Info Zamówienia

Wydanie nr **10/06/2019** z dnia 10 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej koło Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 270.000,00
Powierzchnia: 75.00

Szczegóły

¼ budynku mieszkalnego czterorodzinnego i działka zabudowana garażem, położone przy ul. Radosnej 23 w Niekaninie koło Kołobrzegu

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Niekaninie koło Kołobrzegu przy ul. Radosnej 23.

1. Kołobrzeg 4 czerwca 2019 roku

2. GN.6840.1.9.2017.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2014 r. poz. 1490/oraz uchwały NR XXXVI/541/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 20 października 2017 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej koło Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości - ul. Radosna 23 Niekanin**
- **Oznaczenie geodezyjne –**
- **Nr działki –**

1. 69/4 w udziale do 1/4 części działki,

2. 69/6

    - **obręb** - Niekanin

- **Nr KW** –

1. KO1L/00024465/6,
2. KO1L/00024466/3.

- **Powierzchnia w hektarach** –

1. 0,0211,
2. 0,0494.

- **Opis nieruchomości**

– lokal mieszkalny nr 34Ł o powierzchni użytkowej 75 m2 wraz z ułamkowym udziałem do 1/4 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony na parterze i I piętrze, w budynku mieszkalnym czterorodzinnym. Składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, 2 łazienek, holu, korytarzyka.

- Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 18,20 m2, zlokalizowana we wschodniej części osiedla mieszkaniowego w Niekaninie, położonego po lewej stronie drogi Kołobrzeg – Karlino. Lokalizacja atrakcyjna.

- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – W planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg działki oznaczone symbolami **33.MN**: budownictwo mieszkalne jednorodzinne i **R**: użytki rolne.
- **Forma zbycia nieruchomości** - własność
- **Cena wywoławcza w zł – 270.000,- brutto** w tym nieruchomość lokalowa: 89,98% ceny tj. 242.946,- zł, działka nr 69/6: 10,02% ceny tj. 27.054,- zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.
- **Wadium w zł** – 27.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł** – 2.700,-

1. Na nieruchomości nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Decyzją znak: GKI-II/7212/8/98 z dnia 23.03.1998 r. wydaną przez Wójta Gminy Kołobrzeg zatwierdzającą projekt podziału działki nr 69/1, w wyniku którego wydzielone zostały min. działki nr 69/4 i 69/6 obr. Niekanin doprecyzowano przeznaczenie ww. nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe.

3. Budynek mieszkalny to dom czterorodzinny z lat 90-tych, czteroklatkowy, dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia w zabudowie wolnostojącej. Na program funkcjonalny budynku składają się cztery lokale mieszkalne dwupoziomowe. Fundamenty budynku betonowe, ściany ceglane, stropy żelbetowe, klatka schodowa drewniana, dach drewniany, kryty papą, tynki zewnętrzne strukturalne, tynki wewnętrzne wapienno-cementowe, gładź gipsowa, stolarka okienna plastikowa, stolarka drzwiowa typowa drewniana, drzwi zewnętrzne metalowe antywłamaniowe, podłogi posadzki betonowe, uzupełniane panelami podłogowymi i płytkami terakotowymi na parterze, wyprawa ścian malowanie emulsyjne. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, oświetleniową, wodno-kanalizacyjną, C.O. i C.C., gazową, salon na parterze wyposażony w kominek. Stan techniczny budynku dobry.

4. Budynek garażowy parterowy w zabudowie wolnostojącej. Ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy kryty papą. Rok budowy 2000. Konstrukcja betonowa, tynki zewnętrzne i wewnętrzne wapienno – cementowe gładkie, stolarka okienna plastikowa, wrota metalowe półautomatyczne, podłogi posadzi betonowe, uzupełniane płytkami terakotowymi, malowane emulsyjne. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Stan techniczny budynku dobry.

5. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, C.O. etażowe, gazową.

6. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach 18 i 25 czerwca 2019 roku o godz. 10.00.

7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg i decyzji podziałowej działki nr 69/1; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia nieruchomości w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2019 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 8 lipca 2019 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie

podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ewa Pyjek Z-ca Naczelnika, tel. 94/35 51 562, e-mail e.pyjek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com