Info Zamówienia	Wydanie nr **17/01/2025** z dnia 17 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg zaprasza do uczestnictwa w II przetargu ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 3.000.000,00
Powierzchnia: 6778.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Kołobrzeg, 16 stycznia 2025 r.

GN.6840.1.9.2022.II

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Nr LXVIII/1064/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 21 grudnia 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej nr 10/5 obręb 16, położonej przy ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

zaprasza do uczestnictwa w II przetargu ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr księgi wieczystej	Pow. w ha Użytki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
		Nr dz.	Nr obr.								
1.	ul. 6 Dywizji Piechoty w Ko?obrzegu	10/5	16	KO1L/00071646/3	0,6778 RIVb, RV,S-RV	Dzia?ka niezabudowana, po?o?ona w strefie peryferyjnej miasta. Nieruchomo?? w kszta?cie trapezu z uskokami. Dojazd z drogi publicznej przez dzia?ki stanowi?ce drog? wewn?trzn?. Uzbrojenie techniczne terenu – instalacja wodna w drodze, pozosta?e instalacje na nieruchomo?ci s?siedniej. W pó?nocno-zachodnim naro?niku przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na dzia?ce znajduj?si? zakrzewienia i zadrzewienia.	U29 o przeznaczeniu: teren zabudowy us?ugowej; zasady zagospodarowania: budynki us?ugowe (w tym us?ug zwi?zanych handlem i gastronomi?), dopuszcza si?: w zakresie us?ug handlu powierzchni? sprzeda?y nie wi?ksz? ni? 2000 m2.	w?asno??	**3.000.000,-** (w tym VAT 23%)	300.000,-	30.000,-

Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2025 r. o godzinie 11.00

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13

Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wp?ata wadium w pieni?dzu na rachunek Gminy Miasto Ko?obrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 21 marca 2025 r. (w tytule przelewu prosz? wpisa? numer dzia?ki). Za dat? wp?aty wadium uwa?a? si? b?dzie dzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek Sprzedaj?cego. Dowód wp?aty wadium w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed przetargiem. Wp?acenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem si? z warunkami przetargu i ich akceptacj? oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywc? faktu zapoznania si? ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzeda?y i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

Do przetargu mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymowa? si? dowodem to?samo?ci; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z w?a?ciwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pe?nomocnictwem uprawniaj?cym do wzi?cia udzia?u w przetargu i dowodem to?samo?ci osoby reprezentuj?cej podmiot. W przypadku dokonania wp?aty wadium przez ma??onków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przed?o?y? pisemn? zgod? wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu o?wiadczenia o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami i nabycia do maj?tku odr?bnego.

1. Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? w terminie 3 dni od daty zamkni?cia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno by? zwrócone wadium.

2. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y osoba ustalona Nabywc? nieruchomo?ci zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygni?cia przetargu. Je?eli osoba ustalona Nabywc? nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu Sprzedaj?cy mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi Nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomo?ci podlega zap?acie nie pó?niej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. Za dat? wp?aty uwa?a? si? b?dzie dzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek Sprzedaj?cego.

3. Termin przeprowadzenia I przetargu – 18 pa?dziernika 2024 r.

4. Na nieruchomo?ci znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia, ich ewentualna wycinka mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w odr?bnym post?powaniu.

5. Przez teren dzia?ki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Zmiana jej lokalizacji mo?e by? dokonana staraniem i na koszt Nabywcy dzia?ki w porozumieniu i za zgod? w?a?ciciela instalacji.

6. Zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg „5 – Trzebiatowska” z wy??czeniem dzia?ek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz cz??ci dzia?ek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obr?b 18, opublikowanym w Dzienniku Urz?dowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2019 r., poz. 2655 dzia?ka le?y w terenie oznaczonym symbolem U29 przeznaczenie: teren zabudowy us?ugowej. Plan ustala min. zasady zagospodarowania: budynki us?ugowe (w tym us?ug zwi?zanych z handlem i gastronomi?), dopuszcza si?: w zakresie us?ug handlu powierzchni? sprzeda?y nie wi?ksz? ni? 2000 m2, powierzchni? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 40% powierzchni dzia?ki budowlanej, powierzchni? biologicznie czynn?: nie mniejsz? ni? 30% powierzchni dzia?ki budowlanej. Wska?nik intensywno?ci zabudowy:- nie mniejszy ni? 0,1 dla dzia?ki budowlanej,- nie wi?kszy ni? 2,0 dla dzia?ki budowlanej. Wysoko?? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 13,0 m, geometri? dachów: dachy dwu- lub wielospadowe, o k?cie nachylenia od 25° do 45° i/lub dachy p?askie. Obs?ug? komunikacyjn? z przyleg?ych dróg lub poprzez utrzymanie istniej?cej obs?ugi z zastrze?eniem § 15 pkt 2, tj. zakazuje si? obs?ugi z dróg oznaczonych symbolem KDG, za wyj?tkiem utrzymania istniej?cych zjazdów, oraz za wyj?tkiem przypadków, kiedy nieruchomo?? s?siaduje wy??cznie z drogami oznaczonymi symbolem KDG oraz w drogach publicznych lokalizowania nowych nasadze? drzew w odleg?o?ci mniejszej ni? 3,0 m od kraw?dzi jezdni. Obszary i obiekty zabytkowe: teren elementarny znajduje si?, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespo?ów lub ich dominant, maj?cych na celu ochron? ekspozycji wie?y katedry.

7. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej dzia?ki; przeznaczeniem nieruchomo?ci w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg i rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomo?ci sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomo?ci.

8. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

9. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci: 36 miesi?cy na rozpocz?cie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, licz?c od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??.

10. Obowi?zek zagospodarowania nieruchomo?ci zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:

- w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanej dzia?ki,

- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za ka?dy nast?pny rok przekroczenia terminów, powy?ej 2 lat.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.

??czna wysoko?? kar umownych z tytu?u niedotrzymania terminów zagospodarowania nie mo?e przekroczy? 15 % ceny nabycia brutto.

Nabywcy przys?uguje prawo ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci w przypadku wyst?pienia okoliczno?ci od niego niezale?nych, które uniemo?liwiaj? realizacj? zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporz?dzenie nabyt? nieruchomo?ci? na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzeda?y dzia?ek przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. W przypadku rozporz?dzenia nabyt? nieruchomo?ci? nowy w?a?ciciel przyjmuje na siebie zobowi?zanie do zap?aty kar umownych w zwi?zku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomo?ci, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomo?ci. Obowi?zek poinformowania kupuj?cego o terminach zabudowy nieruchomo?ci, okoliczno?ciach i wysoko?ci naliczanych z tego tytu?u kar umownych spoczywa na dotychczasowym w?a?cicielu. Niedope?nienie powy?szego obowi?zku skutkowa? b?dzie obci??eniem karami dotychczasowego w?a?ciciela. Zobowi?zania powsta?e przed rozporz?dzeniem nieruchomo?ci? obci??aj? jej dotychczasowego w?a?ciciela. Nowemu w?a?cicielowi przys?uguje równie? prawo do ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci na zasadach okre?lonych powy?ej.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 51 562 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg oraz wywieszony na tablicy og?osze? tut. urz?du.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Pa?stwa dane osobowe przetwarzane s? na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z pó?n. zm.), a tak?e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach post?powania przetargowego jest Prezydent Miasta Ko?obrzeg. Siedzib? administratora danych osobowych jest Urz?d Miasta Ko?obrzeg, 78-100 Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczy? Inspektora Ochrony Danych, z którym mo?na kontaktowa? si? we wszystkich sprawach dotycz?cych przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw zwi?zanych z przetwarzaniem danych.

Szczegó?owe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajduj? si? w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg znajduj?cym si? pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl oraz w miejscu publikacji og?oszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com