Info Zamówienia

Wydanie nr **16/06/2025** z dnia 16 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA

KOŁOBRZEG

WYKAZ

Ko?obrzeg, 16 czerwca 2025 r.

GN.6840.1.2.2024.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z pó?n. zm.) i uchwa?y Rady Miasta Ko?obrzeg Nr XIV/232/25 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie sprzeda?y udzia?u do 1/2 cz??ci prawa w?asno?ci lokalu mieszkalnego nr 6 po?o?onego w budynku przy ul. Rzecznej 23 w Ko?obrzegu, Prezydent Miasta Ko?obrzeg podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz nieruchomo?ci przeznaczonej do zbycia:

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					**Opis nieruchomości – przedmiot sprzedaży**	**Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**	**Forma zbycia nieruchomości**	**Cena udziału do 1/2 części lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w złotych brutto**
Położenie	**Nr działki**	**Nr obrębu**	**Pow. w ha**	**Oznaczenie użytku**				

Ko?obrzeg, ul. Rzeczna 23 lokal mieszkalny nr 6; województwo Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	314	12	0,0290	B	Przedmiotem sprzeda?y jest udzia? do 1/2 cz??ci prawa w?asno?ci stanowi?cego odr?bn? nieruchomo?? lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni u?ytkowej 79,30 m2 wraz z przynale?n? piwnic? o powierzchni 3,60 m2 , z którym zwi?zany jest udzia? do 883 /10000 cz??ci w nieruchomo?ci wspólnej, na któr? sk?adaj? si? grunt stanowi?cy dzia?k? nr 314 wraz z cz??ciami wspólnymi budynku i urz?dzeniami, które nie s?u?? wy??cznie do u?ytku w?a?cicieli lokali. Lokal po?o?ony na II pi?trze, sk?ada si? z 3 pokoi, kuchni, wc, ?azienki, przedpokoju. Wyposa?ony w instalacj? elektryczn?, wod.-kan., gazow?. Centralne ogrzewanie i ciep?a woda – kot?ownia lokalna. Stan techniczny i standard lokalu – ?redni.	**MW.C5** – teren istniej?cej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z us?ugami w parterach, us?ugowej w tym handlowej, biurowej (administracyjnej), hotelowej oraz us?ug administracji, o?wiaty i kultury. Brak planu miejscowego.	Lokal – udzia? do 1/2 cz??ci prawa w?asno?ci, z którym zwi?zany jest udzia? w cz??ci wspólnej i gruncie	**320.000,00** Sprzeda? zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z pó?n. zm.).

Nieruchomość w ww. udziale przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Termin zap?aty: cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy. Dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Ko?obrzeg. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca.

Dzia?ka nr 314 w obr?bie 12 miasta Ko?obrzeg po?o?ona w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej.

W dziale III i IV ksi?gi wieczystej za?o?onej dla dzia?ki znajduj? si? wpisy: „Ograniczone prawo rzeczowe zwi?zane z inn? nieruchomo?ci? – Nieodp?atna s?u?ebno?? gruntowa na czas nieograniczony polegaj?ca na prawie korzystania z pomieszczenia i urz?dze? kot?owni gazowej dla zabezpieczenia potrzeb centralnego ogrzewania i centralnej ciep?ej wody dla budynku oraz dostarczania ciep?a technologicznego dla potrzeb restauracji, która zostanie zlokalizowana w budynku na dzia?ce gruntu nr 312 - na rzecz ka?doczesnego w?a?ciciela zabudowanej dzia?ki gruntu nr 312, po?o?onej w Ko?obrzegu przy ul. Rzecznej w obr?bie 12”. W komentarzu do migracji w dziale III i IV ww. ksi?gi wieczystej widniej? wpisy o tre?ci: wszelkie ci??ary ci???ce na lokalach wydzielonych z budynku, ci??? na przynale?nych do nich udzia?ach we wspó?w?asno?ci, na podstawie wniosku i umowy sprzeda?y lokali z dnia 25.07.1996r. – wpisano dnia 16 wrze?nia 1996r.”

W dziale III i IV ksi?gi wieczystej za?o?onej dla lokalu stanowi?cego odr?bn? nieruchomo?? znajduj? si? wpisy: „Wzmianka o tocz?cej si? egzekucji z nieruchomo?ci z wniosku wierzyciela wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rzecznej 23 w Ko?obrzegu w sprawie (tu wskazano numer)”, „Postanowieniem S?du Rejonowego w Koszalinie z dnia 3 marca 2016 r. (tu wskazano sygnatur?) og?oszono upad?o?? (tu wskazano imi? i nazwisko, numer pesel) post?powanie prowadzone b?dzie pod sygnatur? (tu wskazano numer)”, „Hipoteka umowna kaucyjna w wysoko?ci 578677,28 z?; termin zap?aty 2037-05-31; tytu?em zabezpieczenia sp?aty udzielonego kredytu wraz z odsetkami wed?ug zmiennej stopy procentowej, wynosz?cymi na dzie? zawarcia umowy kredytu 5,19% w stosunku rocznym i innymi nale?no?ciami wynikaj?cymi z umowy kredytu (tu wskazano numer i dat? umowy)”. Wierzycielem hipotecznym wskazano – Getin Bank SA, Katowice Dom Oddzia? w ?odzi.

Budynek w cz??ci dotycz?cej lokalu mieszkalnego posiada ?wiadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/5034/26/2025.

Przed og?oszeniem przetargu rozpatruje si? wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomo?ci w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. osoby którym przys?uguje roszczenie o nabycie nieruchomo?ci na mocy niniejszej ustawy lub odr?bnych przepisów, osoby które s? poprzednimi w?a?cicielami zbywanej nieruchomo?ci, pozbawione prawa w?asno?ci tej nieruchomo?ci przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci obj?tej wykazem, je?li zg?osz? wniosek o nabycie nieruchomo?ci w terminie 6 tygodni, licz?c od dnia wywieszenia wykazu oraz z?o?? o?wiadczenie wyra?aj?ce zgod? na cen? ustalon? zgodnie z ustaw?. Wniosek o nabycie nieruchomo?ci nale?y z?o?y? w Biurze Obs?ugi Klienta Urz?du Miasta Ko?obrzeg do dnia 29 lipca 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci na okres od 16 czerwca 2025 r. do 7 lipca 2025 r.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzeg ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka Z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62, e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com