**Info Zamówienia**

Wydanie nr **22/06/2020** z dnia 22 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

# PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 38.000,00
Powierzchnia: 12.36

## Szczegóły

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **lokal niemieszkalny nr 6a zlokalizowany w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 32 w Kołobrzegu**

1. Kołobrzeg 17 czerwca 2020 r.

2. GN.71453-2.II-2/11

**Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr VI/78/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 20 kwietnia 2011 r.,**

**PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości**: **lokal niemieszkalny nr 6a zlokalizowany w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 32 w Kołobrzegu.**
- **Oznaczenie geodezyjne –**
    - **Nr działki** – 187/10
    - **Nr obrębu** - 12
    - **Nr KW** – KO1L/00013195/2,
    - **Powierzchnia w hektarach** - 0,0457
    - **Opis nieruchomości** – Lokal niemieszkalny nr 6a o powierzchni użytkowej 12,36 m2 wraz z udziałem do 81/10.000 części w działce gruntu i w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na III piętrze budynku mieszkalnego, składa się z jednego pomieszczenia.
    - **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg teren oznaczony symbolem MW.C-4 –tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo – usługowej centrotwórczej z

dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej.

- **Forma zbycia nieruchomości** – lokal własność, grunt własność.
- **Cena wywoławcza w zł brutto – 38.000,-** w tym lokal 95,74% ceny, tj. 36.381,20 zł, grunt 4,26% ceny, tj. 1.618,80 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

- **Wadium w zł** - 4.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł** – 380,-

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną o średnicy Ø 50, bez ogrzewania. Stan techniczny lokalu do remontu. Ściany wewnętrzne – tynk cementowo – wapienny, malowane. Podłogi – płyta OSB, Stolarka okienna – drewniana skrzynkowa, stolarka drzwiowa płycinowa pełna. Lokal położony w budynku wielomieszkaniowym, 1 klatkowym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej ok. 1939 r., ściany zewnętrzne murowane, stropy nad piwnicą Kleina, pozostałe drewniane, klatka schodowa i elewacja budynku po remoncie. Budynek posiada 1 kondygnację podziemną i 4 kondygnacje nadziemne. Działka uzbrojona w sieci: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną.
3. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach 3 i 9 lipca 2020 roku o godzinie 12.00.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania lokalu.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2020 roku**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 20 lipca 2020 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, Z-ca Naczelnika Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.**

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ewa Pyjek Z-ca Naczelnika, tel. 94/35 51 562, e-mail e.pyjek@um.kolobrzeg.pl

{{insertPDF nazwa="mapa" id="5ef0ca7eca75b"}}
{{insertPDF nazwa="rzut lokal nr 6a" id="5ef0ca8b115f6"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com