**Info Zamówienia**

Wydanie nr **09/06/2025** z dnia 9 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Prezydent Miasta Kołobrzeg zaprasza do udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 750.000,00
Powierzchnia: 119.36

**Szczegóły**

# WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Ko?obrzeg, 6 czerwca 2025 r.

GN.6840.2.1.2024.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z pó?n. zm.), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwa?y Rady Miasta Ko?obrzeg Nr XII/199/25 z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie sprzeda?y lokalu mieszkalnego nr 3 po?o?onego w budynku przy ul. Strzeleckiej 3 w Ko?obrzegu,

## PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

## zaprasza

## do udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

| Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej | | | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia nieru-chomości | Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego z gruntem w złotych brutto | Wadium w zł | Postąpienie minimalne w zł |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Położenie | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Oznacze-nie użytku | | | | | | |
| Ko?obrzeg, ul. Strzelecka 3 lokal mieszkalny nr 3; województwo Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg | 58/28 | 12 | 0,0168 | B | lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni u?ytkowej 119,36 m2 wraz z udzia?em do 2629 /10000 cz??ci w dzia?ce gruntu i we wspó?w?asno?ci cz??ci wspólnych budynku i jego urz?dze?, które nie s?u?? wy??cznie do u?ytku w?a?cicieli lokali. Lokal po?o?ony na I pi?trze, sk?ada si? z 4 pokoi, kuchni, ?azienki, spi?arni i 2 przedpokoi. Do lokalu przynale?y piwnica i pomieszczenie na klatce schodowej o powierzchni 8,88m2. | **MW.C4** – teren istniej?cej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z us?ugami w parterach, us?ugowej, biurowej (administracyjnej), us?ug o?wiaty i kultury. Brak planu miejscowego. | Lokal i udzia? w gruncie - w?asno?? | **750.000,00** Sprzeda? zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z pó?n. zm.). | **75.000,00** | **7.500,00** |

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 września 2025 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00**

*Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 28 sierpnia 2025 r. (w tytule przelewu proszę wpisać: „wadium lokal ul. Strzelecka 3/3”). Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.* Dowód wp?aty wadium w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed przetargiem. Wp?acenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem si? z warunkami przetargu i ich akceptacj? oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywc? faktu zapoznania si? ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzeda?y i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

Do przetargu mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymowa? si? dowodem to?samo?ci; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z w?a?ciwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pe?nomocnictwem uprawniaj?cym do wzi?cia udzia?u w przetargu i dowodem to?samo?ci osoby reprezentuj?cej podmiot. W przypadku dokonania wp?aty wadium przez ma??onków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przed?o?y? pisemn? zgod? wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu o?wiadczenia o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami i nabycia do maj?tku odr?bnego.

1. Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? w terminie 3 dni od daty zamkni?cia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno by? zwrócone wadium.

2. W dziale III i IV ksi?gi wieczystej dla dzia?ki – brak wpisów.

3. Lokal wyposa?ony w instalacj? elektryczn?, wodno-kanalizacyjn?, gazow?, co-sie? miejska, cw - piec gazowy (do wymiany). ?ciany wewn?trzne – tynk cementowo-wapienny, malowane, w ?azience – p?ytki ceramiczne. Wysoko?? pomieszcze? ok. 3,22 m. Pod?ogi drewniane, pokrycie: panele pod?ogowe w 2 pokojach (do wymiany) w pozosta?ych pokojach i przedpokoju deska, kuchnia – panele pod?ogowe, ?azienka – p?ytki ceramiczne – do wymiany. Stolarka okienna – PCV. Drzwi wewn?trzne drewniane pe?ne i przeszklone, drzwi zewn?trzne metalowe. Standard lokalu ?redni, stan techniczny budynku ?redni.

Budynek wielomieszkaniowy, w zabudowie szeregowej, podpiwniczony, wybudowany w 1908 r. w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje si? 7 lokali mieszkalnych. ?ciany konstrukcyjne i dzia?owe z ceg?y, otynkowane. Strop nad piwnic? murowany, pozosta?e stropy drewniane. Konstrukcja schodów wewn?trznych – drewniana. Pod?ogi: mieszane (wyk?adzina PCV, terakota). Elewacja wykonana z tynku strukturalnego, malowany. Dach konstrukcji drewnianej, pokrycie – papa. Stopie? zu?ycia technicznego budynku i stopie? zu?ycia funkcjonalnego budynku – ?redni.

4. Dla cz??ci budynku – lokalu opisanego w poz. 1 tabeli zosta?o sporz?dzone ?wiadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/7151/11/2025, z którym mo?na si? zapozna? w Wydziale Gospodarki Nieruchomo?ci Urz?du Miasta Ko?obrzeg w pok. nr 303, III pi?tro.

5. Budynek przy ul. Strzeleckiej 3 w Ko?obrzegu jest uj?ty w wykazie obiektów Gminnej Ewidencji Zabytków. Po?o?ony jest na obszarze rewitalizacji „?ródmiejski z Wysp? Soln? i cz??ci? wschodni? portu”.

6. Ogl?dzin nieruchomo?ci mo?na dokona? w dniu 4 sierpnia 2025 roku w godzinach 10.00 do 10.15 i w dniu 25 sierpnia 2025 roku w godzinach 10.00 do 10.15.

7. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomo?ci; ewentualnie przebiegaj?cymi przez lokal sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania lokalu.

8. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

9. Koszty sporz?dzenia umowy oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Termin zap?aty: cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy. Dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Ko?obrzeg.

11. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywc?, a w razie nieosi?gni?cia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostan? wyznaczone przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg.

12. W przypadku nieprzyst?pienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia si? w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wp?aty ceny nabycia nieruchomo?ci przed dniem podpisania umowy sprzeda?y, najpó?niej dzie? przed jej zawarciem, Prezydent Miasta Ko?obrzeg mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg oraz wywieszony na tablicy og?osze? tutejszego urz?du (parter i 3 pi?tro).

Zastrzega si? prawo odwo?ania lub uniewa?nienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Pa?stwa dane osobowe przetwarzane s? na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z pó?n. zm.), a tak?e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach post?powania przetargowego jest Prezydent Miasta Ko?obrzeg. Siedzib? administratora danych osobowych jest Urz?d Miasta Ko?obrzeg, 78-100 Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczy? Inspektora Ochrony Danych, z którym mo?na kontaktowa? si? we wszystkich sprawach dotycz?cych przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw zwi?zanych z przetwarzaniem danych.

Szczegó?owe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajduj? si? w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg znajduj?cym si? pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl oraz w miejscu publikacji og?oszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com