Info Zamówienia	Wydanie nr **15/07/2020** z dnia 15 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 24.000,00
Powierzchnia: 66.00

Szczegóły

I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy **ul. Sosnowej**

Kołobrzeg 14 lipca 2020 r.

GN.6840.1.15.2013.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XXXIII/455/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 5 czerwca 2013 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości – ul. Sosnowa**
- **Oznaczenie geodezyjne -**
    - **Nr działek** – 76/1
    - **Nr obrębu** - 2
- **Nr KW** – KW KO1L/00011896/2
- **Powierzchnia w hektarach** - 0,0066
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie nadmorskiej miasta, w terenie zurbanizowanym. Kształt działki regularny - wydłużony, uzbrojenie techniczne terenu pełne, dojazd dobry.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – 29MN -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Cena wywoławcza w zł – 24.000,-** (w tym VAT 23%)
- **Wadium w zł** – 2.400,-
- **Postąpienie minimalne w zł** – 240,-

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Na terenie działki znajdują się: przyłącze energetyczne do budynku posadowionego na działce nr 75 obr. 2, część garażu posadowionego na działce nr 77 obr. 2.

3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 - Uzdrowisko Zachód", opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 września 2011 r., poz. 107, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **29MN** – przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: dla dachów o pochyleniu połaci dachowych powyżej 25º obowiązuje dostosowanie rodzaju i kolorystyki pokrycia dla budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej; parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 35%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 55% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość obiektów budowlanych: budynków mieszkalnych - 10 m; budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych - 5 m, dachy o pochyleniu połaci dachowych do 15º. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach: obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski", strefy ochronnej „Bz" uzdrowiska Kołobrzeg, pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego, obszaru górniczego „Kołobrzeg II" oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin, obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią; zasady obsługi komunikacyjnej terenów: ustala się dostęp do terenu z przyległych dróg publicznych oraz dróg i placów wewnętrznych.

4. Powierzchnia i kształt działki ograniczają możliwości jej zabudowy i wykluczają zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, co uzasadnia jej sprzedaż w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych.

5. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

1. wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 sierpnia 2020 roku na rachunek *Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632*; za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego;

2. posiadanie tytułu prawnego w postaci:

a. prawa własności do nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Sosnowej 2 (działka nr 77 obr. 2);

b. prawa własności do nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Jodłowej 5 (działki nr: 75 i 76/2 obr. 2);

c. prawa własności do nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Klonowej 12 (działka nr 72 obr. 2),

d. prawa własności do nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Jodłowej 7a (działka nr 74/2 obr. 2)

czego dowodem będzie pisemne oświadczenie złożone przez właścicieli nieruchomości.

6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 26 sierpnia 2020 roku. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Prezydenta Miasta Kołobrzeg w Urzędzie Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 do godziny 14.00.

7. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt 5 dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg w dniu 26 sierpnia 2020 roku o godz. 15.00.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg; ewentualnie posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2020 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawartych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ewa Pyjek Z-ca Naczelnika, tel. 94/35 51 562, e-mail e.pyjek@um.kolobrzeg.pl

{{insertPDF nazwa="mapa Sosnowa 76-1" id="5f0f22bfa086f"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com