeniem Prezydenta Miasta wysokość opłaty za korzystanie z szaletów miejskich wynosi 2 zł.) Wynajmująca powiadomi Najemcę w formie pisemnej wyznaczając trzydziestodniowy termin wprowadzenia w życie nowego cennika.

■ Najemca umożliwi dokonywanie płatności za korzystanie z toalet za pomocą płatności mobilnych (płatność kartą, blikiem). W tym celu Najemca zobowiązany będzie w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy do dostosowania toalet do w/w płatności za wyjątkiem toalet objętych gwarancją producenta/ dostawcy a więc toalet wskazanych w tabeli pod nr: 3,5,7,11,13,15,16.

Ponadto we wszystkich 16 obiektach sanitarnych Najemca zobowiązany będzie do założenia systemu liczenia osób korzystających z obiektów.

■ Godziny otwarcia toalet zarówno w dni powszednie jak i niedziele i święta:

- toalety całoroczne w okresie 01.01.-30.4. i 01.10.-31.12 od godz. 1000 do godz. 2000, w okresie 01.05.-30.09. od godz. 900 do godz. 2200
- toalety sezonowe w okresie 01.05.-30.09. od godz. 900 do godz. 2200

UWAGA!

W przypadku organizacji imprez Najemca zobowiązany jest dostosować czas otwarcia szaletu do czasu trwania imprezy.

Wynajmująca zastrzega sobie możliwość zmiany godzin otwarcia szaletów miejskich.

Wynajmująca dopuszcza wydłużenie godzin funkcjonowania toalet na pisemny wniosek Najemcy.

Wynajmująca dopuszcza możliwość skrócenia godzin otwarcia toalet w dni świąteczne tj. Wielkanoc (Niedziela Wielkanocna, Poniedziałek Wielkanocny) oraz Boże Narodzenie (Wigilia, Pierwszy dzień świąt, Drugi dzień świąt) na pisemny wniosek Najemcy. Najemca winien wywiesić informacje w toaletach o skróconych godzinach otwarcia toalet w ww. dniach świątecznych.

Najemca w godzinach otwarcia toalet publicznych zabezpieczy odpowiednią ilość personelu do ich obsługi.

■ Wynajmująca zastrzega sobie prawo czasowego wyłączenia z umowy najmu, którejkolwiek z toalet w przypadku zaplanowania ich remontu, przebudowy lub wymiany na automatyczne. W takim przypadku Najemca zobowiązany będzie przekazać Wynajmującej obiekt sanitarny protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynsz najmu zostanie pomniejszony wówczas proporcjonalnie o opłatę wynikającą z ceny najmu za każdą wyłączoną z użytkowania toaletę i pomniejszony zostanie od 1 - go dnia kolejnego miesiąca.

UWAGA ! Wynajmujący zastrzega zmiany okresu funkcjonowania którejkolwiek z toalet sezonowych wymienionych w tabeli w pkt. 6,8,9,10,12,14 na całoroczne po przeprowadzonym remoncie, przebudowie lub wymianie na automatyczną .

■ Szczegółowe obowiązki Najemcy zostały określone we wzorze umowy. Wzór umowy najmu jaka zostanie zawarta z Najemcą wyłonionym w drodze przetargu, **stanowi załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia. Załącznik został opublikowany na stronach internetowych Urzędu Miasta Kołobrzeg: www.kolobrzeg.pl BIP > Gospodarka > Nieruchomości > Przetargi a także jest dostępny do wglądu w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miasta Kołobrzeg pok. nr 119.

■ Szczegółowy wykaz ilościowy wyposażenia toalet miejskich będącego na stanie Wynajmującej oraz pożądana ilość wyposażenia jakie Najemca musi uzupełnić **stanowi załącznik nr 1** do projektu umowy. Wykaz ilościowy wyposażenia został opublikowany na stronach internetowych Urzędu Miasta Kołobrzeg: www.kolobrzeg.pl BIP > Gospodarka > Nieruchomości > Przetargi a także jest dostępny do wglądu w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miasta Kołobrzeg pok. nr 119.

2. Forma zbycia:

Wymienione w punkcie 1 szalety miejskie (tabela od nr 1 do nr 16) zostaną oddane w najem **na czas określony do dnia 31.12.2024r.**

Jednomiesięczny termin wypowiedzenia.

3. Cena wywoławcza i sposób zapłaty:

Wywoławczy czynsz roczny netto za najem szaletów miejskich wymienionych w tabeli od nr 1 do nr 16 **wynosi: 52 733,76 zł.** Do wylicytowanego rocznego czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Czynsz za najem winien być płacony miesięcznie, do 10 - go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Wynajmująca ma prawo do podwyższania czynszu nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Najemca będzie zobowiązany do złożenia w Wydziale Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Kołobrzegu przy ul. Ratuszowej 13 w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz do zapłaty podatku od nieruchomości zgodnie z decyzjami wydawanymi przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg.

4. Wadium:

Wysokość wadium – 5 273,38 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w gotówce, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.02.2022r. Wpłaty wadium można dokonać:**

a. w formie gotówkowej w poniższych oddziałach banku PKO BP:

- ul. Katedralna 33A (godziny otwarcia od pon. do pt od 9.30 do 17.00)

- ul. Unii Lubelskiej 21A/L2 (godziny otwarcia od pon. do pt od 8.00 do 17.00)

UWAGA: obowiązuje prowizja w wysokości 2,50 zł od jednej wpłaty gotówkowej na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg

b. przelew na konto **– PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632. Na dowodzie wpłaty wadium należy oznaczyć, której nieruchomości wadium dotyczy.**

Za datę wpływu będzie uważany dzień wpływu na konto Urzędu Miasta w Kołobrzegu.

Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta, na które wadium ma zostać zwrócone. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg w razie uchylenia się przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania umowy najmu.

5. Okazanie nieruchomości:

Okazanie nieruchomości **odbędzie się w dniu 16.02.2022 roku**. Osoby chętne proszone są o przybycie o godz. 1000, spotkanie odbędzie się przy szalecie miejskim położonym przy ul. Sułkowskiego.

6. **Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.**

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie 1% ceny wywoławczej.

8. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 119 Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej przy ul. Ratuszowej 13, tel. 94-35-51-538

9. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

10. **Na terenie budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg obowiązują zasady reżimu sanitarnego w związku z epidemią COVID - 19, opisane w załączniku do niniejszego ogłoszenia.**

11. **Do wejścia na teren budynku upoważnione będą wyłącznie osoby biorące udział w przetargu.**

12. Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszone na okres 30 dni tj. od dnia 27.01.2022r. do dnia 25.02.2022r.

{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 1 do ogłoszenia - projekt umowy wersja pdf" id="61f2c722e4163"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu wersja pdf" id="61f2c743a57a4"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com