Info Zamówienia

Wydanie nr **07/12/2022** z dnia 7 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzegu ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 8.000,00
Powierzchnia: 10.00

Szczegóły

GN.6845.3.18.2022.VI

Kołobrzeg, dnia 07.12.2022 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 149/08 z dnia 4.12.2008 r. z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w Kołobrzegu, opisanych w poniższej tabeli:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Numer Lokalizacji	Pow.	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 lokalizację	Wadium	Termin wnoszenia opłat
1.	Kołobrzeg, przy zbiegu ul. Rodziewiczówny i Mickiewicza	Część działki nr 5/8 obręb 4	**2 A, 2 B, 2 C**	10 m² (5mx2m) Każda lokalizacja	Miejsca postojowe dla pojazdów elektrycznych - meleksów	Dzierżawa na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	8.000,00 zł netto rocznie	3.000,00 zł.	Miesięcznie, do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

2.	Kołobrzeg, przy ul. Towarowej	Część działki nr 3/19 obręb 4	**4 A, 4 B, 4 C**	10 m² (5mx2m) Każda lokalizacja	Miejsca postojowe dla pojazdów elektrycznych - meleksów	Dzierżawa na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	7.000,00 zł netto rocznie	3.000,00 zł.	Miesięcznie, do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:

1. Przetarg na dzierżawę sześciu lokalizacji wymienionych w w/w tabeli, szczegółowo oznaczonych na załącznikach mapowych nr 1, 2, – przeznaczonych na postój pojazdów elektrycznych (meleksów).

2. Na wszystkich lokalizacjach obowiązuje zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności o innym charakterze, aniżeli określonym w powyższej tabeli. Nie dopuszcza się również stawiania na dzierżawionym terenie oraz w jego pobliżu, wszelkiego rodzaju potykaczy oraz innych form reklamy i informacji.

3. Oznakowanie pionowe i poziome wykona **Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej tut. Urzędu.**

4. Pojazdy elektryczne (meleksy) będą mogły poruszać się wyłącznie po trasie wyznaczonej przez zespół zadaniowy do spraw zarzadzania ruchem na drogach powiatowych i gminnych, po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia od Starosty Kołobrzeskiego. Ustaloną trasę przejazdu pojazdów elektrycznych przedstawia załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

5. Umowy dzierżawy na lokalizacje zawarte zostaną na okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. a ich podpisanie nastąpi najwcześniej po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po **28.12.2022r**. Dzierżawca przejmie teren zgodny z istniejącym stanem na dzień wydania, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w powyższej tabeli z zaznaczeniem numeru wybranej lokalizacji, której wpłata dotyczy.

7. **Wadium winno być wpłacone do dnia 16.12.2022 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Miasto Kołobrzeg - PKO Bank Polski nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Wydzierżawiającego.

8. Wpłata jednego wadium na wybraną lokalizację upoważnia oferenta do wzięcia udziału w przetargu tylko na jedno wskazane na dowodzie wpłaty wadium miejsce.

9. Licytacja czynszu dzierżawnego na poszczególne lokalizacje będzie przebiegać kolejno, poczynając od lokalizacji **nr 2A.**

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%, należy wpłacać miesięcznie do 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

12. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej lokalizacji za cały okres jej trwania.

13. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. **Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Księgowości i Sprawozdawczości (pokój nr 214) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno zostać zwrócone.**

15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 5 ogłoszenia.

16. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.

17. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności gospodarczej w odpowiedniej ewidencji bądź rejestrze.

18. Wydzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, w szczególności polegających na: zajmowaniu terenu większego lub innego niż określonego umową, prowadzeniu działalności nie przewidzianej umową dzierżawy oraz niezgodną z warunkami przetargu, braku utrzymania w czystości i porządku zajmowanej lokalizacji.

19. **Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.**

20. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

21. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – pokój nr 306, tel. (94)35 51 560, (94) 35 51 561 lub (94)35 51 566.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2022 r. o godz.1000 w sali konferencyjnej

Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Anna Plewako, inspektor ds. dzierżaw miejskich, e-mail: a.plewako@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com