Info Zamówienia

Wydanie nr **17/10/2016** z dnia 17 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

lokal użytkowy nr 3U o pow. 18,40 m2 przy ul. Dubois 27 w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 125.000,00
Powierzchnia: 18.40

Szczegóły

lokal użytkowy nr 3U o pow. 18,40 m2 przy ul. Dubois 27 w Kołobrzegu.

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu - lokal użytkowy nr 3U przy ul. Dubois 27 w Kołobrzegu.

Kołobrzeg 4 października 2016 roku

GN.6840.2.4.2016.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ i uchwały Nr XXII/301/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 20 lipca 2016 r., Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie i opis nieruchomości: lokal użytkowy nr 3U przy ul. Dubois 27 w Kołobrzegu.

Oznaczenie geodezyjne –

Nr działki – 221/2, 221/3, 221/4, 221/5

Nr obrębu - 12

Nr KW – KO1L/00015856/8

Powierzchnia w hektarach - łącznie 0,0297

Opis nieruchomości – lokal użytkowy nr 3U o powierzchni użytkowej 18,40 m2 wraz z udziałem do 399/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony w podpiwniczeniu budynku, składa się z 1 pomieszczenia z wc.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem MW.C-5 - teren o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej.

Forma zbycia nieruchomości – Lokal własność, grunt użytkowanie wieczyste do dnia 2090-08-09 lub własność.

Cena wywoławcza w zł – 125.000,- netto w tym lokal – 83,85% ceny, tj. 104.812,50 zł, grunt – 16,15 % ceny, tj. 20.187,50 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT. W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste do ceny gruntu doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Terminy wnoszenia opłat - należność za nabycie prawa własności lokalu i własności gruntu płatne jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste I-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu /25% wylicytowanej ceny gruntu/ płatna jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu /3% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawione prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), **ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości do dnia 18.11.2016 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **od 6.10.2016 r. do 26.10.2016 r.**

Opracowała: Ewa Pyjek
gł. spec. ds. sprzedaży i promocji nieruchomości

tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com