Info Zamówienia

Wydanie nr **05/02/2020** z dnia 5 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 48.000,00
Powierzchnia: 206.00

Szczegóły

I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy **ul. Zagłoby**

Kołobrzeg 4 lutego 2020 r.

GN.6840.1.6.2019.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2014 r. poz. 1490/ oraz uchwały nr XIV/180/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 2 października 2019 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości – ul. Zagłoby**
- **Oznaczenie geodezyjne -**
    - **Nr działek** – 130
    - **Nr obrębu** - 16
- **Nr KW** – KW KO1L/00012800/0
- **Powierzchnia w hektarach** - 0,0206
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta, w trenie zurbanizowanym. Działka w kształcie prostokąta. Dostępność komunikacyjna średnia.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – MN91 -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe.
- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Cena wywoławcza w zł – 48.000,-** (w tym VAT 23%)
- **Wadium w zł** – 4.800,-
- **Postąpienie minimalne w zł** – 480,-

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Nieruchomość położna w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 3,5 km od centrum miasta, w terenie uzbrojonym w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową.

3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska" z wyłączeniem działek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2019 r., poz. 2655, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN91** – przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan ustala zasady zagospodarowania działki, w tym m.in.: budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe; powierzchnię zabudowy: dla zabudowy wolnostojącej: nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy bliźniaczej: nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy szeregowej: nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej; powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej; wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej, nie większy niż 1,5 dla działki budowlanej; wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych: nie większą niż 9,0 m, dla budynków gospodarczych i garażowych: nie większą niż 6,5 m; geometrię dachów: dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 30° do 55°. Obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub poprzez utrzymanie istniejącej obsługi z zastrzeżeniem §15 pkt 2, tj. zakazuje się: obsługi z dróg oznaczonych symbolem KDG, za wyjątkiem utrzymania istniejących zjazdów, oraz za wyjątkiem przypadków, kiedy nieruchomość sąsiaduje wyłącznie z drogami oznaczonymi symbolem KDG, w drogach publicznych lokalizowania nowych nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni.

4. Powierzchnia działki ogranicza możliwość jej zabudowy i wyklucza zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, co uzasadnia jej sprzedaż w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych.

5. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

1. wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 marca 2020 roku na rachunek *Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632*; za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego;

2. posiadanie tytułu prawnego w postaci:

a. prawa własności do nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Zagłoby (działka nr 129 obr. 16);

b. prawa własności do nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. ks. Kordeckiego 9 (działka nr 128 obr. 16),

czego dowodem będzie pisemne oświadczenie złożone przez właścicieli nieruchomości.

6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 4 marca 2020 roku. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Prezydenta Miasta Kołobrzeg w Urzędzie Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 do godziny 14.00.

7. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt 5 dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg w dniu 4 marca 2020 roku o godz. 15.00.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg; ewentualnie posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 marca 2020 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.30

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawartych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ewa Pyjek Z-ca Naczelnika, tel. 94/35 51 562, e-mail e.pyjek@um.kolobrzeg.pl

{{insertPDF nazwa="mapa Zagłoby" id="5e3af60cd1bd1"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com