**Info Zamówienia**

Wydanie nr **03/07/2017** z dnia 3 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Prezydent Miasta Łomża ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.091.215,00
Powierzchnia: 10520.00

## Szczegóły

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i uchwały Rady Miejskiej Łomży nr 217/XXVII/16 z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży, przy ul. Nowogrodzkiej

**Prezydent Miasta Łomża ogłasza:**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30020/7 o pow. 1,0520 ha, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00081827/4.

| Lp | Nr działki | Powierzchnia | Cena wywoławcza | Wadium |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 30020/7 | 1,0520 ha | 1 091 215,00 zł | 109 122,00 zł |

2. Na terenie nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka położona na terenie przeznaczonym pod usługi, w tym pod usługi publiczne.

3. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Na części nieruchomości ustanowiona została służebność przesyłu, na czas nieoznaczony na rzecz Spółki pod firmą PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie 20-340 Lublin, ulica Grabarska 21A.

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 201A – II piętro, **o godz. 10.00**, **w dniu 8 września 2017 roku.**

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego dowodu tożsamości oferenta, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowód osobisty oraz wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).

6. Wadium w wysokości 109 122,00 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 5 września 2017 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża **(liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego).**

7. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

10. O miejscu i terminie zwarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne (wraz usunięciem z działki ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

a. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

b. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, co do którego wymagane będzie uzyskanie zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych, nie uzyskanie zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy, skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium.

c. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

d. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w **Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**, przed podpisaniem aktu notarialnego. Dostawa przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2017 poz. 1221).

e. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.

f. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz opublikowane na stronie **www.lomza.pl/bip i www.lomza.pl**

g. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomościach i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 211, tel. 86 215-68-24.

h. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Akceptował**: Henryka Pezowicz – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

**Opracował/sprawę prowadzi**: Paulina Gałązka – zastępca naczelnika – WGN – tel.86 215 68 24

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com